

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Kvarnkungen Aktiebolag

Org.nr. 556344-0915

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Magnus Almér, Styrelseledamot  
2024-04-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att köpa och förvalta fast egendom för uthyrning och även bedriva handel med värdepapper och konst. Verksamheten omfattar även återförsäljning av el- och solcellsprodukter. Företagets säte är Mörbylånga kommun i Kalmar län.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 763 583	2 221 090	2 097 116	2 014 522
Resultat efter finansiella poster	1 438 712	1 222 697	1 581 738	1 298 655
Soliditet (%)	53,76	52,48	66,88	62,51
Balansomslutning	32 496 167	31 506 921	23 563 599	23 493 318

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 222 155	907 515	15 249 670
Utdelning			-195 000	0	-195 000
Balanseras i ny räkning			907 515	-907 515	0
Årets resultat				880 885	880 885
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 934 670	880 885	15 935 555

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 934 670
Årets resultat	880 885
	<u>15 815 555</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	15 611 555
	<u>15 815 555</u>

Kvarnkungen Aktiebolag

Org.nr. 556344-0915

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 000,00 kr. vilket motsvarar 204,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 763 583	2 221 090
Övriga rörelseintäkter		354 010	7 461
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 117 593</u>	<u>2 228 551</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-371 232	0
Övriga externa kostnader		-586 468	-335 505
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-318 318</u>	<u>-290 319</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 276 018</u>	<u>-625 824</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 841 575	1 602 727
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	110 918	89 458
Ränteintäkter		1 454	463
Räntekostnader		<u>-515 235</u>	<u>-469 951</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-402 863</u>	<u>-380 030</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 438 712	1 222 697
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-392 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>76 532</u>	<u>-70 036</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-315 468</u>	<u>-70 036</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 123 244	1 152 661
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-242 359	-245 146
<b>Årets resultat</b>		<u>880 885</u>	<u>907 515</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 177 671	2 241 709
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	644 115
Inventarier, verktyg och installationer	5	905 569	786 724
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>750 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 833 240</b>	<b>3 672 548</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	6 332 427	6 332 427
Fordringar hos koncernföretag	8	<u>19 685 588</u>	<u>19 947 651</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 018 015</b>	<b>26 280 078</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 851 255</b>	<b>29 952 626</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		194 791	376 630
Övriga fordringar		<u>60 644</u>	<u>56 867</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>255 435</b>	<b>433 497</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 389 477</u>	<u>1 120 798</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 389 477</b>	<b>1 120 798</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 644 912</b>	<b>1 554 295</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 496 167</b>	<b>31 506 921</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		14 934 670	14 222 155
Årets resultat		880 885	907 515
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>15 815 555</u>	<u>15 129 670</u>
<b>Summa eget kapital</b>		15 935 555	15 249 670
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 588 000	1 196 000
Ackumulerade överavskrivningar		348 502	425 034
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 936 502</u>	<u>1 621 034</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Övriga skulder		14 324 971	14 418 629
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>14 324 971</u>	<u>14 418 629</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		52 493	2 255
Övriga skulder		216 884	175 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 762	39 496
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>299 139</u>	<u>217 588</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 496 167</b>	<b>31 506 921</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2023	2022
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	110 918	89 458

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 534 291	4 534 291
	Utgående anskaffningsvärden	4 534 291	4 534 291
	Ingående avskrivningar	-2 292 582	-2 228 544
	Årets avskrivningar	-64 038	-64 038
	Utgående avskrivningar	-2 356 620	-2 292 582
	Redovisat värde	2 177 671	2 241 709

# Kvarnkungen Aktiebolag

Org.nr. 556344-0915

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 082 320	1 082 320
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-745 000</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>337 320</b>	<b>1 082 320</b>
	Ingående avskrivningar	-438 205	-345 080
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	194 010	0
	Årets avskrivningar	<u>-93 125</u>	<u>-93 125</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-337 320</b>	<b>-438 205</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>644 115</b>

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 227 548	683 987
	Inköp	<u>280 000</u>	<u>543 561</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 507 548</b>	<b>1 227 548</b>
	Ingående avskrivningar	-440 824	-307 668
	Årets avskrivningar	<u>-161 155</u>	<u>-133 156</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-601 979</b>	<b>-440 824</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>905 569</b>	<b>786 724</b>

I posten ingår ej avskrivningsbara inventarier med 314 400 kr, föregående år 314 400 kr.

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	<u>750 000</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>750 000</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>750 000</b>	<b>0</b>

# Kvarnkungen Aktiebolag

Org.nr. 556344-0915

Not 7	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Kvarnkungens fastighet T AB	1 000	50 000	50 000
	559097-9737	Mörbylånga 100 %		
	Kvarnkungens fastighet M AB	1 000	2 378 801	2 378 801
	559096-0521	Mörbylånga 100 %		
	Kvarnkungens fastighet F AB	1 000	50 000	50 000
	559097-9877	Mörbylånga 100 %		
	Kvarnkungens fastighet S AB	500	3 853 626	3 853 626
	559102-5761	Mörbylånga 100 %		
			6 332 427	6 332 427
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Justerat Eget kapital</b>	<b>Justerat Eget kapital</b>
	Kvarnkungens fastighet T AB		692 732	577 333
	Kvarnkungens fastighet M AB		1 051 924	835 947
	Kvarnkungens fastighet F AB		830 987	653 893
	Kvarnkungens fastighet S AB		532 863	369 974

Kvarnkungens fastighet M AB och Kvarnkungens fastighet S AB äger en fastighet i varje bolag med betydande övervärde.

Not 8	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 947 651	16 006 763
	Tillkommande fordringar	97 937	4 822 028
	Reglerade fordringar	-360 000	-881 140
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 685 588</b>	<b>19 947 651</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>19 685 588</b>	<b>19 947 651</b>

Not 9	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	14 324 971	14 418 629

Kvarnkungen Aktiebolag

Org.nr. 556344-0915

## Övriga noter

### Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Färjestaden

Magnus Almér

Magnus Almér

2024-03-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2024.

Per Eriksson

Per Eriksson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kvarnkungen Aktiefbolag , org.nr 556344-0915

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarnkungen Aktiefbolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarnkungen Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarnkungen Aktiefbolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarnkungen Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarnkungen Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar  
2024-03-27

*Per Eriksson*  
Per Eriksson  
Auktoriserad revisor