

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

Bilfastighet i Bollnäs AB
556036-4852

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 28/4 2022.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 11 juli 2022


Cina Lindskog

Årsredovisning

för

Bilfastighet i Bollnäs AB

556036-4852

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Bilfastighet i Bollnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar de fastigheter vari Bilmetro AB bedriver rörelse i Bollnäs. Bolaget har under räkenskapsåren ej haft några anställda och inte betalat ut några löner eller ersättningar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit offentliga statliga stöd avseende hyresnedsättning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Nordisk Renting koncernen förvärvade bolaget per den 3 januari 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	468	578	624	684	678
Resultat efter finansiella poster	-103	-44	-16	70	46
Soliditet (%)	1,6	1,5	1,4	1,4	1,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	114 000	22 800	0	136 800
Belopp vid årets utgång	114 000	22 800	0	136 800

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		468 000	577 500
Övriga rörelseintäkter		78 000	41 250
		546 000	618 750
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-43 390	-43 390
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-548 980	-548 980
		-592 370	-592 370
Rörelseresultat	2	-46 370	26 380
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-56 262	-70 312
		-56 262	-70 312
Resultat efter finansiella poster		-102 632	-43 932
Bokslutsdispositioner		114 103	55 404
Resultat före skatt		11 471	11 472
Skatt på årets resultat		-11 471	-11 472
Årets resultat		0	0

Hilfastighet i Bollnäs AB
Org.nr 556036-4852

4 (7)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 673 854

9 222 834

8 673 854

9 222 834

Summa anläggningstillgångar

8 673 854

9 222 834

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

56 952

27 185

56 952

27 185

Summa omsättningstillgångar

56 952

27 185

SUMMA TILLGÅNGAR

8 730 806

9 250 019

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

114 000

114 000

Reservfond

22 800

22 800

136 800

136 800

Summa eget kapital

136 800

136 800

Långfristiga skulder

4

Låneskulder till koncernbolag

0

1 940 125

Summa långfristiga skulder

0

1 940 125

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 555 006

7 131 844

Övriga kortfristiga skulder

39 000

41 250

Summa kortfristiga skulder

8 594 006

7 173 094

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 730 806

9 250 019

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	5 %
Byggnadsinventarier	5 %
Stomme	2 %
Tak	5 %
Fasad	3 %
Inre ytskikt	5 %
Installationer	3 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 644 215	23 644 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 644 215	23 644 215
Ingående avskrivningar	-14 421 381	-13 872 401
Årets avskrivningar	-548 980	-548 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 970 361	-14 421 381
Utgående redovisat värde	8 673 854	9 222 834

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0


Not 5 Uppgifter om moderföretag


Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Karlsarvet Capital AB med organisationsnummer 556227-4885 med säte i Leksand.


Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning		12 000 000
		12 000 000

Stockholm 2022 16 Juni


Filippa Höneth Albemark
Ordförande


Cina Lindskog
Styrelseledamot


Ulrika Grunden
Styrelseledamot