

Årsredovisning

för

Thorland Properties AB

556972-2795

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Wendel, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för Thorland Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom, bedriva konsulttjänster inom finans- och fastighetsbranschen, utvecklingsprojekt inom fastighetsbranschen och handel med värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till William Wendel AB, 556966-0177.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	660	652	810	884
Resultat efter finansiella poster	-5	5	140	646
Soliditet (%)	63,9	64,6	54,5	33,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	566 904	3 936	620 840
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 936	-3 936	0
Årets resultat			-4 900	-4 900
Belopp vid årets utgång	50 000	570 840	-4 900	615 940

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150.000kr (150.000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	570 839
årets förlust	-4 900
	565 939
disponeras så att	
i ny räkning överföres	565 939
	565 939

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

660 117

651 578

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

660 117

651 578

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-33 511

-26 544

Övriga externa kostnader

-631 119

-618 725

Summa rörelsekostnader

-664 630

-645 269

Rörelseresultat

-4 513

6 309

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader

-391

-1 076

Summa finansiella poster

-387

-1 076

Resultat efter finansiella poster

-4 900

5 233

Resultat före skatt

-4 900

5 233

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 297

Årets resultat

-4 900

3 936

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	0	610 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	610 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		610 000	610 000
Summa anläggningstillgångar		610 000	610 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	277 602
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		284 919	0
Övriga fordringar		5 000	2
Summa kortfristiga fordringar		289 919	277 604

Kassa och bank

Bank		63 862	73 797
Summa kassa och bank		63 862	73 797
Summa omsättningstillgångar		353 781	351 401

SUMMA TILLGÅNGAR

963 781

961 401

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

570 839

566 904

Årets resultat

-4 900

3 936

Summa fritt eget kapital

565 939

570 840

Summa eget kapital

615 939

620 840

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

135 000

135 000

Summa långfristiga skulder

135 000

135 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

180

164

Skulder till koncernföretag

188 400

178 588

Skatteskulder

1 297

2 880

Övriga skulder

17 965

18 929

Upplupna kostnader

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

212 842

205 561

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

963 781

961 401

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	610 000	610 000
Omklassificeringar	-610 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	610 000
Utgående redovisat värde	0	610 000

Andelarna är koncernföretag i och med indirekt ägande.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	610 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	610 000	0
Utgående redovisat värde	610 000	0

Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	1 380 000	9 668 250
	1 380 000	9 668 250

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-06-27

Christoffer Wendel
Christoffer Wendel

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27

a2 Revision i Göteborg AB

Xuan Tu
Xuan Tu
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thorland Properties AB

Org.nr 556972-2795

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Thorland Properties AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thorland Properties ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Thorland Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thorland Properties AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Thorland Properties AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023-06-27

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Xuan Tu
Auktoriserad revisor

Thorland Properties AB, Org.nr 556972-2795