

**NSD Förvaltning AB**  
**Org nr 559213-8779**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 210601 - 220531**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot i NSD Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 25/11 2022. Årsstämman beslöt, att den uppkomna vinsten skulle användas så att 503 968 kr balanseras i ny räkning.  
Dorotea den 19 december 2022

*Simon Näslund*

Simon Näslund

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger industrilokaler som förvaltas och hyrs ut dels till moderbolaget NSD Maskin & Slip AB och dels till ett antal andra företag på orten.

Företaget har sitt säte i Dorotea kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt, kkr	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning	362	340	257
Resultat efter finansiella poster	-34	-149	-16
Soliditet %	30	26	31

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	483 630	20 338
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		20 338	-20 338
Årets resultat			52 032
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>503 968</b>	<b>52 032</b>

<b>Förslag till resultatdisposition</b>	210601
	- 220531

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	503 968
årets resultat	52 032
<b>Totalt</b>	<b>556 000</b>

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	556 000
<b>Totalt</b>	<b>556 000</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

SN

2022122113253

RESULTATRÄKNING	Not	210601-220531	200601-210531
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		362 336	339 857
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>362 336</b>	<b>339 857</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-307 168	-377 785
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 452	-69 914
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-371 620</b>	<b>-447 699</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 284</b>	<b>-107 842</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 181	-40 742
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 181</b>	<b>-40 742</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-34 465</b>	<b>-148 584</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	170 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>65 535</b>	<b>21 416</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 503	-1 078
<b>Årets resultat</b>		<b>52 032</b>	<b>20 338</b>

SN

2022122113254

BALANSRÄKNING	Not	220531	210531
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	1 947 473	2 011 925
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 947 473</b>	<b>2 011 925</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 947 473</b>	<b>2 011 925</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		41 660	27 291
Övriga fordringar		40	9 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 684	6 580
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 384</b>	<b>42 988</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		26 061	38 963
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 061</b>	<b>38 963</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>74 445</b>	<b>81 951</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 021 918</b>	<b>2 093 876</b>

SN

2022122113255

BALANSRÄKNING	Not	220531	210531
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		503 968	483 630
Årets resultat		52 032	20 338
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>556 000</b>	<b>503 968</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>606 000</b>	<b>553 968</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		798 750	900 750
Skulder till koncernföretag		375 038	410 459
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 173 788</b>	<b>1 311 209</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 000	107 400
Leverantörsskulder		18 630	34 241
Skatteskulder		18 841	8 648
Övriga skulder		2 870	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 789	78 410
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>242 130</b>	<b>228 699</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 021 918</b>	<b>2 093 876</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

**Materiella anläggningstillgångar**  
Byggnader och markanläggningar

25 år

SN

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2022122113256

<b>1 Byggnader och mark</b>	220531	210531
Ingående anskaffningsvärden	2 530 321	1 712 028
Inköp, ny-, om- och tillbyggnad	0	818 293
Direktavskrivna bidrag	-409 146	-409 146
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 121 175</b>	<b>2 121 175</b>
Ingående avskrivningar	-109 250	-39 336
Årets avskrivningar	-64 452	-69 914
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-173 702</b>	<b>-109 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 947 473</b>	<b>2 011 925</b>
<b>2 Ställda säkerheter</b>	220531	210531
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>3 Eventualförpliktelser</b>	220531	210531
Eventualförpliktelser	286 402	409 146

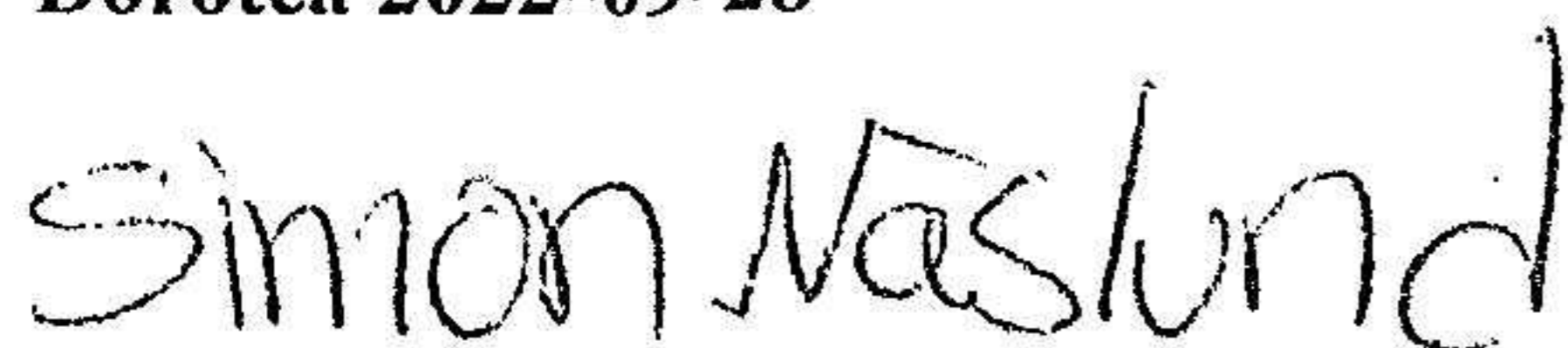
Avser bidragsgivares rätt att återkräva lämnade stöd till investeringar. Rätten skrivs ner över tid och är helt avskriven vid utgången av det femte året efter beslutsdatum.

Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSD Maskin & Slip AB med organisationsnummer 559066-5328. Moderbolaget har sitt säte i Dorotea kommun, Västerbottens län.

UNDERSKRIFTER

Dorotea 2022-09-28



Simon Näslund  
Styrelseledamot