

Årsredovisning
för
Gotlandia Mark Aktiebolag
556632-7713

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andréas Hederstedt, Styrelseledamot
2025-04-08

Styrelsen för Gotlandia Mark Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Gotlandia Marks verksamhet består av att uppföra fastigheter till försäljning, sälja mark, samt även förvalta befintliga fastigheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under detta verksamhetsår har vi förvärvat en fastighet, färdigställt en fastighet samt avyttrat stora delar av lagret vilket har medfört en ökad omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 904	1 811	3 292	1 658
Resultat efter finansiella poster	382	-331	-331	-702
Soliditet (%)	73,3	83,1	82,5	82,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	40 000	15 096 700	64 454	15 301 154
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			64 454	-64 454	0
Årets resultat				349 124	349 124
Belopp vid årets utgång	100 000	40 000	15 161 154	349 124	15 650 278

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 161 153
årets vinst	349 124
	15 510 277
disponeras så att i ny räkning överföres	15 510 277
	15 510 277

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 904 481	1 810 633
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		923 432	0
Övriga rörelseintäkter		9 972	26 968
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 837 885	1 837 601
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 013 962	-598 792
Handelsvaror		0	-110 302
Övriga externa kostnader		-565 788	-444 973
Personalkostnader	2	-782 563	-778 873
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-183 447	-102 579
Summa rörelsekostnader		-4 545 760	-2 035 519
Rörelseresultat		292 125	-197 918
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		227 794	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 137	18 178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 220	-151 543
Summa finansiella poster		89 711	-133 365
Resultat efter finansiella poster		381 836	-331 283
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-20 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	450 000
Summa bokslutsdispositioner		0	430 000
Resultat före skatt		381 836	98 717
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 712	-34 263
Årets resultat		349 124	64 454

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 798 419	4 161 694
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 400	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 852 819	4 161 694
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 368 214	1 368 214
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 600	3 600
Andra långfristiga fordringar	8	3 227 794	6 996 484
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 649 608	8 418 298
Summa anläggningstillgångar		17 502 427	12 579 992
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Fastigheter		484 990	3 465 405
Varor under tillverkning		923 432	0
Färdiga varor och handelsvaror		1 382 634	1 661 804
Summa varulager		2 791 056	5 127 209
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		520 751	513 398
Övriga fordringar		182 062	172 705
Summa kortfristiga fordringar		702 813	686 103
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		623 608	276 086
Summa kassa och bank		623 608	276 086
Summa omsättningstillgångar		4 117 477	6 089 398
SUMMA TILLGÅNGAR		21 619 904	18 669 390

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		140 000	140 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 161 153	15 096 700
Årets resultat		349 124	64 454
Summa fritt eget kapital		15 510 277	15 161 154
Summa eget kapital		15 650 277	15 301 154
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		256 000	256 000
Summa obeskattade reserver		256 000	256 000
Långfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 655 000
Summa långfristiga skulder		0	2 655 000
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 840 000	60 000
Leverantörsskulder		160 915	221 662
Övriga skulder		463 008	135 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		249 704	39 999
Summa kortfristiga skulder		5 713 627	457 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 619 904	18 669 390

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 526 903	5 526 903
Inköp	5 801 572	
Omklassificeringar	3 005 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 333 475	5 526 903
Ingående avskrivningar	-1 365 209	-1 262 630
Årets avskrivningar	-169 847	-102 579
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 535 056	-1 365 209
Utgående redovisat värde	12 798 419	4 161 694

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	671 570	671 570
Inköp	68 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	739 570	671 570
Ingående avskrivningar	-671 570	-671 570
Årets avskrivningar	-13 600	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-685 170	-671 570
Utgående redovisat värde	54 400	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 368 214	1 478 214
Avgående fordringar		-110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 368 214	1 368 214
Utgående redovisat värde	1 368 214	1 368 214

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 600	3 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 600	3 600
Utgående redovisat värde	3 600	3 600

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 996 484	6 756 484
Tillkommande fordringar	240 000	240 000
Avgående fordringar	-4 008 690	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 227 794	6 996 484
Utgående redovisat värde	3 227 794	6 996 484

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 840 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Dessa förfaller i slutet av 2025, men lär med största sannolikhet förlängas ytterligare.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 655 000
	0	2 655 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 840 000	60 000
	4 840 000	60 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande gentemot Låssmeden 3 AB, org nr 559060-8302	0	2 015 000
	0	2 015 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning i eget förvar	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	5 416 071	3 000 000
	8 416 071	6 000 000

Visby 2025-04-08

Andréas Hederstedt
Andréas Hederstedt

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-08

Peter Åsheim
Peter Åsheim
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gotlandia Mark AB

Org.nr 556632-7713

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gotlandia Mark AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gotlandia Mark ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gotlandia Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gotlandia Mark AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gotlandia Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-04-08

Peter Åsheim

Peter Åsheim
Auktoriserad revisor