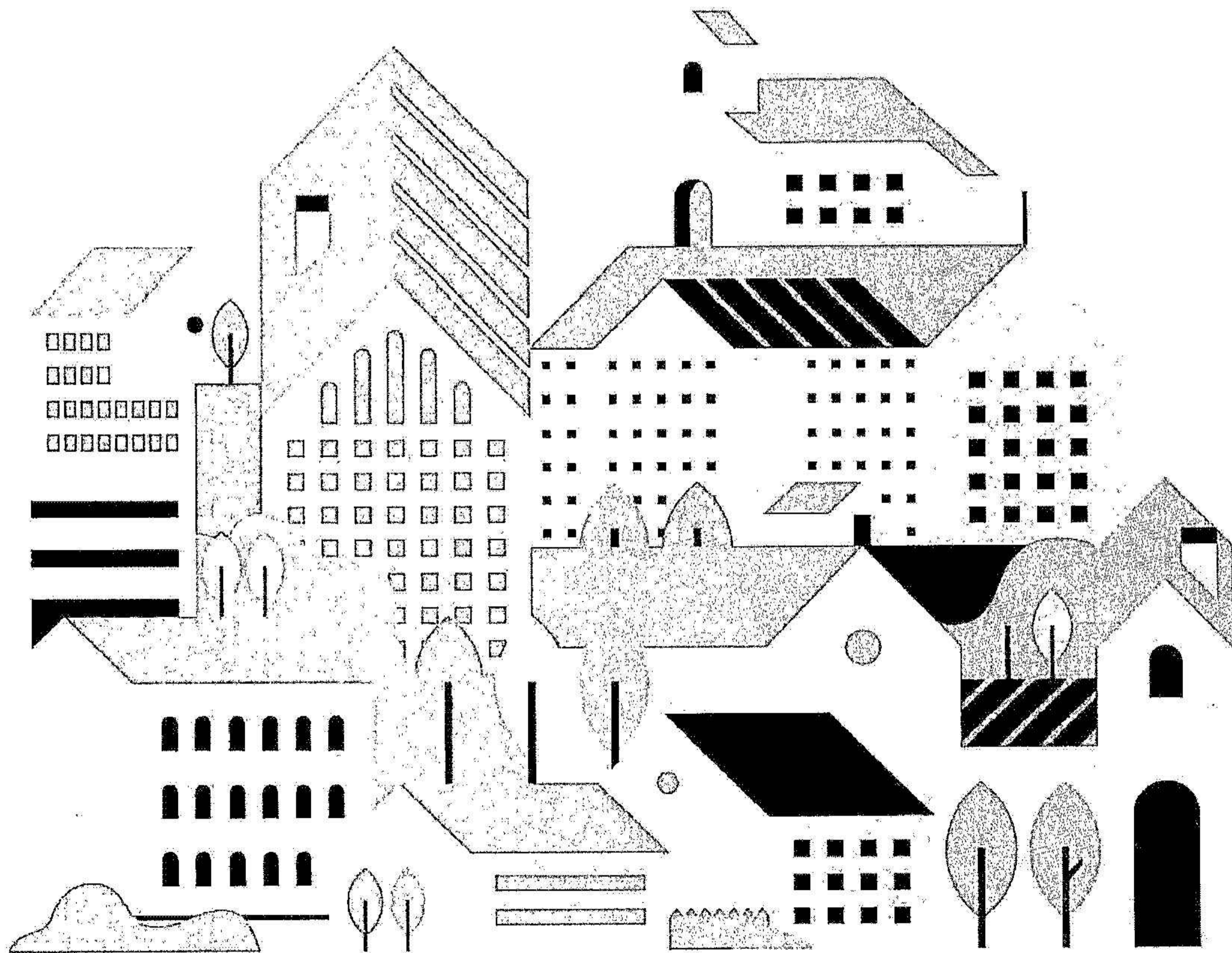


Årsredovisning 2022

HANINGE SÖDERBYMALM 2 AB
556950-5836



FASTSTÄLLELSEINTYG

Årsredovisning
2022-01-01 – 2022-12-31

Haninge Söderbymalm 2 AB
556950-5836

Undertecknad styrelseledamot i Haninge Söderbymalm 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat – och balansräkning fastställts på årsstämman 23-05-16. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 22/5 2023

.....*Jeannette Grünstein*.....

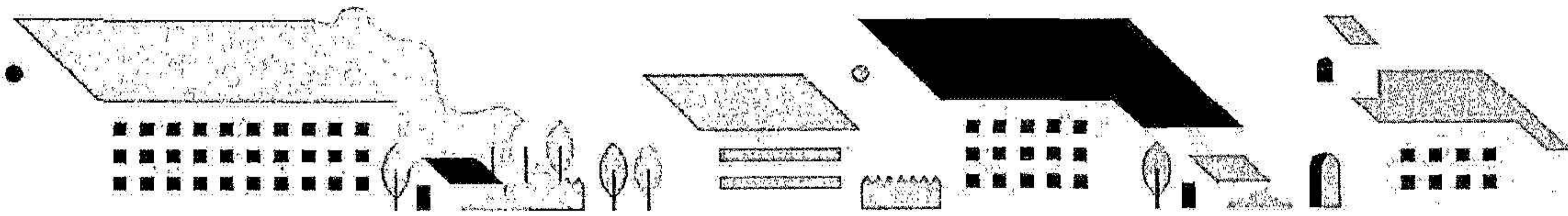
Jeannette Grünstein

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR HANINGE SÖDERBYMALM 2 AB

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Verksamhetsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



Verksamhetsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bolaget bedriver parkeringsverksamhet och därmed förenlig verksamhet

Bolagets aktier är fördelade mellan Brf Södertuvan 1 i Haninge 769629-1231 (26%), Brf Södertuvan 2 i Haninge 769629-5661 (42%) och Södertuvan 3 i Haninge 769630-2715 (32%).

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2013-11-27.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jeannette Grünstein Ordförande
Anna Hannerskär
Aytekin Yalap
Birgitta Sowe
Thomas Andersson

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	678	587	556	551
Resultat efter fin. poster	14	-84	-65	-91
Soliditet, %	-60	-70	-20	17

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-127	-84	-	-211
Årets resultat	-84	84	14	14
Eget kapital	-211	0	14	-198

RESULTATDISPOSITION

Till stämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-211
Årets resultat	14
Totalt	-198

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-198
	-198

Ekonomisk ställning och resultat

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		678	587
Rörelseintäkter		6	1
Summa rörelseintäkter		684	588
RÖRELSEKOSTNADER			
Övriga externa kostnader	3	-669	-671
Personalkostnader	4	-1	-1
Summa rörelsekostnader		-670	-672
RÖRELSERESULTAT		14	-84
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		0	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		14	-84
ÅRETS RESULTAT		14	-84

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1	3
Övriga fordringar	5	4	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	104	115
Summa kortfristiga fordringar		109	123
Kassa och bank			
Kassa och bank		54	36
Summa kassa och bank		54	36
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		164	159
SUMMA TILLGÅNGAR		164	159

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-211	-127
Årets resultat		14	-84
Summa fritt eget kapital		-198	-211
SUMMA EGET KAPITAL		-98	-111
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1	1
Leverantörsskulder		116	122
Skatteskulder		-3	-3
Övriga kortfristiga skulder		90	95
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	57	56
Summa kortfristiga skulder		261	270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		164	159

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Haninge Söderbymalm 2 AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	678	587
Övriga intäkter	6	1
Summa	684	588

NOT 3, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Juridiska kostnader	2	18
Kameral förvaltning	24	26
Övriga förvaltningskostnader	643	626
Summa	669	671

NOT 4, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	1	1

NOT 5, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	4	4
Övriga fordringar	0	1
Summa	4	5

NOT 6, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltning	12	14
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	93	101
Summa	104	115

NOT 7, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	57	56
Summa	57	56

Underskrifter

Haninge, 2023-04-22
Ort och datum

Anna Hannerskär
Anna Hannerskär
Ledamot

Aytekın Yalap
Aytekin Yalap
Ledamot

Birgitta Sowe
Birgitta Sowe
Ledamot

Jeannette Grünstein
Jeannette Grünstein
Ordförande

Thomas Andersson
Thomas Andersson
Ledamot