

Årsredovisning för  
**Ricknes i Sverige AB**

556749-4157

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Pia Hagelin Breuer  
Verkställande direktör

2024-12-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ricknes i Sverige AB, 556749-4157, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro äger och förvaltar fastigheter, uthyrning av fastighet samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ökad omsättning beror på att hyrorna höjts.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 703 483   | 520 325   | 2 454 209 | 4 406 036                |
| Resultat efter finansiella poster | -157 091  | -227 026  | -367 804  | 793 298                  |
| Soliditet %                       | 35,4      | 35        | 40,3      | 39                       |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000           | 1 339 324              | 11 651          |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 11 651                 | -11 651         |
| Årets resultat                 |                   |                        | -157 091        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>1 350 975</b>       | <b>-157 091</b> |

### Resultatdisposition

|                                                                  | Belopp i kr      |
|------------------------------------------------------------------|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat                                              | 1 350 975        |
| Årets resultat                                                   | -157 091         |
| <b>Summa</b>                                                     | <b>1 193 884</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning                                          | 1 193 884        |
| <b>Summa</b>                                                     | <b>1 193 884</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                                               | <i>Not</i> | <i>2023-07-01 -<br/>2024-06-30</i> | <i>2022-07-01 -<br/>2023-06-30</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning                                                                  |            | 703 483                            | 520 325                            |
| Övriga rörelseintäkter                                                           |            | 15 140                             | 21 475                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |            | <b>718 623</b>                     | <b>541 800</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                          |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter                                                        |            | -50 296                            | -256 385                           |
| Övriga externa kostnader                                                         |            | -502 657                           | -240 387                           |
| Personalkostnader                                                                | 2          | -211 967                           | -164 530                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      |            | -79 280                            | -79 280                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                                    |            | <b>-844 200</b>                    | <b>-740 582</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                           |            | <b>-125 577</b>                    | <b>-198 782</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                                                        |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |            | 433                                | 1 028                              |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | -4 371                             | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |            | -27 576                            | -29 272                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                                  |            | <b>-31 514</b>                     | <b>-28 244</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                         |            | <b>-157 091</b>                    | <b>-227 026</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                                     |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder                                               |            | 0                                  | 245 400                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                               |            | <b>0</b>                           | <b>245 400</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                       |            | <b>-157 091</b>                    | <b>18 374</b>                      |
| <b>Skatter</b>                                                                   |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                                                          |            | 0                                  | -6 723                             |
| <b>Årets resultat</b>                                                            |            | <b>-157 091</b>                    | <b>11 651</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | 2 520 212         | 2 576 664         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4          | 5 706             | 28 534            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>2 525 918</b>  | <b>2 605 198</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 5          | 38 013            | 41 208            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>38 013</b>     | <b>41 208</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>2 563 931</b>  | <b>2 646 406</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 65 968            | 378 051           |
| Övriga fordringar                              |            | 428 435           | 440 512           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 73 438            | 117 188           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>567 841</b>    | <b>935 751</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 518 344           | 566 322           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>518 344</b>    | <b>566 322</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 086 185</b>  | <b>1 502 073</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>3 650 116</b>  | <b>4 148 479</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 350 975         | 1 339 324         |
| Årets resultat                               |            | -157 091          | 11 651            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 193 884</b>  | <b>1 350 975</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 293 884</b>  | <b>1 450 975</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 449 589           | 628 507           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>449 589</b>    | <b>628 507</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 58 269            | 14 854            |
| Skatteskulder                                |            | 18 078            | 25 941            |
| Övriga skulder                               |            | 1 728 058         | 1 825 832         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 102 238           | 202 370           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 906 643</b>  | <b>2 068 997</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 650 116</b>  | <b>4 148 479</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader            | 50        |

---

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
|-----------------------------------------|---|

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2023-07-01 -<br/>2024-06-30</i> | <i>2022-07-01 -<br/>2023-06-30</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                                  | 1                                  |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                      | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 2 822 623         | 2 822 623         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>2 822 623</b>  | <b>2 822 623</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -245 959          | -189 507          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -56 452           | -56 452           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-302 411</b>   | <b>-245 959</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>2 520 212</b>  | <b>2 576 664</b>  |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|                                      | 2024-06-30      | 2023-06-30     |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 114 138         | 114 138        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>114 138</b>  | <b>114 138</b> |
| Ingående avskrivningar               | -85 604         | -62 776        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                 |                |
| Årets avskrivningar                  | -22 828         | -22 828        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-108 432</b> | <b>-85 604</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>5 706</b>    | <b>28 534</b>  |

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                           | 2024-06-30    | 2023-06-30    |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 41 208        | 41 208        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |               |               |
| Inköp                                     | 1 176         |               |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>42 384</b> | <b>41 208</b> |
| <b>Förändring av nedskrivningar</b>       |               |               |
| Årets nedskrivningar                      | -4 371        |               |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>            | <b>-4 371</b> | <b>0</b>      |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>38 013</b> | <b>41 208</b> |

#### Not 6 Ställda säkerheter

|                                 | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 1 998 750        | 1 998 750        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>1 998 750</b> | <b>1 998 750</b> |

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Båda stugorna i Branäs sålda, tillträdesdag 2025-02-28.

#### Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Yvonne Rickne, Ricknes Redovisning AB

## Underskrifter

Örebro

*Pia Hagelin Breuer*

2024-09-18

Pia Hagelin Breuer

Datum

Verkställande direktör

*Yvonne Rickne*

2024-09-18

Yvonne Rickne

Datum

Styrelseledamot