

Årsredovisning
för
T & J Kempe Fastigheter AB
559290-1218

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Kempe, Styrelseledamot
2025-05-09

Styrelsen för T & J Kempe Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, hyra ut och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	445	455	327	325
Resultat efter finansiella poster	107	148	20	114
Soliditet (%)	18,3	13,8	7,2	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	110 718	128 471	264 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		128 471	-128 471	0
Årets resultat			84 658	84 658
Belopp vid årets utgång	25 000	239 189	84 658	348 847

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	239 189
årets vinst	84 658
	323 847
disponeras så att i ny räkning överföres	323 847
	323 847

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		444 889	455 196
Övriga rörelseintäkter		-175	35 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		444 714	491 191
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-206 636	-207 116
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 112	-52 112
Summa rörelsekostnader		-258 748	-259 228
Rörelseresultat		185 966	231 963
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118	375
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 494	-84 339
Summa finansiella poster		-79 376	-83 964
Resultat efter finansiella poster		106 590	147 999
Resultat före skatt		106 590	147 999
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 932	-19 528
Årets resultat		84 658	128 471

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 664 537	1 716 649
Summa materiella anläggningstillgångar		1 664 537	1 716 649
Summa anläggningstillgångar		1 664 537	1 716 649
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 833	60 661
Övriga fordringar		10 011	12 412
Summa kortfristiga fordringar		30 844	73 073
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		211 542	124 474
Summa kassa och bank		211 542	124 474
Summa omsättningstillgångar		242 386	197 547
SUMMA TILLGÅNGAR		1 906 923	1 914 196

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		239 189	110 718
Årets resultat		84 658	128 471
Summa fritt eget kapital		323 847	239 189
Summa eget kapital		348 847	264 189
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 413 040	1 513 120
Summa långfristiga skulder		1 413 040	1 513 120
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 080	100 080
Leverantörsskulder		19 753	19 753
Skatteskulder		8 715	8 715
Övriga skulder		16 487	8 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		145 036	136 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 906 923	1 914 196

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 852 528	1 852 528
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 852 528	1 852 528
Ingående avskrivningar	-135 879	-83 767
Årets avskrivningar	-52 112	-52 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 991	-135 879
Utgående redovisat värde	1 664 537	1 716 649

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 012 720	1 112 800
	1 012 720	1 112 800

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 890 000	1 890 000
	1 890 000	1 890 000

Ystad 2025-05-09

Tony Kempe
Tony Kempe