

Årsredovisning

för

Europaporten Aktiebolag

Org.nr. 556489-1611

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	11

Styrelsen och verkställande direktören för Europaporten AB, 556489-1611, med säte i Malmö, får härmed ange årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under året har bolaget inlett förvaltning av en fastigheter åt ett fastighetsbolag utanför koncernen. Detta kan ses som en test för att eventuellt utöka bolagets arbete inom fastighetsförvaltning.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i huvudsak av att äga och förvalta fastigheter. Verksamheten bedrivs i den ägda fastigheten Mässan 1 i Malmö.

Bolaget är helägt dotterbolag till Malmö Pingstförsamling Förvaltnings AB (559038-7154).

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	21 400	19 959	20 160	18 253	18 277
Resultat efter finansiella poster	1 279	216	1 741	3 495	4 112
Avkastning eget kapital (%)	11,8	0,2	16,7	35,9	48,8
Balansomslutning	145 025	147 294	146 858	107 840	108 467
Soliditet (%)	7,4	7,0	7,0	9,0	7,5

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar.

Soliditet: (Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	2 000 000	244 000	8 191 820	-61 346	8 130 474
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	0	-61 346	61 346	0
Utdelning till aktieägare	0	0	-281 000	0	-281 000
Årets resultat	0	0	0	689 058	689 058
Belopp vid årets utgång	2 000 000	244 000	7 849 474	689 058	8 538 532

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 849 474
Årets resultat	689 058
Summa	8 538 532

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 849 000
Balanseras i ny räkning	6 689 532
Summa	8 538 532

Yttrande från styrelsen

Yttrande från styrelsen

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

ank=20250626;2025062709926

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		21 400 184	19 958 902
Övriga rörelseintäkter		2 295	1 156 155
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		21 402 479	21 115 057
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-470 396	-476 885
Övriga externa kostnader		-13 090 947	-13 450 143
Personalkostnader	2	-2 612 276	-3 358 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 459 229	-2 249 593
Summa rörelsens kostnader		-18 632 848	-19 535 298
Rörelseresultat		2 769 631	1 579 759
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Ränteintäkter från koncernföretag		4 193 346	4 446 454
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92 791	49 872
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 134 721	-3 075 282
Räntekostnader till koncernföretag		-2 641 989	-2 784 968
Summa resultat från finansiella poster		-1 490 573	-1 363 924
Resultat efter finansiella poster		1 279 058	215 835
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner		-590 000	-277 181
Summa bokslutsdispositioner		-590 000	-277 181
Resultat före skatt		689 058	-61 346
Årets resultat		689 058	-61 346

ank=20250626;202506270927

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	54 450 201	56 441 740
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 334	75 612
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	662 425	662 425
Summa materiella anläggningstillgångar		55 144 960	57 179 777
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	1 487 000	1 375 000
Fordringar hos koncernföretag	7	75 142 975	79 110 336
Summa finansiella anläggningstillgångar		76 629 975	80 485 336
Summa anläggningstillgångar		131 774 935	137 665 113
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		508 753	430 416
Fordringar hos koncernföretag		3 401 493	2 315 690
Aktuell skattefordran		1 304 806	1 287 215
Övriga fordringar		1 857 184	2 610 435
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		55 623	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		476 146	500 648
Summa kortfristiga fordringar		7 604 005	7 144 404
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 645 913	2 483 987
Summa kassa och bank		5 645 913	2 483 987
Summa omsättningstillgångar		13 249 918	9 628 391
SUMMA TILLGÅNGAR		145 024 853	147 293 504

ank=20250626;2025062709928

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		244 000	244 000
Summa bundet eget kapital		2 244 000	2 244 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 849 474	8 191 820
Årets resultat		689 058	-61 346
Summa fritt eget kapital		8 538 532	8 130 474
Summa eget kapital		10 782 532	10 374 474
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		61 328 000	61 968 000
Skulder till koncernföretag		65 267 865	65 886 865
Summa långfristiga skulder		126 595 865	127 854 865
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		640 000	640 000
Leverantörsskulder		1 065 521	869 717
Skulder till koncernföretag		4 846 846	6 352 066
Övriga skulder		110 839	101 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		983 250	1 101 251
Summa kortfristiga skulder		7 646 456	9 064 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		145 024 853	147 293 504

anrk=20250626;2025062709929

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	10-80
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Värdering av intäkter

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas i den period som de avser. Övriga intäkter redovisas i den månad som de intjänas.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och en del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Not 2 – Personal

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	4,00	4,00

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 347 908	99 611 505
Inköp	424 412	11 736 403
Utgående anskaffningsvärden	111 772 320	111 347 908
Ingående avskrivningar	-54 906 168	-52 701 986
Årets avskrivningar	-2 415 951	-2 204 182
Utgående avskrivningar	-57 322 119	-54 906 168
Redovisat värde	54 450 201	56 441 740
Varav mark	12 558 218	12 558 218

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 799 206	6 134 383
Inköp	0	25 409
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 360 586
Utgående anskaffningsvärden	4 799 206	4 799 206
Ingående avskrivningar	-4 723 594	-6 038 769
Försäljningar/utrangeringar	0	1 360 586
Årets avskrivningar	-43 278	-45 411
Utgående avskrivningar	-4 766 872	-4 723 594
Redovisat värde	32 334	75 612

Not 5 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	662 425	1 162 540
Omklassificeringar		-500 115
Utgående anskaffningsvärden	662 425	662 425
Redovisat värde	662 425	662 425

ank=20250626;2025062709931

Not 6 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 375 000	675 000
Lämnade aktieägartillskott	112 000	700 000
Utgående anskaffningsvärden	1 487 000	1 375 000
Redovisat värde	1 487 000	1 375 000

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Loppet Fastighetsförvaltning AB 1000 aktier	556667-7265	Malmö	100,00
Örsholm i Malmö AB 250 aktier	559340-8163	Malmö	100,00

Not 7 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 110 336	84 765 950
Reglerade fordringar	-3 967 361	-5 655 614
Utgående anskaffningsvärden	75 142 975	79 110 336
Redovisat värde	75 142 975	79 110 336

Not 8 – Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	6 163 410	2 560 000
Amortering efter 5 år	120 432 455	125 294 865

Not 9 – Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter till förmån för företaget

Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	66 400 000	66 400 000
Företagsinteckningar	550 000	550 000

Not 10 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	37 044 000	37 828 000

Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Vi har gått i borgen för ett lån som vårt systerbolag har hos sin bank. Systerbolaget har i dagsläget inga problem att betala sin skuld, men skulle detta inträffa i framtiden är vi skyldiga att reglera skulden.

Not 11 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

	Företagets namn	Organisations- nummer	Säte
Moderföretag	Malmö Pingstförsamling Förvaltnings AB	559038-7154	Malmö
Moderföretag i den största koncernen	Malmö Pingstförsamling	846003-8956	Malmö

Kommentar till upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Malmö Pingstförsamling Förvaltnings AB, org nr 559038-7154, säte Malmö
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Malmö Pingstförsamling, org nr 846003-8956, säte Malmö

20250626-202506270933

Underskrifter av årsredovisning

Johan Östling

Magnus Wide

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Extern Verkställande Direktör

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Hugo Ander

John Mc Cormick

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Styrelseledamot

Emanuel Möller

Lars Jörgen Pramvall

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Styrelseledamot

Elliot Sandström

Peter Sigenstam

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Styrelseledamot

Rickard Wrigfors

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats i Lund den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Forvis Mazars AB

Helene Kristina Sjöström

Auktoriserad revisor

ansl=20250626;202506270954

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MAGNUS WIDE

Styrelseordförande

Serienummer: 204c06b1dfd624[...]0e812e05f82b7

IP: 81.229.xxx.xxx

2025-04-23 06:03:14 UTC



Rolf Johan Magnus Östling

VD

Serienummer: ff819506dc166f[...]4ba11d0c0d83f

IP: 83.233.xxx.xxx

2025-04-23 07:18:36 UTC



John Anders Ernfrid Mc Cormick

Styrelseledamot

Serienummer: 1a94a06179273d[...]b5a4982e62f25

IP: 78.71.xxx.xxx

2025-04-23 07:34:46 UTC



John Hugo Emanuel Ander

Styrelseledamot

Serienummer: 15f2407dd1332b[...]db28025f6e980

IP: 87.227.xxx.xxx

2025-04-23 09:30:57 UTC



Emanuel Möller

Styrelseledamot

Serienummer: 1f9923c676ba01[...]73f926912b028

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-04-23 09:42:16 UTC



LARS JÖRGEN PRAMVALL

Styrelseledamot

Serienummer: 7214d65990d1f7[...]c4265551a7b15

IP: 185.137.xxx.xxx

2025-04-24 20:25:43 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

RICKARD WRIGFORS

Styrelseledamot

Serienummer: 411ee46d199f89[...]8defbc655be6d

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-04-25 09:44:04 UTC



ELLIOT SANDSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 12ab722bc57725[...]b764cddc5ff36

IP: 31.209.xxx.xxx

2025-04-27 09:48:48 UTC



Peter Mikael Sigenstam

Styrelseledamot

Serienummer: 0204989e603913[...]31b7f454d3b3b

IP: 85.229.xxx.xxx

2025-04-27 19:30:11 UTC



Helene Kristina Sjöström

Revisor

Serienummer: 9f8f68cf1db293[...]22395533cdd3c

IP: 213.89.xxx.xxx

2025-04-28 06:01:29 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250626;202506270936