

ÅRSREDOVISNING

FÖR

SP FÖRVALTNING I SKÅNE AB

556770-6030

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i SP Förvaltning i Skåne AB, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att en likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-05-08. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till disposition av årets resultat.

Eslöv 2023-05-08


Stefan Persson

Styrelsen för SP Förvaltning i Skåne AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt installations- och servicearbeten på entreprenadmaskiner och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Eslöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har endast bedrivits i mindre omfattning vilket är anledningen till den minskade omsättningen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	44	107	3 097	10 879
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3	- 113	1 886	6 412
Soliditet (%)	99	95	93	82

Förändring i eget kapital

	aktiekapital	fritt eget kapital	årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 469 734	27 170
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:			
Utdelning		- 500 000	
Balansering i ny räkning		27 170	- 27 170
Årets resultat			228 145
	_____	_____	_____
Belopp vid årets utgång	100 000	7 996 904	228 145

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE forts.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står:

Balanserat resultat	7 996 904:42
Årets resultat	228 145:15
	<hr/>
Summa	8 225 049:57

Styrelsen föreslår att ovanstående medel disponeras enligt följande:

Balansering i ny räkning	8 225 049:57
--------------------------	--------------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022	2021
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		44 193	106 529
		<hr/>	<hr/>
Summa rörelseintäkter		44 193	106 529
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		- 48 722	- 94 958
Övriga externa kostnader		- 199 272	- 192 548
Personalkostnader	2	- 28 192	- 39 146
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 55 162	- 54 300
		<hr/>	<hr/>
Summa rörelsekostnader		- 331 348	- 380 952
Rörelseresultat		- 287 155	- 274 423
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		300 000	180 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 9 700	- 18 407
		<hr/>	<hr/>
Summa finansiella poster		290 300	161 593
Resultat efter finansiella poster		3 145	- 112 830
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		225 000	140 000
		<hr/>	<hr/>
Summa bokslutsdispositioner		225 000	140 000
Resultat före skatt		228 145	27 170
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
		<hr/>	<hr/>
Årets resultat		228 145	27 170

2023051103543

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad och mark	3	1 488 000	1 534 817
Markanläggning	4	124 400	132 745
		_____	_____
Summa materiella anläggningstillgångar		1 612 400	1 667 562
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag	5	6 000	6 000
Andelar i andra företag	6	2 507 500	2 382 500
Andra långfristiga fordringar	7	0	150 000
Fordringar i intresseföretag	8	1 540 000	1 250 000
		_____	_____
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 053 500	3 788 500
Summa anläggningstillgångar		5 665 900	5 456 062
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager</u>			
Handelsvaror		110 500	110 500
		_____	_____
Summa varulager		110 500	110 500
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		20 252	59 083
Skattefordran		0	18 586
Övriga fordringar		158 244	150 000
		_____	_____
Summa kortfristiga fordringar		178 496	227 669

2023051103544

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		2 593 287	3 649 628
		—————	—————
Summa kassa och bank		2 593 287	3 649 628
Summa omsättningstillgångar		2 882 283	3 987 797
SUMMA TILLGÅNGAR		8 548 183	9 443 859

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 1 000 aktier

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 996 904

8 469 734

Årets resultat

228 145

27 170

Summa fritt eget kapital

8 225 049

8 496 904

Summa eget kapital

8 325 049

8 596 904

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

190 000

415 000

Summa obeskattade reserver

190 000

415 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

260 028

Summa långfristiga skulder

0

260 028

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	130 000
Leverantörsskulder		7 842	0
Övriga skulder		8 095	21 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 197	20 000
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		33 134	171 927
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 548 183	9 443 859

2023051105546

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Avskrivningar

Tillämpande avskrivningstider:

Byggnader och mark

25 år

Markanläggningar

20 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Uppdrag utförs på löpande räkning.

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har varit 1 personer (f.år. 1 person).

Not 3 Byggnad och mark

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

Årets inköp

2022-12-31

2021-12-31

1 823 817

1 680 500

0

143 317

Utgående anskaffningsvärde

1 823 817

1 823 817

Avskrivning enligt plan

Ingående avskrivningar

Årets avskrivning

- 289 000

- 243 000

- 46 817

- 46 000

Utgående avskrivning enligt plan

- 335 817

- 289 000

Redovisat värde

1 488 000

1 534 817

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Not 4 Markanläggning		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	166 645	166 645
Årets inköp	0	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärde	166 645	166 645
Avskrivning enligt plan		
Ingående avskrivningar	- 33 900	- 25 600
Årets avskrivning	- 8 345	- 8 300
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivning enligt plan	- 42 245	- 33 900
Redovisat värde	124 400	132 745
 Not 5 Andelar i intresseföretag		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Årets inköp	0	0
Avgår årets försäljning till anskaffningsvärde	0	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Redovisat värde	6 000	6 000
 Not 6 Andelar i andra företag		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	2 382 500	7 500
Årets inköp	125 000	2 375 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	2 507 500	2 382 500
Redovisat värde	2 507 500	2 382 500

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Not 7 Andra långfristiga fordringar		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	150 000	1 800 000
Årets anskaffning	0	0
Avgår årets avyttring till anskaffningsvärde	- 150 000	- 1 650 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	0	150 000
Redovisat värde	0	150 000
Not 8 Fordringar i intresseföretag		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	0
Årets anskaffning	290 000	1 250 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	1 540 000	1 250 000
Redovisat värde	1 540 000	1 250 000
Not 9 Ställda säkerheter		
Företagsinteckning	0	500 000
Fastighetsinteckning	0	1.300 000

Marieholm 2023-05-08


Stefan Persson