

Årsredovisning

för

TN hyresbostäder AB

559136-2495

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Nilsson, Styrelseledamot
2025-01-10

Styrelsen för TN hyresbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder i Falerum.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Åtvidabergs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	610	551	479	609
Resultat efter finansiella poster	139	123	-8	-205
Soliditet (%)	15,6	11,1	5,1	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 563	98 043	179 606
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		98 043	-98 043	0
Årets resultat			77 200	77 200
Belopp vid årets utgång	50 000	129 606	77 200	256 806

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 605
årets vinst	77 200
	206 805
disponeras så att i ny räkning överföres	206 805
	206 805

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		609 960	551 205
Övriga rörelseintäkter		0	30 096
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		609 960	581 301
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-333 950	-291 641
Övriga externa kostnader		-25 776	-69 037
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 580	-21 580
Summa rörelsekostnader		-381 306	-382 258
Rörelseresultat		228 654	199 043
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		728	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 685	-76 367
Summa finansiella poster		-89 957	-76 361
Resultat efter finansiella poster		138 697	122 682
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-51 117	-24 639
Summa bokslutsdispositioner		-51 117	-24 639
Resultat före skatt		87 580	98 043
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 380	0
Årets resultat		77 200	98 043

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 115 148	1 136 728
Summa materiella anläggningstillgångar		1 115 148	1 136 728
Summa anläggningstillgångar		1 115 148	1 136 728
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 050
Fordringar hos koncernföretag		204 197	182 332
Övriga fordringar		20 685	30 120
Summa kortfristiga fordringar		224 882	216 502
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		308 470	266 664
Summa kassa och bank		308 470	266 664
Summa omsättningstillgångar		533 352	483 166
SUMMA TILLGÅNGAR		1 648 500	1 619 894

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		129 605	31 563
Årets resultat		77 200	98 043
Summa fritt eget kapital		206 805	129 606
Summa eget kapital		256 805	179 606
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 225 000	1 285 000
Summa långfristiga skulder		1 225 000	1 285 000
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		5 946	12 071
Skatteskulder		34 790	19 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 959	63 917
Summa kortfristiga skulder		166 695	155 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 648 500	1 619 894

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 260 000	1 260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 260 000	1 260 000
Ingående avskrivningar	-123 272	-101 692
Årets avskrivningar	-21 580	-21 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 852	-123 272
Utgående redovisat värde	1 115 148	1 136 728

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	985 000	1 045 000
	985 000	1 045 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 285 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 225 000	1 285 000
	1 225 000	1 285 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Anna Kågeman, Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Tommy Nilsson
Tommy Nilsson

2025-01-10