

**Årsredovisning**  
för  
**Torvinge Företagspark 5 AB**  
559394-1080

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Andersson, Styrelseledamot  
2026-02-06

Styrelsen för Torvinge Företagspark 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Östra Malmskogen 1:77.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (8 mån)	<b>2022/23</b> (9 mån)
Rörelseintäkter	34	40	10	0
Resultat efter avskrivningar	-56	-50	-39	0
Soliditet (%)	4	6	7	16

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	160 704	-50 386	<b>135 318</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-50 386	50 386	<b>0</b>
Årets resultat			-56 477	<b>-56 477</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>110 318</b>	<b>-56 477</b>	<b>78 841</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 318
årets förlust	-56 477
	<b>53 841</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	53 841
	<b>53 841</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

34 000

40 000

Övriga rörelseintäkter

608

293

**34 608**

**40 293**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-37 368

-37 022

Avskrivninga av materiella anläggningstillgångar

-53 718

-53 718

**-91 086**

**-90 740**

### Rörelseresultat

**-56 478**

**-50 447**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

62

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1

**1**

**61**

### Resultat efter finansiella poster

**-56 477**

**-50 386**

### Resultat före skatt

**-56 477**

**-50 386**

### Årets resultat

**-56 477**

**-50 386**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 937 628	1 982 619
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 451	34 178
		<b>1 963 079</b>	<b>2 016 797</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 963 079</b>	<b>2 016 797</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 500	40 000
Övriga fordringar		743	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 091	2 902
		<b>46 334</b>	<b>42 903</b>
<i>Kassa och bank</i>		44 022	46 109
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>90 356</b>	<b>89 011</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 053 435</b>	<b>2 105 808</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		110 318	160 704
Årets resultat		-56 477	-50 386
		<b>53 841</b>	<b>110 317</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 841</b>	<b>135 317</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	1 928 189	1 928 689
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 928 189</b>	<b>1 928 689</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		549	1 175
Övriga skulder		13 856	8 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 000	32 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>46 405</b>	<b>41 802</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 053 435</b>	<b>2 105 808</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 050 104	2 050 104
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 050 104</b>	<b>2 050 104</b>
Ingående avskrivningar	-67 485	-22 494
Årets avskrivningar	-44 991	-44 991
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-112 476</b>	<b>-67 485</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 937 628</b>	<b>1 982 619</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	43 632	43 632
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 632</b>	<b>43 632</b>
Ingående avskrivningar	-9 454	-727
Årets avskrivningar	-8 727	-8 727
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 181</b>	<b>-9 454</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 451</b>	<b>34 178</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 928 189	1 928 689
	<b>1 928 189</b>	<b>1 928 689</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viktor Christensen, Desai Ekonomi AB.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

*Mats Andersson*  
Mats Andersson

2026-02-06