

# ÅRSREDOVISNING

för

**NeoGen AB**

Org.nr. 556658-4818

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i NeoGen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20 september 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2023-09-20



Laszlo Halasz

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver genom sina dotterbolag kiropraktorverksamhet.

Bolaget äger samtliga aktier i Manutigii AB, 556628-1878 och i Ryggcentrum i Lund AB, 556802-0019.

Bolaget äger andelar i två Schweiziska fastighetsbolag.

Företagets säte är Lund.

**Flerårsöversikt**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	147 561	51 265	-158 921	712 895
Soliditet (%)	48,62	60,40	64,32	96,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	16 341	1 651 290
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-500 000
Årets resultat			302 485
Belopp vid årets utgång	100 000	16 341	1 453 775

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 151 290
Årets resultat	302 485
	<u>1 453 775</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 303 775</u>
	1 453 775

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 1 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

# NeoGen AB

Org.nr. 556658-4818

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. /ll

2023092708894

# NeoGen AB

Org.nr. 556658-4818

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-2 308</u>	<u>-17 873</u>
Summa rörelsekostnader		-2 308	-17 873
Rörelseresultat		-2 308	-17 873
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		149 868	69 138
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>1</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		149 869	69 138
Resultat efter finansiella poster		147 561	51 265
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>-200 000</u>	<u>-180 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		200 000	-180 000
Resultat före skatt		347 561	-128 735
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 076	-1 021
Årets resultat		<u>302 485</u>	<u>-129 756</u> / e

2023092708895

## BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

1 087 000

1 087 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

1 464 185

1 464 185

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 551 185

2 551 185

Summa anläggningstillgångar

2 551 185

2 551 185

#### Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

65 627

58 248

Summa kortfristiga fordringar

65 627

58 248

Kassa och bank

Kassa och bank

612 154

317 048

Summa kassa och bank

612 154

317 048

Summa omsättningstillgångar

677 781

375 296

SUMMA TILLGÅNGAR

3 228 966

2 926 481

2023092708896

**NeoGen AB**

Org.nr. 556658-4818

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

16 341

16 341

Summa bundet eget kapital

116 341

116 341

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 151 290

1 781 046

Årets resultat

302 485

-129 756

Summa fritt eget kapital

1 453 775

1 651 290

Summa eget kapital

1 570 116

1 767 631

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 633 850

1 133 850

Summa långfristiga skulder

1 633 850

1 133 850

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

25 000

25 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 228 966****2 926 481** / *ll*

2023092708897

2023092708898

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag 2022/2023 2021/2022**

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Andelar i koncernföretag 2023-04-30 2022-04-30**

Företag	Säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Manutigii AB	Helsingborg	1 000 100,00%	987 000	987 000
556628-1878				
Ryggcentrum i Lund AB	Lund	1 000 100,00%	100 000	100 000
556802-0019			1 087 000	1 087 000
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Manutigii AB			1 834 105	2 180
Ryggcentrum i Lund AB			166 475	-58 897

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2023-04-30 2022-04-30**

Företag	Säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Swiss Property III AG		700 5,00%	246 360	246 360
Swiss Property Invest I AG		200 10,00%	1 217 825	1 217 825
			1 464 185	1 464 185
Swiss Property III AG				
Ingående anskaffningsvärden			246 360	246 360
Utgående anskaffningsvärden			246 360	246 360
Redovisat värde			246 360	246 360

NOTER

Swiss Property Invest I AG		
Ingående anskaffningsvärde	1 797 825	1 797 825
Utgående anskaffningsvärden	1 797 825	1 797 825
Ingående nedskrivningar	-580 000	-580 000
Utgående nedskrivningar	-580 000	-580 000
Redovisat värde	1 217 825	1 217 825

2023092708899

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund  
2023-09-05

  
Laszlo Halasz

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 september 2023.

  
Dan Landeke  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NeoGen AB  
Org.nr 556658-4818

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NeoGen AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NeoGen ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NeoGen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NeoGen AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NeoGen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

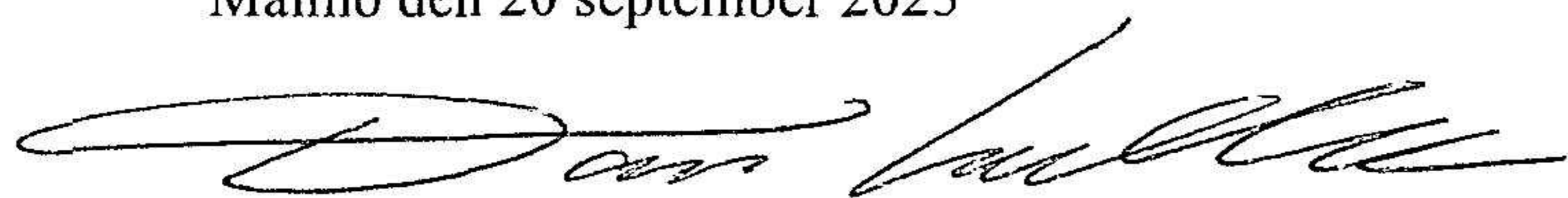
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 20 september 2023



Dan Landeke  
Auktoriserad revisor

ans överensstämmelse  
originalt intygas:

