

# Årsredovisning

för

## WX-huset AB

559358-2744

Räkenskapsåret

2023

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Rickard Wollberg, Styrelseledamot

2024-06-20

Styrelsen för WX-huset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga fast och lös egendom, bedriva fatighetsförvaltning, bygggrörelse och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sjöbo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	11	33
Resultat efter finansiella poster	-105	-43
Soliditet (%)	3,1	1,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-43 463	<b>81 537</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-43 463	43 463	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		150 000		<b>150 000</b>
Årets resultat			-104 916	<b>-104 916</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>206 537</b>	<b>-104 916</b>	<b>126 621</b>

Villkorat aktieägartillskott 250 000 kr (100 000 kr RW)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	206 537
årets förlust	-104 916
	<b>101 621</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	101 621
	<b>101 621</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-03  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	11 191	32 998
Övriga rörelseintäkter	53 936	144 580
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>65 127</b>	<b>177 578</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-73 717
Övriga externa kostnader	-121 972	-103 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 176	-44 216
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-170 148</b>	<b>-221 041</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-105 021</b>	<b>-43 463</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	106	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>105</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-104 916</b>	<b>-43 463</b>

**Resultat före skatt** -104 916 -43 463

**Årets resultat** -104 916 -43 463

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 080 933

4 129 109

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 080 933**

**4 129 109**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 080 933**

**4 129 109**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

1 090

Övriga fordringar

12

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 365

6 913

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 377**

**8 003**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

21 948

66 748

**Summa kassa och bank**

**21 948**

**66 748**

**Summa omsättningstillgångar**

**29 325**

**74 751**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 110 258**

**4 203 860**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		206 537	100 000
Årets resultat		-104 916	-43 463
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>101 621</b>	<b>56 537</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>126 621</b>	<b>81 537</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	3 945 741	4 095 741
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 945 741</b>	<b>4 095 741</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 609	19 582
Skatteskulder		9 287	0
Övriga skulder		2 000	2 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 896</b>	<b>26 582</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 110 258</b>	<b>4 203 860</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 173 325	
Inköp		4 173 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 173 325</b>	<b>4 173 325</b>
Ingående avskrivningar	-44 216	
Årets avskrivningar	-48 176	-44 216
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 392</b>	<b>-44 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 080 933</b>	<b>4 129 109</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 545 741	4 195 741
	<b>3 545 741</b>	<b>4 195 741</b>

WX-huset AB  
Org.nr 559358-2744

7 (7)

Sjöbo 2024-06-20

*Rickard Wollberg*  
Rickard Wollberg  
Ordförande

*Anton Persson*  
Anton Persson