

Årsredovisning för
Gordons Fastigheter AB

559048-3813

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander A. Jönsson
Styrelseledamot

2024-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gordons Fastigheter AB, 559048-3813, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall enligt antagen bolagsordning förvärva, förvalta och handla med fastigheter i företrädesvis Kronobergsregionen jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget registrerades hos Bolagsverket 2016-01-25. Bolaget har sedan verksamhetsstarten förvärvat fastigheten Moheda 4:66.

Bolaget ägs till 50% av IED AB, org.nr 559044-7545, med styrelsens säte i Växjö kommun. IED AB är i sin tur helägt dotterbolag till EcoPuts Sverige AB, org.nr. 556880-1731, också detta bolag med styrelsens säte i Växjö kommun.

Företaget har sitt säte i Växjö kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	100	213	254	307
Resultat efter finansiella poster	-210	11	55	22
Soliditet %	3,7	11,1	10,8	9,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	183 560	6 592
Balanseras i ny räkning		6 592	-6 592
Årets resultat			-141 760
Belopp vid årets utgång	50 000	190 152	-141 760

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	190 152
Årets resultat	-141 760
Summa	48 392
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	48 392
Summa	48 392

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		99 699	212 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		99 699	212 850
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-62 075	0
Övriga externa kostnader		-59 742	-74 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 521	-51 521
Summa rörelsekostnader		-173 338	-126 153
Rörelseresultat		-73 639	86 697
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 412	-75 332
Summa finansiella poster		-136 404	-75 331
Resultat efter finansiella poster		-210 043	11 366
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		68 283	-2 951
Summa bokslutsdispositioner		68 283	-2 951
Resultat före skatt		-141 760	8 415
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 823
Årets resultat		-141 760	6 592

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 306 224	2 357 745
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	130 589	98 109
Summa materiella anläggningstillgångar		2 436 813	2 455 854
Summa anläggningstillgångar		2 436 813	2 455 854
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		151 834	163 634
Övriga fordringar		41 344	15 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 072	0
Summa kortfristiga fordringar		194 250	179 284
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 209	6 864
Summa kassa och bank		1 209	6 864
Summa omsättningstillgångar		195 459	186 148
SUMMA TILLGÅNGAR		2 632 272	2 642 002

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		190 152	183 560
Årets resultat		-141 760	6 592
Summa fritt eget kapital		48 392	190 152
Summa eget kapital		98 392	240 152
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	68 283
Summa obeskattade reserver		0	68 283
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 215 674	1 074 000
Skulder till koncernföretag		252 773	1 217 095
Övriga skulder		0	18 100
Summa långfristiga skulder		2 468 447	2 309 195
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 829	-14 236
Övriga skulder		62 604	38 608
Summa kortfristiga skulder		65 433	24 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 632 272	2 642 002

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 704 157	2 465 045
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		239 112
Utgående anskaffningsvärden	2 704 157	2 704 157
Ingående avskrivningar	-346 412	-258 012
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar		-36 879
Årets avskrivningar	-51 521	-51 521
Utgående avskrivningar	-397 933	-346 412
Redovisat värde	2 306 224	2 357 745

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 109	337 223
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	32 480	
Omklassificeringar		-239 114
Utgående anskaffningsvärden	130 589	98 109
Ingående nedskrivningar	0	36 880
Förändringar av nedskrivningar		
Omklassificeringar		-36 880
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	130 589	98 109

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 215	2 291

