

Årsredovisning
för
Arnios Property AB
559024-5154

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arnios Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- **01-18**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024- **01-18**


Arne Algeröd

Styrelsen för Arnios Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	274	18	138	1 442
Soliditet (%)	94,0	95,0	96,1	83,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 291 409	8 510	4 349 919
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		8 510	-8 510	0
Årets resultat			165 767	165 767
Belopp vid årets utgång	50 000	4 104 919	165 767	4 320 686

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 104 918
årets vinst	165 767
	4 270 685

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (408 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	4 066 685
	4 270 685

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt

följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-87 858

-85 461

Summa rörelsekostnader

-87 858

-85 461

Rörelseresultat

-87 858

-85 461

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

362 444

103 642

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

50

168

Räntekostnader och liknande resultatposter

-605

0

Summa finansiella poster

361 889

103 810

Resultat efter finansiella poster

274 031

18 349

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-65 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-65 000

0

Resultat före skatt

209 031

18 349

Skatter

Skatt på årets resultat

-43 264

-9 839

Årets resultat

165 767

8 510

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

4 463 879

4 573 887

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 463 879

4 573 887

Summa anläggningstillgångar

4 463 879

4 573 887

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

206 058

21 793

Summa kassa och bank

206 058

21 793

Summa omsättningstillgångar

206 058

21 793

SUMMA TILLGÅNGAR

4 669 937

4 595 680

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 104 918

4 291 409

Årets resultat

165 767

8 510

Summa fritt eget kapital

4 270 685

4 299 919

Summa eget kapital

4 320 685

4 349 919

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

85 000

20 000

Summa obeskattade reserver

85 000

20 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

52 016

26 762

Övriga skulder

202 236

194 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

4 999

Summa kortfristiga skulder

264 252

225 761

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 669 937

4 595 680

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 573 887	4 546 221
Inköp	1 492 072	1 155 348
Försäljningar	-1 604 080	-1 127 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 461 879	4 573 887
Utgående redovisat värde	4 461 879	4 573 887

Göteborg 2024- 01-18


Arne Algeröd