

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets Aktiebolaget Syrénträdet

Org.nr. 556321-6570

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per-Olof Syrén, Styrelseledamot
2024-11-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget är dotterbolag till Per-Olof Syrén AB.
Bolagets säte är Kronobergs län, Växjö kommun

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	3 776	3 539	3 302	3 361
Resultat efter finansiella poster	2 370	2 310	2 041	2 246
Soliditet (%)	89,57	89	87	65

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	330 673	20 000	8 692 254	1 522 968
Balanseras i ny räkning				1 522 968	-1 522 968
Årets resultat					1 031 819
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>330 673</u>	<u>20 000</u>	<u>10 215 222</u>	<u>1 031 819</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 215 221
Årets resultat	<u>1 031 819</u>
	11 247 040

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 247 040</u>
	11 247 040

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 776 041	3 539 387
Övriga rörelseintäkter		<u>18 083</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 794 124	3 539 387
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-735 828	-751 055
Personalkostnader	2	-423 187	-159 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-398 696</u>	<u>-346 804</u>
Summa rörelsekostnader		-1 557 711	-1 256 910
Rörelseresultat		2 236 413	2 282 477
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133 920	27 178
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-78</u>	<u>-102</u>
Summa finansiella poster		133 842	27 076
Resultat efter finansiella poster		2 370 255	2 309 553
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-95 000	-370 000
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-945 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-1 040 000	-370 000
Resultat före skatt		1 330 255	1 939 553
Skatter			
Skatt på årets resultat		-298 436	-416 585
Årets resultat		<u>1 031 819</u>	<u>1 522 968</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 096 202	10 463 438
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	440 431	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 536 633	10 463 438
Summa anläggningstillgångar		10 536 633	10 463 438
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80 644	101 809
Fordringar hos koncernföretag		294 121	
Övriga fordringar		109 247	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 090	11 757
Summa kortfristiga fordringar		562 102	113 566
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 137 649	4 609 348
Summa kassa och bank		5 137 649	4 609 348
Summa omsättningstillgångar		5 699 751	4 722 914
SUMMA TILLGÅNGAR		16 236 384	15 186 352

BALANSRÄKNING

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	330 673	330 673
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	<u>450 673</u>	<u>450 673</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	10 215 221	8 692 254
Årets resultat	1 031 819	1 522 968
Summa fritt eget kapital	<u>11 247 040</u>	<u>10 215 222</u>

Summa eget kapital 11 697 713 10 665 895

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver	3 585 000	3 490 000
Summa obeskattade reserver	<u>3 585 000</u>	<u>3 490 000</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	62 440
Skulder till koncernföretag	0	260 879
Skatteskulder	0	8 902
Övriga skulder	256 021	141 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	697 650	557 015
Summa kortfristiga skulder	<u>953 671</u>	<u>1 030 457</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 236 384

15 186 352

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,50	0,50
Not 3	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	15 749 885	14 663 734
	Inköp	0	1 086 151
	Utgående anskaffningsvärden	15 749 885	15 749 885
	Ingående avskrivningar	-5 286 447	-4 939 643
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-10 058	-27
	Årets avskrivningar	-357 178	-346 777
	Utgående avskrivningar	-5 653 683	-5 286 447
	Redovisat värde	10 096 202	10 463 438

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	907 022	907 022
	Utgående anskaffningsvärden	<u>907 022</u>	<u>907 022</u>
	Ingående avskrivningar	-907 022	-907 022
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	10 058	27
	Årets avskrivningar	<u>-10 058</u>	<u>-27</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-907 022</u>	<u>-907 022</u>
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Försäljningar/utrangeringar	471 891	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>471 891</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	0	
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-31 460	0
	Utgående avskrivningar	<u>-31 460</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	440 431	0
Not 6	Uppskrivningsfond	2024-04-30	2023-04-30
	Belopp vid årets ingång	330 673	330 673
	Belopp vid årets utgång	330 673	330 673
Not 7	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	13 400 000	13 400 000

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

VÄXJÖ

Per-Olof Syrén
Per-Olof Syrén

Erik Syrén
Erik Syrén

Pär Henrik Syrén
Pär Henrik Syrén

Styrelseledamot Ordförande
2024-10-30

Styrelseledamot
2024-10-30

Styrelseledamot
2024-10-30

Petra Wireklint
Petra Wireklint

Styrelseledamot
2024-10-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2024.

Ola Folke Oskar Björk
Ola Folke Oskar Björk

Auktoriserad revisor
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolaget Syrénträdet
Org.nr 556321-6570

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Syrénträdet för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Syrénträdet's finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Syrénträdet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Aktiebolaget Syrénrådet för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Syrénrådet enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2024-10-30

Ola Björk

Ola Björk
Auktoriserad revisor

Fastighets Aktiebolaget Syrénträdet, Org.nr 556321-6570