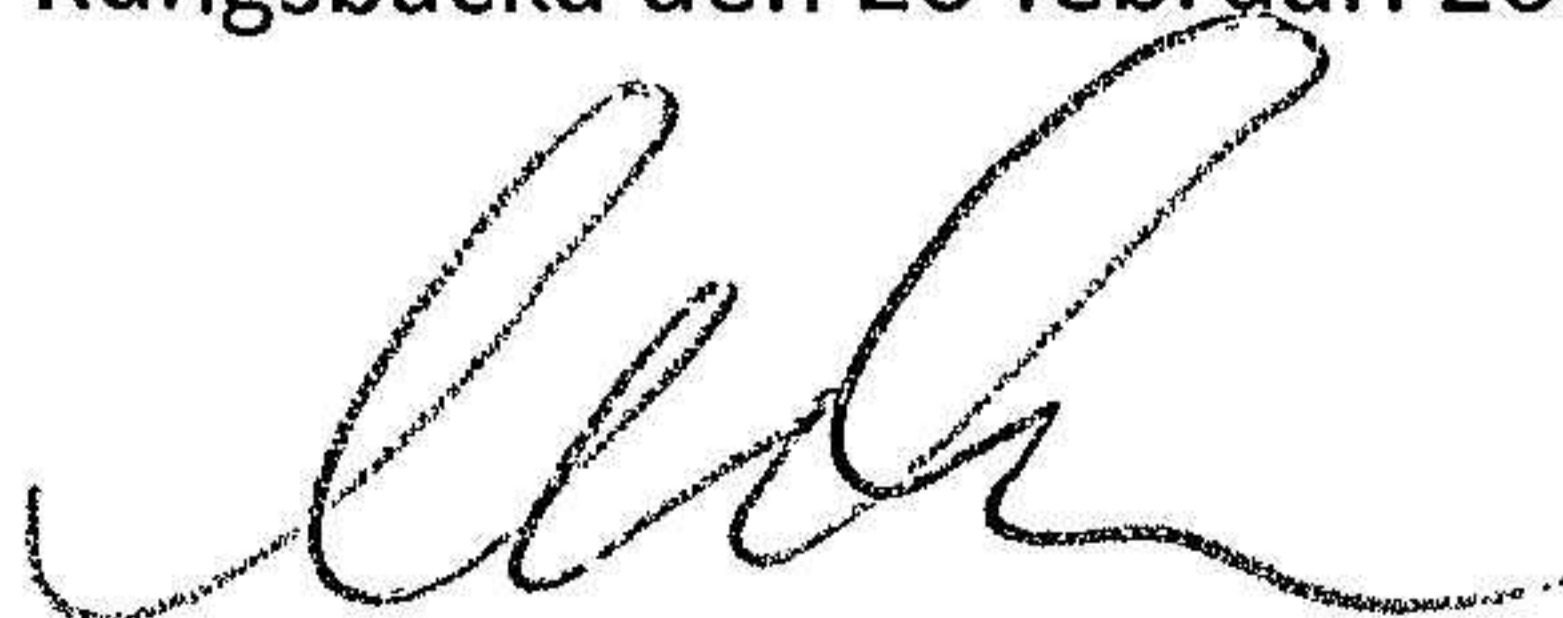


**Årsredovisning**  
för  
**Millesons Park AB**  
556920-3911  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Millesons Park AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den 20 februari 2025



Mikael Rivesjö

Styrelsen för Millesons Park AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av fastigheten Rösan 4:20.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	750	750	750	700
Resultat efter finansiella poster	-7	30	74	48
Soliditet (%)	52,3	51,8	50,9	50,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 978 400	6 831	29 707	5 014 938
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 707	-29 707	0
Årets resultat			-7 290	-7 290
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 978 400</b>	<b>36 538</b>	<b>-7 290</b>	<b>5 007 648</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 538
årets förlust	-7 290
	<b>29 248</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	29 248
	<b>29 248</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		750 000	750 000
Övriga rörelseintäkter		-1	-2
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>749 999</b>	<b>749 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-335 755	-301 466
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-175 000	-175 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-510 755</b>	<b>-476 466</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>239 244</b>	<b>273 532</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 312	3 496
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 846	-247 321
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-246 534</b>	<b>-243 825</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 290</b>	<b>29 707</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 290</b>	<b>29 707</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 290</b>	<b>29 707</b>

**Balansräkning**

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 829 869

9 004 869

Pågående nyanläggningar

207 986

207 986

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 037 855**

**9 212 855**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 037 855**

**9 212 855**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1

8

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 266

22 679

**Summa kortfristiga fordringar**

**24 267**

**22 687**

*Likvida medel*

Bank

521 726

452 335

**Summa kassa och bank**

**521 726**

**452 335**

**Summa omsättningstillgångar**

**545 993**

**475 022**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 583 848**

**9 687 877**

**Balansräkning**

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

4 978 400

4 978 400

**Summa bundet eget kapital**

**4 978 400**

**4 978 400**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

36 538

6 831

Årets resultat

-7 290

29 707

**Summa fritt eget kapital**

**29 248**

**36 538**

**Summa eget kapital**

**5 007 648**

**5 014 938**

**Långfristiga skulder**

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 180 000

4 280 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

172 500

172 500

**Summa långfristiga skulder**

**4 352 500**

**4 452 500**

**Kortfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

0

1 149

Övriga skulder

51 701

56 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 999

62 500

**Summa kortfristiga skulder**

**223 700**

**220 439**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 583 848**

**9 687 877**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 745 280	10 745 280
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 745 280</b>	<b>10 745 280</b>
Ingående avskrivningar	-1 740 411	-1 565 411
Årets avskrivningar	-175 000	-175 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 915 411</b>	<b>-1 740 411</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 829 869</b>	<b>9 004 869</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 280 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-4 180 000	-4 280 000
	<b>-4 180 000</b>	<b>-4 280 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 780 000	3 880 000
	<b>3 780 000</b>	<b>3 880 000</b>

2025022404443

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungsbacka den 20 februari 2025



Mikael Rivesjö  
Ordförande



Peter Ekstrand



Klas-Lennart Pihl