

Årsredovisning
för
Fårö Hammars 1 AB
559166-2597

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Edstam, Styrelseledamot
2024-01-19

Styrelsen för Fårö Hammars 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Under räkenskapsåret har bolaget förvaltat fastigheten Fårö Hammars 1:61.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	50	79	96	49
Resultat efter finansiella poster	-254	-169	-133	-206
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Då bolagets verksamhet är liten kan omsättningen variera stort mellan åren.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	169 736	-169 084	50 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-169 084	169 084	0
Erhållna aktieägartillskott		254 000		254 000
Årets resultat			-254 474	-254 474
Belopp vid årets utgång	50 000	254 652	-254 474	50 178

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 955 tkr (701 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	254 652
årets förlust	-254 474
	178
disponeras så att	
i ny räkning överföres	178
	178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

50 447

79 079

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

50 447

79 079

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-47 060

-49 782

Övriga externa kostnader

-51 752

-34 544

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-94 621

-92 587

Summa rörelsekostnader

-193 433

-176 913

Rörelseresultat

-142 986

-97 834

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-111 488

-71 250

Summa finansiella poster

-111 488

-71 250

Resultat efter finansiella poster

-254 474

-169 084

Resultat före skatt

-254 474

-169 084

Årets resultat

-254 474

-169 084

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	4 423 798	4 467 276
Inventarier, verktyg och installationer	2	172 409	223 552
Summa materiella anläggningstillgångar		4 596 207	4 690 828

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	19 000	19 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 000	19 000
Summa anläggningstillgångar		4 615 207	4 709 828

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		12 929	24 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 893
Summa kortfristiga fordringar		12 929	40 637

Kassa och bank

Kassa och bank		4 151	14 446
Summa kassa och bank		4 151	14 446
Summa omsättningstillgångar		17 080	55 083

SUMMA TILLGÅNGAR

4 632 287

4 764 911

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		254 652	169 737
Årets resultat		-254 474	-169 084
Summa fritt eget kapital		178	653
Summa eget kapital		50 178	50 653
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 920 437	1 975 433
Skulder till koncernföretag		2 598 053	2 570 940
Summa långfristiga skulder		4 518 490	4 546 373
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	54 996	54 996
Leverantörsskulder		2 621	473
Skulder till koncernföretag		5 000	0
Övriga skulder		1 002	112 416
Summa kortfristiga skulder		63 619	167 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 632 287	4 764 911

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för inventarierna har i förekommande fall hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 630 700	4 630 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 630 700	4 630 700
Ingående avskrivningar	-163 424	-119 946
Årets avskrivningar	-43 478	-43 478
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 902	-163 424
Utgående redovisat värde	4 423 798	4 467 276

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	368 427	343 000
Inköp	0	25 427
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 427	368 427
Ingående avskrivningar	-144 875	-95 766
Årets avskrivningar	-51 143	-49 109
Utgående ackumulerade avskrivningar	-196 018	-144 875
Utgående redovisat värde	172 409	223 552

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 000	19 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000	19 000
Utgående redovisat värde	19 000	19 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 975 433 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 920 437	1 975 433
	1 920 437	1 975 433
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 996	54 996
	54 996	54 996

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 700 453	1 755 449
	1 700 453	1 755 449

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johan Magnusson, Aros Ekonomibyrå AB

Stockholm 2023-12-30

Per Edstam
Per Edstam