

# Årsredovisning

för

## Klas Westin Fastigheter AB

556749-8729


Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klas Westin Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värmdö den 14 april 2023



Klas Westin

2023050915558

# Årsredovisning

för

**Klas Westin Fastigheter AB**

556749-8729

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Klas Westin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	515	515	455	451
Resultat efter finansiella poster	339	357	215	300
Soliditet (%)	53	44	40	41

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	579	248	927
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200		-200
Balanseras i ny räkning		248	-248	0
Årets resultat			237	237
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>627</b>	<b>237</b>	<b>964</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	626 760
årets vinst	237 272
	<b>864 032</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	614 032
	<b>864 032</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

514 524

514 523

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**514 524**

**514 523**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-40 694

-37 332

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-81 314

-81 314

**Summa rörelsekostnader**

**-122 008**

**-118 646**

**Rörelseresultat**

**392 516**

**395 877**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53 130

-39 327

**Summa finansiella poster**

**-53 130**

**-39 327**

**Resultat efter finansiella poster**

**339 386**

**356 550**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-39 000

-43 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-39 000**

**-43 000**

**Resultat före skatt**

**300 386**

**313 550**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-63 114

-65 740

**Årets resultat**

**237 272**

**247 810**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

2 238 099

2 319 413

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 238 099**

**2 319 413**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 238 099**

**2 319 413**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

173 463

0

Övriga fordringar

172

251

**Summa kortfristiga fordringar**

**173 635**

**251**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

223 283

652 402

**Summa kassa och bank**

**223 283**

**652 402**

**Summa omsättningstillgångar**

**396 918**

**652 653**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 635 016**

**2 972 065**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

626 760

578 950

Årets resultat

237 272

247 810

**Summa fritt eget kapital**

**864 032**

**826 760**

**Summa eget kapital**

**964 032**

**926 760**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

506 000

467 000

**Summa obeskattade reserver**

**506 000**

**467 000**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

1 088 000

1 504 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 088 000**

**1 504 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

16 000

16 000

Skatteskulder

10 465

9 707

Övriga skulder

35 519

35 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

13 000

**Summa kortfristiga skulder**

**76 984**

**74 305**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 635 016**

**2 972 065**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 383 382	3 383 382
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 383 382</b>	<b>3 383 382</b>
Ingående avskrivningar	-1 063 969	-982 655
Årets avskrivningar	-81 314	-81 314
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 145 283</b>	<b>-1 063 969</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 238 099</b>	<b>2 319 413</b>

### Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 024 000	1 440 000
	<b>1 024 000</b>	<b>1 440 000</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

Klas Westin Fastigheter AB  
Org.nr 556749-8729

7 (7)

2023050915565

Värmdö den 14 april 2023



Klas Westin  
Verkställande direktör



Christina Westin



Thomas Westin