

Årsredovisning

för

Västerhöjdens Mark AB

556944-7526

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västerhöjdens Mark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 21/6-23


Thomas Arvidsson

Styrelsen för Västerhöjdens Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har bestått i att äga och förvalta ett obebyggt markområde.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 437 092	308 798	1 795 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		308 798	-308 798	0
Årets resultat			-5 928	-5 928
Belopp vid årets utgång	50 000	1 745 890	-5 928	1 789 962

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 745 890
årets förlust	-5 928
	1 739 962
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 739 962
	1 739 962

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

GA BB

2023070315648

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	2 400	0
Övriga rörelseintäkter	0	728 181
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 400	728 181
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-21 019	-216 638
Summa rörelsekostnader	-21 019	-216 638
Rörelseresultat	-18 619	511 543
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 333	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-642	-1 163
Summa finansiella poster	12 691	-1 163
Resultat efter finansiella poster	-5 928	510 380
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-120 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-120 000
Resultat före skatt	-5 928	390 380
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-81 582
Årets resultat	-5 928	308 798

GA 02

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

24 000

24 000

Summa materiella anläggningstillgångar

24 000

24 000

Summa anläggningstillgångar

24 000

24 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

310

59 958

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 000

0

Summa kortfristiga fordringar

10 310

59 958

Kassa och bank

Kassa och bank

7 087 323

7 198 485

Summa kassa och bank

7 087 323

7 198 485

Summa omsättningstillgångar

7 097 633

7 258 443

SUMMA TILLGÅNGAR

7 121 633

7 282 443

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 745 890

1 437 092

Årets resultat

-5 928

308 798

Summa fritt eget kapital

1 739 962

1 745 890

Summa eget kapital

1 789 962

1 795 890

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 019 000

1 019 000

Summa obeskattade reserver

1 019 000

1 019 000

Avsättningar

Övriga avsättningar

2 250 000

2 250 000

Summa avsättningar

2 250 000

2 250 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

2 000 000

2 000 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

154 882

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 671

62 671

Summa kortfristiga skulder

62 671

217 553

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 121 633

7 282 443

Noter

Redovisningsprinciper

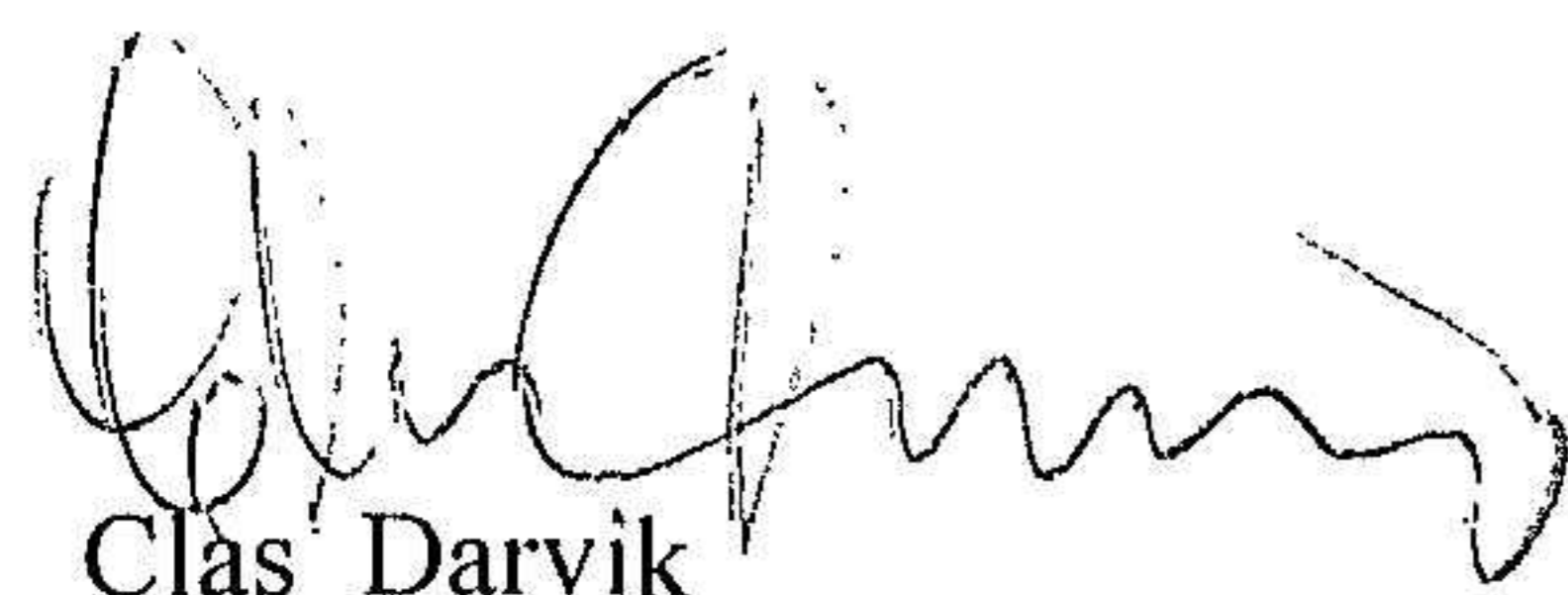
Allmänna upplysningar

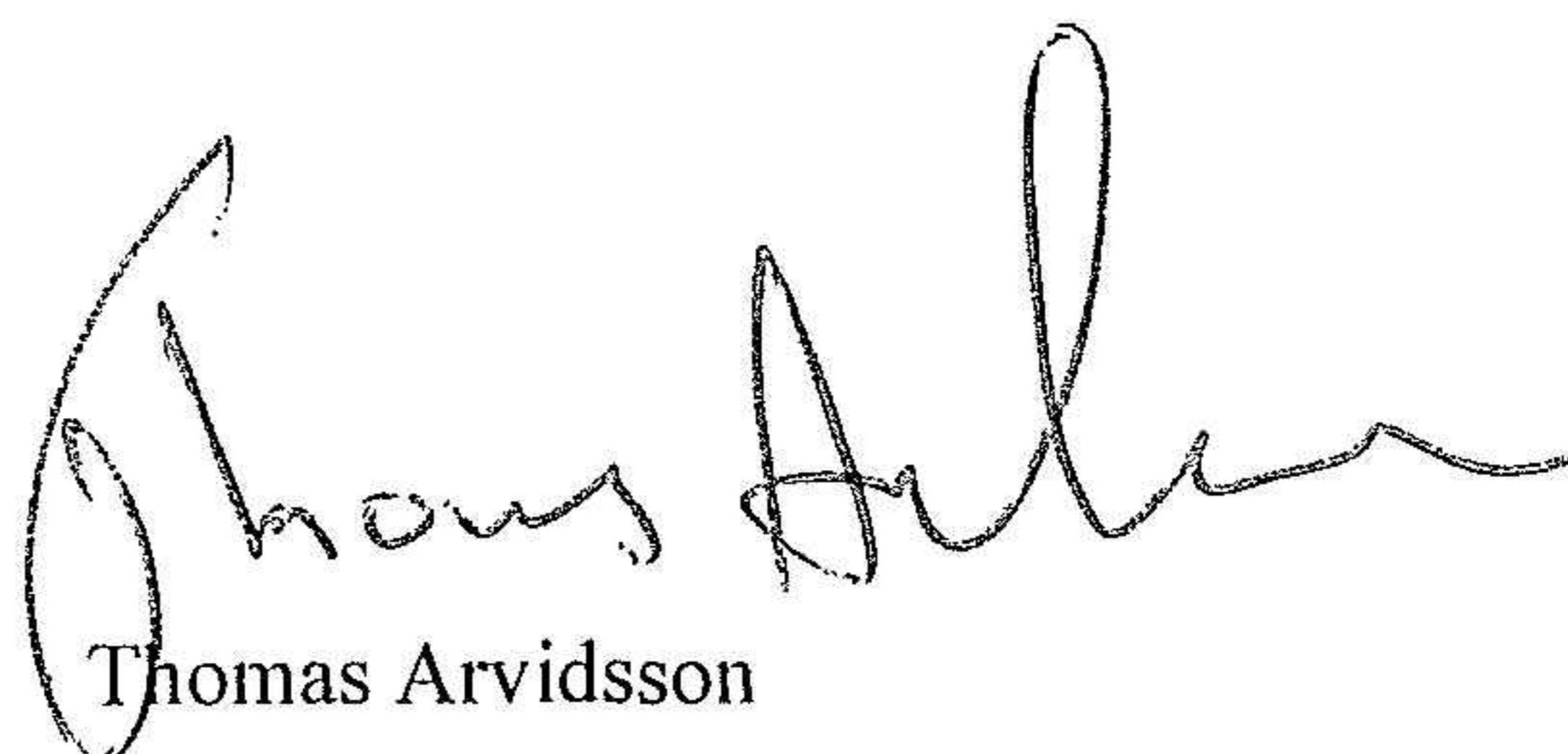
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Byggnader och mark

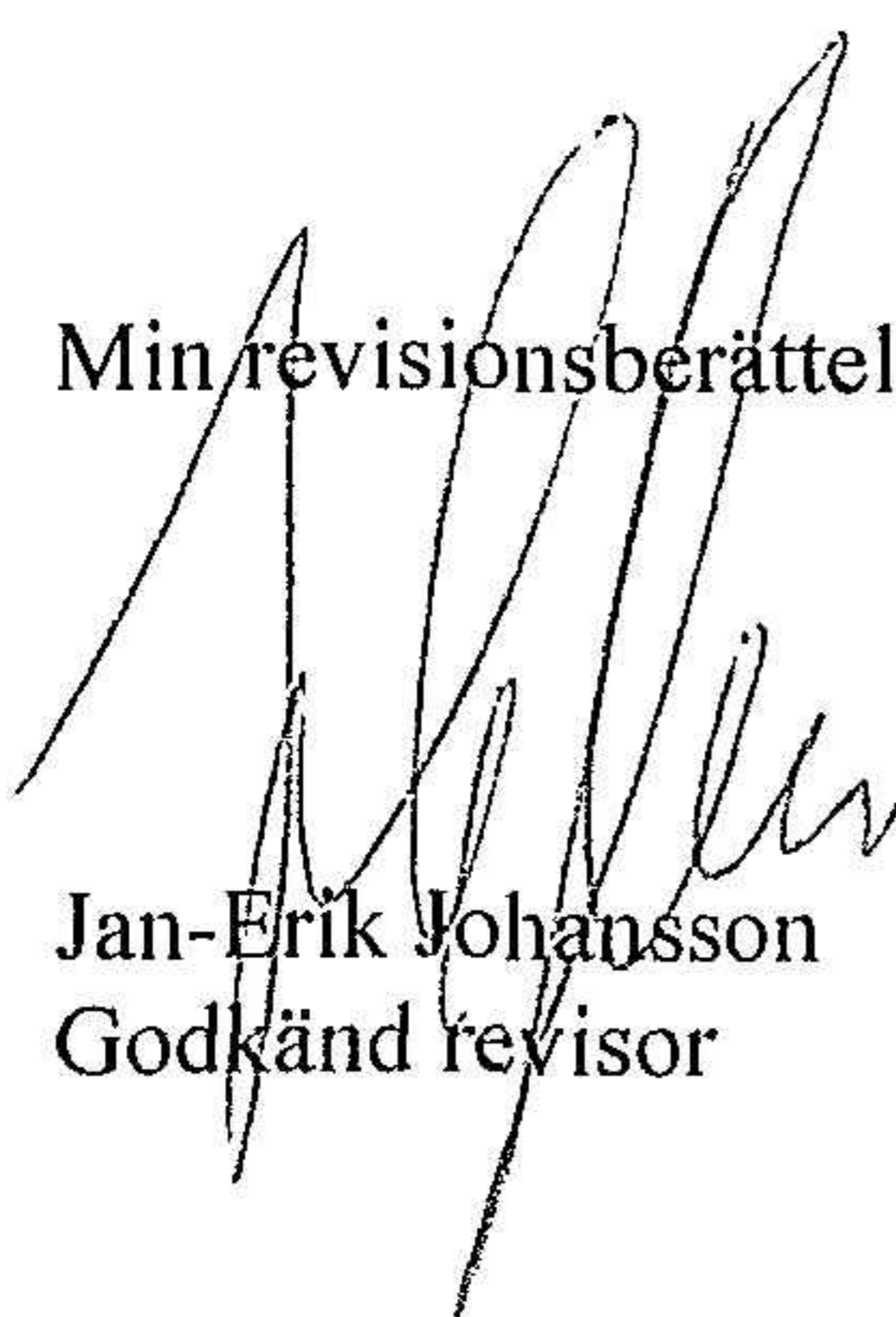
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	687 660
Försäljningar/utrangeringar		-663 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående redovisat värde	24 000	24 000

Göteborg 2023-03-24


Clas Darvik
Ordförande


Thomas Arvidsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15


Jan-Erik Johansson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västerhöjdens Mark AB

Org.nr 556944-7526

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västerhöjdens Mark AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västerhöjdens Mark ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västerhöjdens Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västerhöjdens Mark AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västerhöjdens Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungälv 2023-06-15

Jan-Erik Johansson
Godkänd revisor