

ÅRSREDOVISNING

för

Ericsson & Nordensvärd fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559087-1066

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Nordensvärd, Styrelseledamot
2023-05-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri samt förmedling av fast egendom och bostadsrätter samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm, Värmdö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 490 352	7 921 517	6 273 713	5 085 493
Resultat efter finansiella poster	-312 302	363 586	481 121	689 759
Soliditet (%)	46,02	23,2	25,07	24,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	967 407	276 805	1 294 212
Balanseras i ny räkning		276 805	-276 805	0
Årets resultat			-50 302	-50 302
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 244 212</u>	<u>-50 302</u>	<u>1 243 910</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 244 211
Årets resultat	<u>-50 302</u>
	1 193 909

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 193 909</u>
	1 193 909

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 490 352	7 921 517
Övriga rörelseintäkter		43 317	5 641
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 533 669</u>	<u>7 927 158</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 560	0
Övriga externa kostnader		-3 574 416	-2 355 441
Personalkostnader	2	-5 325 621	-4 880 802
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-38 384</u>	<u>-339 158</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-8 940 981</u>	<u>-7 575 401</u>
Rörelseresultat		-407 312	351 757
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		96 875	25 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 865</u>	<u>-13 171</u>
Summa finansiella poster		95 010	11 829
Resultat efter finansiella poster		-312 302	363 586
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>262 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		262 000	0
Resultat före skatt		-50 302	363 586
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-86 781
Årets resultat		<u>-50 302</u>	<u>276 805</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>105 320</u>	<u>77 573</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		105 320	77 573
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	<u>165 150</u>	<u>165 150</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		165 150	165 150
Summa anläggningstillgångar		270 470	242 723
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		94 445	661 445
Övriga fordringar		31 728	1 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>550 907</u>	<u>371 540</u>
Summa kortfristiga fordringar		677 080	1 034 706
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 750 411	2 356 050
Redovisningsmedel		<u>5 000</u>	<u>2 840 635</u>
Summa kassa och bank		1 755 411	5 196 685
Summa omsättningstillgångar		2 432 491	6 231 391
SUMMA TILLGÅNGAR		2 702 961	6 474 114

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 244 211	967 407
Årets resultat		-50 302	276 805
Summa fritt eget kapital		<u>1 193 909</u>	<u>1 244 212</u>
Summa eget kapital		1 243 909	1 294 212
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	262 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>262 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	108 896
Leverantörsskulder		340 752	110 151
Redovisningsmedel		5 000	2 840 635
Skatteskulder		27 178	91 481
Övriga skulder		757 663	918 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 459	848 736
Summa kortfristiga skulder		<u>1 459 052</u>	<u>4 917 902</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 702 961	6 474 114

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Goodwill 5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	9,00	8,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Goodwill	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 570 000</u>	<u>1 570 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 570 000	1 570 000
	Ingående avskrivningar	-1 570 000	-1 256 000
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-314 000</u>
	Utgående avskrivningar	-1 570 000	-1 570 000
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	125 792	125 792
	Försäljningar/utrangeringar	<u>66 131</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	191 923	125 792
	Ingående avskrivningar	-48 219	-23 061
	Årets avskrivningar	<u>-37 280</u>	<u>-25 158</u>
	Utgående avskrivningar	-86 603	-48 219
	Redovisat värde	105 320	77 573

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>165 150</u>	<u>165 150</u>
	Utgående anskaffningsvärden	165 150	165 150
	Redovisat värde	165 150	165 150

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	1 800 000	1 800 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Björn Eriksson
Björn Eriksson

Lars Nilsson Nordensvärd
Lars Nilsson Nordensvärd

2023-05-29

2023-05-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2023.

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson
Josefine Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ericsson & Nordensvärd fastighetsförmedling AB, org.nr 559087-1066

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ericsson & Nordensvärd fastighetsförmedling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ericsson & Nordensvärd fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ericsson & Nordensvärd fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ericsson & Nordensvärd fastighetsförmedling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ericsson & Nordensvärd fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-05-29

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson

Josefine Johansson

Auktoriserad revisor