

ÅRSREDOVISNING

för

Lingmans Fastigheter i Kiruna AB

Org.nr. 556346-6258

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Lingman, Verkställande direktör
2024-02-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kiruna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 704 542	1 400 837	1 276 963	1 219 076
Resultat efter finansiella poster	890 122	570 574	494 512	512 947
Soliditet (%)	71,89	69,62	67,68	66,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 092 156	463 567	4 675 723
Balanseras i ny räkning			463 567	-463 567	0
Årets resultat				707 930	707 930
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>4 555 723</u>	<u>707 930</u>	<u>5 383 653</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 555 723
Årets resultat	<u>707 930</u>
	5 263 653

Förslag till disposition:

Utdelning	1 400 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 863 653</u>
	5 263 653

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lingmans Fastigheter i Kiruna AB

Org.nr. 556346-6258

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 704 542	1 400 837
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 704 542</u>	<u>1 400 837</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 875	-149 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 892	-173 939
Summa rörelsekostnader		<u>-352 767</u>	<u>-323 583</u>
Rörelseresultat		1 351 775	1 077 254
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-526 315	-428 604
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		178 679	13 724
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 017	-91 800
Summa finansiella poster		<u>-461 653</u>	<u>-506 680</u>
Resultat efter finansiella poster		890 122	570 574
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		1 125	13 243
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 125</u>	<u>13 243</u>
Resultat före skatt		891 247	583 817
Skatter			
Skatt på årets resultat		-183 317	-120 250
Årets resultat		<u>707 930</u>	<u>463 567</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 670 460	1 743 352
Inventarier, verktyg och installationer	3	104 953	206 953
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 775 413</u>	<u>1 950 305</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	131 185	77 430
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	236 904	236 904
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>368 089</u>	<u>314 334</u>
Summa anläggningstillgångar		2 143 502	2 264 639
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		28 162	38 857
Summa kortfristiga fordringar		<u>28 162</u>	<u>38 857</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 317 610	4 414 190
Summa kassa och bank		<u>5 317 610</u>	<u>4 414 190</u>
Summa omsättningstillgångar		5 345 772	4 453 047
SUMMA TILLGÅNGAR		7 489 274	6 717 686

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 555 723	4 092 156
Årets resultat		707 930	463 567
Summa fritt eget kapital		<u>5 263 653</u>	<u>4 555 723</u>
Summa eget kapital		5 383 653	4 675 723
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		953	2 078
Summa obeskattade reserver		<u>953</u>	<u>2 078</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		1 900 296	1 900 296
Summa långfristiga skulder		<u>1 900 296</u>	<u>1 900 296</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Skatteskulder		51 020	0
Övriga skulder		133 281	120 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 071	19 467
Summa kortfristiga skulder		<u>204 372</u>	<u>139 589</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 489 274	6 717 686

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 591 568	2 591 568
	Utgående anskaffningsvärden	2 591 568	2 591 568
	Ingående avskrivningar	-848 216	-775 324
	Årets avskrivningar	-72 892	-72 892
	Utgående avskrivningar	-921 108	-848 216
	Redovisat värde	1 670 460	1 743 352
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	750 400	720 400
	Inköp	0	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	750 400	750 400
	Ingående avskrivningar	-543 447	-442 400
	Årets avskrivningar	-102 000	-101 047
	Utgående avskrivningar	-645 447	-543 447
	Redovisat värde	104 953	206 953

Lingmans Fastigheter i Kiruna AB

Org.nr. 556346-6258

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital-	Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	andel %	värde
	P M Trotting HB		1	131 185
	969788-2158	Kiruna	50 %	77 430
			<hr/>	<hr/>
			131 185	77 430
Not 5	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående fordran		236 904	236 904
	Utgående fordran		236 904	236 904
	Redovisat värde		236 904	236 904
Not 6	Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
	Att fördela		1 900 296	1 900 296
Övriga noter				
Not 7	Ställda säkerheter		2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar		2 770 000	2 770 000
	Företagsinteckningar		500 000	500 000

Lingmans Fastigheter i Kiruna AB

Org.nr. 556346-6258

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kiruna

Mikael Lingman

Mikael Lingman

2024-02-05

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 februari 2024.

Deloitte AB

Rolf Larsson

Rolf Larsson

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lingmans Fastigheter i Kiruna AB, org.nr 556346-6258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lingmans Fastigheter i Kiruna AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lingmans Fastigheter i Kiruna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lingmans Fastigheter i Kiruna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lingmans Fastigheter i Kiruna AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lingmans Fastigheter i Kiruna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2024-02-13

Deloitte AB

Rolf Larsson

Rolf Larsson

Godkänd revisor