

Årsredovisning

Kattgärdet AB

Org.nr 556762-3946

Räkenskapsår 2021-10-01 - 2022-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kattgärdet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 mars 2023



Stefan Fredriksson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen för Kattgärdet AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt fastighetsförvaltning och bedriver därtill värdepappershandel samt därmed förenliga verksamheter.

Bolaget ingår i en koncern i vilken Katt-Invest Aktiebolag, org nr 556513-0126 är moderbolag, säte Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 274	2 241	2 008	1 878
Resultat efter finansiella poster	1 618	988	588	288
Balansomslutning	24 934	24 536	25 525	25 389
Soliditet (%)	24	19	16	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 859 895	800 086	4 759 981
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		800 086	-800 086	0
Årets resultat			1 309 034	1 309 034
Belopp vid årets utgång	100 000	4 659 981	1 309 034	6 069 015

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 659 981
årets vinst	1 309 034
	5 969 015
disponeras så att i ny räkning överföres	5 969 015
	5 969 015



Resultaträkning	Not	2021-10-01	2020-10-01
	1	-2022-09-30	-2021-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 274 235	2 240 931
Övriga rörelseintäkter		0	29 414
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 274 235	2 270 345
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-487 848	-1 104 561
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 055	-81 055
Summa rörelsekostnader		-568 903	-1 185 616
Rörelseresultat		1 705 332	1 084 729
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	173 113	164 437
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-260 587	-261 563
Summa finansiella poster		-87 474	-97 126
Resultat efter finansiella poster		1 617 858	987 603
Resultat före skatt		1 617 858	987 603
Skatter			
Skatt på årets resultat		-308 824	-187 517
Årets resultat		1 309 034	800 086



me

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	23 281 902	23 362 957
Summa materiella anläggningstillgångar		23 281 902	23 362 957
Summa anläggningstillgångar		23 281 902	23 362 957
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	30 412
Övriga fordringar		108 612	80
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 168	16 935
Summa kortfristiga fordringar		129 780	47 427
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 522 039	1 125 647
Summa kassa och bank		1 522 039	1 125 647
Summa omsättningstillgångar		1 651 819	1 173 074
SUMMA TILLGÅNGAR		24 933 721	24 536 031



me

2023040415429

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 659 981	3 859 895
Årets resultat		1 309 034	800 086
Summa fritt eget kapital		5 969 015	4 659 981
Summa eget kapital		6 069 015	4 759 981
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 848 776	12 948 066
Summa långfristiga skulder		12 848 776	12 948 066
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		94 540	89 790
Leverantörsskulder		23 009	97 388
Skulder till koncernföretag		5 059 753	6 056 867
Skatteskulder		364 067	63 955
Övriga skulder		215 346	211 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		259 215	308 112
Summa kortfristiga skulder		6 015 930	6 827 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 933 721	24 536 031


me

2023040415430

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 200-300 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Utdelningar	171 833	164 362
Övriga ränteintäkter	1 280	75
	173 113	164 437

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Räntekostnader till koncernföretag	-59 753	-56 867
Övriga räntekostnader	-200 834	-204 696
	-260 587	-261 563



2023040415432

Not 4 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	24 207 280	24 207 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 207 280	24 207 280
Ingående avskrivningar	-844 323	-763 268
Årets avskrivningar	-81 055	-81 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-925 378	-844 323
Utgående redovisat värde	23 281 902	23 362 957

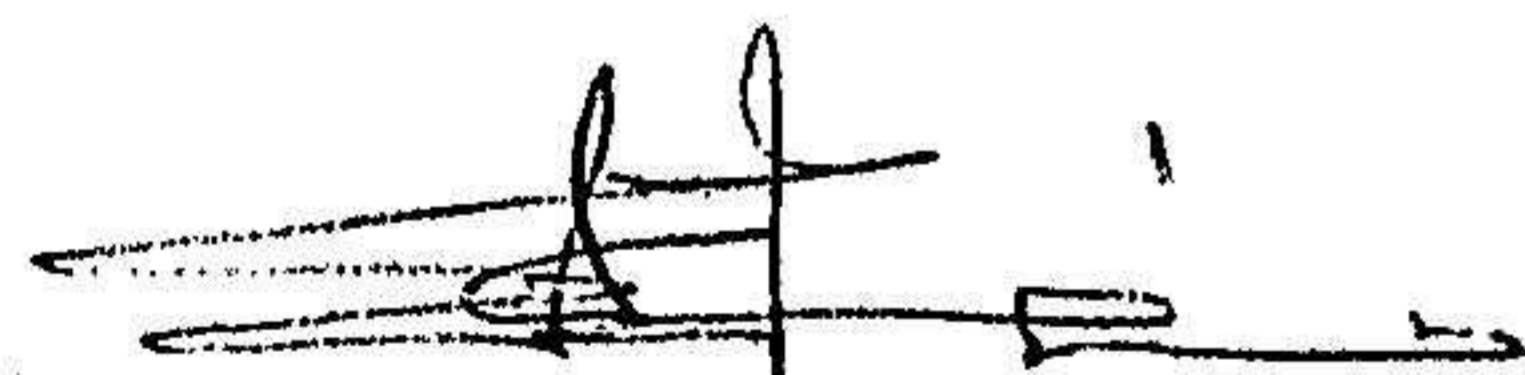
Not 5 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	12 470 616	12 588 906
	12 470 616	12 588 906

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	13 487 000	13 487 000
	13 487 000	13 487 000

Stockholm den 31 mars 2023



Stefan Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2023

Ernst & Young AB



Michael Carlsson
Godkänd revisor



Building a better
working world

2023040415433

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kattgärdet AB, org.nr 556762-3946

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kattgärdet AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kattgärdet ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kattgärdet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kattgärdet AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kattgärdet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 31 mars 2023

Ernst & Young AB

Michael Carlsson
Godkänd revisor