

# Årsredovisning

för

## Bröderna Brolins Fastigheter AB

556787-4291

Räkenskapsåret

2025-09-01 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tommy Brolin, Styrelseledamot

2026-03-04

Styrelsen för Bröderna Brolins Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-09-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets moderbolag är TJB Förvaltning AB Org.nr: 559267-8758.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har sålt andelarna i dottebolaget Brolins Hantverksfastighet AB org, 559270-1782.

Under räkenskapsåret har bolaget genomfört en kombinerad åtgärd bestående av fondemission och indragning av egna aktier.

Bolaget har ändrad räkenskapsår från 31 augusti till 31 december. 2025-12-31 är ett förkortat år.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 728	-41	-43	-23
Soliditet (%)	99	94	87	86

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	12 871 167	1 106 265	<b>14 077 432</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 106 265	-1 106 265	<b>0</b>
Fondemission	10 000	-10 000		<b>0</b>
Inlösen	-10 000	-1 875 991		<b>-1 885 991</b>
Årets resultat			4 727 751	<b>4 727 751</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>12 091 441</b>	<b>4 727 751</b>	<b>16 919 192</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 091 441
årets vinst	4 727 751
	<b>16 819 192</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	16 819 192
i ny räkning överföres	0
	<b>16 819 192</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

Not

2025-09-01  
-2025-12-31  
(4 mån)

2024-09-01  
-2025-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-56 084

-42 108

**Summa rörelsekostnader**

**-56 084**

**-42 108**

**Rörelseresultat**

**-56 084**

**-42 108**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

4 782 476

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 359

950

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-269

**Summa finansiella poster**

**4 783 835**

**682**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 727 751**

**-41 426**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 147 691

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**1 147 691**

**Resultat före skatt**

**4 727 751**

**1 106 265**

**Årets resultat**

**4 727 751**

**1 106 265**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2025-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1	0	14 459 242
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>14 459 242</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>14 459 242</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 538 947	0
Övriga fordringar		88 523	55 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	137
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 627 470</b>	<b>55 145</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		312 722	463 457
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>312 722</b>	<b>463 457</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 940 192</b>	<b>518 602</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 940 192</b>	<b>14 977 844</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2025-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		12 091 441	12 871 167
Årets resultat		4 727 751	1 106 265
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 819 192</b>	<b>13 977 432</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 919 192</b>	<b>14 077 432</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 000	1 230
Skulder till koncernföretag		0	863 432
Övriga skulder		0	3 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	32 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 000</b>	<b>900 412</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 940 192</b>	<b>14 977 844</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2025-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 459 242	14 459 242
Försäljningar	-14 459 242	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>14 459 242</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>14 459 242</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Stockholms Län

*Tommy Brolin*  
Tommy Brolin

2026-03-03