

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget 2 B EVB
559185-8575

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget 2 B EVB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2024-02-05

Eva Boman

Eva Boman

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget 2 B EVB
559185-8575
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget 2 B EVB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	212	501	0	500
Soliditet (%)	34,4	52,4	100,0	78,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6	500 918	550 912
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning		500 918	-500 918	0
Årets resultat			209 308	209 308
Belopp vid årets utgång	50 000	50 912	209 308	310 220

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 912
årets vinst	209 308
	260 220
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (420 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	50 220
	260 220

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

7

Summa rörelsekostnader

0

7

Rörelseresultat

0

7

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

200 000

500 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 722

1 145

Summa finansiella poster

211 722

501 145

Resultat efter finansiella poster

211 722

501 152

Resultat före skatt

211 722

501 152

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 414

-234

Årets resultat

209 308

500 918

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

150 000

150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

150 000

150 000

Summa anläggningstillgångar

150 000

150 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

200 000

300 000

Summa kortfristiga fordringar

200 000

300 000

Kassa och bank

Kassa och bank

552 868

601 146

Summa kassa och bank

552 868

601 146

Summa omsättningstillgångar

752 868

901 146

SUMMA TILLGÅNGAR

902 868

1 051 146

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 912

-6

Årets resultat

209 308

500 918

Summa fritt eget kapital

260 220

500 912

Summa eget kapital

310 220

550 912

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 648

234

Övriga skulder

590 000

500 000

Summa kortfristiga skulder

592 648

500 234

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

902 868

1 051 146

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2024-02 -05



Eva Boman