

Årsredovisning 2022-2023

Klackkärrsförvaltning AB

556724-9858

Fastställelseintyg

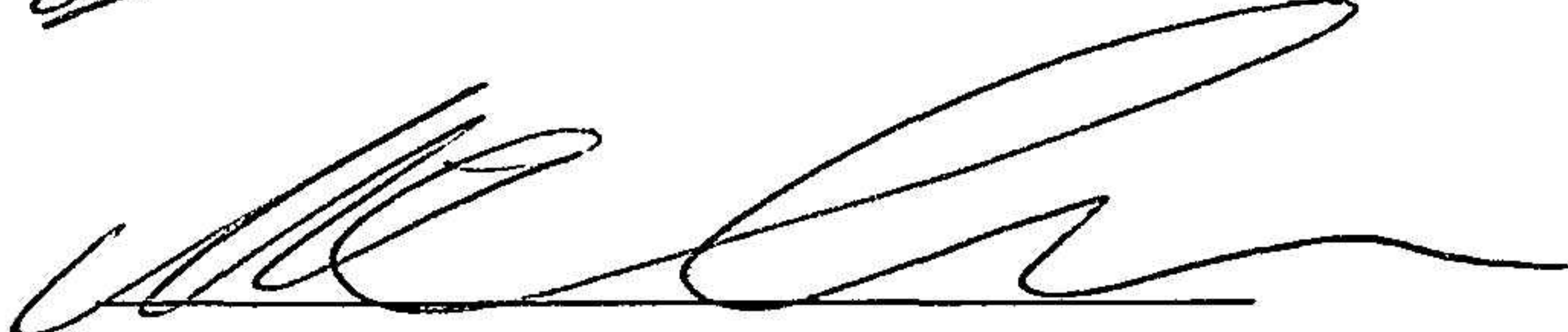
Undertecknad styrelseledamot i Klackkärrsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ort och datum:

 12-24

Underskrift:



Namnförtydligande: _____

Årsredovisning för Klackkärrsförvaltning AB

556724-9858

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2007-03-01. Verksamheten är fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder.

Bolaget äger sedan 2007-03-23 fastigheten Östhammar 13:17.

På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 16 lägenheter. Dessutom finns 15 p-platser.

Total bostadsyta: 2347 kvm.

Bolaget är frivilligt momsregistrerat för 756 kvm av lokalytan.

Uppgift om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Oxenborgens Fastigheter AB, Org.nr 556696-6890.

Då koncernen är en mindre koncern upprättas ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7:3.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019-2020
Nettoomsättning	2 256	2 210	2 347	2 334
Resultat efter fin. poster	-47	-214	-551	137
Soliditet, %	1	1	2	5

Soliditet % definieras som: justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-06-30
Aktiekapital	100 000	-	-	100 000
Balanserat resultat	242 611	-214 108	-	28 503
Årets resultat	-214 108	214 108	-47 378	-47 378
Eget kapital	128 503	0	-47 378	81 125

Resultatdisposition

2024021605934

Till stämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	28 503
Årets resultat	-47 378
Totalt	-18 876
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-18 876
	-18 876

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 256 077	2 209 745
Övriga rörelseintäkter		270 675	0
Summa rörelseintäkter		2 526 752	2 209 745
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 442 957	-1 507 826
Personalkostnader	2	-34 306	-91 561
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-307 020	-307 019
Summa rörelsekostnader		-1 784 283	-1 906 405
RÖRELSERESULTAT		742 470	303 340
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 894	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-791 742	-517 448
Summa finansiella poster		-789 848	-517 448
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-47 378	-214 108
ÅRETS RESULTAT		-47 378	-214 108

2024021605935

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	3, 5	14 292 931	14 599 951
Summa materiella anläggningstillgångar		14 292 931	14 599 951
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 292 931	14 599 951
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 582	95 283
Övriga fordringar		277 574	176 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 212	38 991
Summa kortfristiga fordringar		390 368	311 065
Kassa och bank			
Kassa och bank		664 653	179 205
Summa kassa och bank		664 653	179 205
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 055 021	490 270
SUMMA TILLGÅNGAR		15 347 953	15 090 221

2024021605936

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		28 503	242 611
Årets resultat		-47 378	-214 108
Summa fritt eget kapital		-18 876	28 503
SUMMA EGET KAPITAL		81 124	128 503
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	12 611 875	13 011 875
Summa långfristiga skulder		12 611 875	13 011 875
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		102 893	299 909
Skulder till koncernföretag		786 951	786 951
Övriga kortfristiga skulder		1 020 705	33 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		344 404	429 667
Summa kortfristiga skulder		2 654 953	1 949 844
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 347 953	15 090 221

2024021605937

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Klackkärrsförvaltning AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar
Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOT 2, PERSONALKOSTNADER	2022 - 2023	2021 - 2022
Löner och andra ersättningar	29 500	84 420
Sociala kostnader och pensionskostnader	4 806	7 141
Summa	34 306	91 561

NOT 3, BYGGNAD OCH MARK	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	19 345 259	19 345 259
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 345 259	19 345 259
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 745 308	-4 438 289
Årets avskrivning	-307 020	-307 019
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 052 328	-4 745 308
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	14 292 931	14 599 951
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 994 440</i>	<i>3 994 440</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 600 000	16 600 000
Taxeringsvärde mark	4 030 000	4 030 000
Summa	20 630 000	20 630 000

2024021605939

	SKULD 2022-06-30	SKULD 2022-06-30
NOT 4, LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	1 600 000	1 600 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	11 011 875	11 411 875
Summa	12 611 875	13 011 875

	2023-06-30	2022-06-30
NOT 5, STÄLLDA SÄKERHETER		
Fastighetsinteckning	26 169 000	26 169 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

2024021605940

Underskrifter

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Larsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

KLACKÄRRSFÖRVALTNING AB 556724-9858 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-31 13:55:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL LARSSON

Datum

Mikael Larsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-31 14:03:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024021605941

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klackkärrsförvaltning AB, org.nr 556724-9858

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klackkärrsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klackkärrsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Klackkärrsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klackkärrsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klackkärrsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klackkärrsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-31 14:03:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024021605944