

# Alasaad Fastighet AB

559354-1799

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

E Josefin K Haraldsson, Styrelseledamot  
2024-06-26

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter. Bolaget har säte i Uppsala.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2023-01-01<br>- 2023-12-31 | 2021-12-16<br>- 2022-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0                          | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | 14 780                     | -1 575                     |
| Soliditet (%)                     | 2                          | 2                          |

## Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat | Totalt        |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|---------------|
| Vid årets ingång        | 25 000        | 0                      | -1 575         | 23 425        |
| Balanseras i ny räkning |               | -1 575                 | 1 575          | 0             |
| Årets resultat          |               |                        | 12 117         | 12 117        |
| <b>Vid årets utgång</b> | <b>25 000</b> | <b>-1 575</b>          | <b>12 117</b>  | <b>35 542</b> |

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -1 575        |
| Årets resultat      | 12 117        |
| <b>Summa</b>        | <b>10 542</b> |

Disponeras enligt följande

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 10 542        |
| <b>Summa</b>            | <b>10 542</b> |

# Resultaträkning

|   | Not<br>1, 2 | 2023-01-01<br>- 2023-12-31 | 2021-12-16<br>- 2022-12-31 |
|---|-------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |             |                            |                            |
| Nettoomsättning   |             | 0                          | 0                          |
| Övriga rörelseintäkter  |             | 154 000                    | 69 747                     |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |             | <b>154 000</b>             | <b>69 747</b>              |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |             |                            |                            |
| Råvaror och förnödenheter   |             | 0                          | -1 244                     |
| Övriga externa kostnader  |             | -60 097                    | -55 396                    |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |             | -30 700                    | 0                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |             | <b>-90 797</b>             | <b>-56 640</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>  |             | <b>63 203</b>              | <b>13 107</b>              |
| <b>Finansiella poster</b>   |             |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |             | 445                        | 0                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |             | -48 868                    | -14 682                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |             | <b>-48 423</b>             | <b>-14 682</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |             | <b>14 780</b>              | <b>-1 575</b>              |
| <b>Resultat före skatt</b>  |             | <b>14 780</b>              | <b>-1 575</b>              |
| <b>Skatter</b>  |             |                            |                            |
| Skatt på årets resultat   |             | -2 663                     | 0                          |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b>12 117</b>              | <b>-1 575</b>              |

# Balansräkning

|   | Not<br>1 | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |          |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |          |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 3        | 1 504 300        | 1 535 000        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |          | <b>1 504 300</b> | <b>1 535 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |          | <b>1 504 300</b> | <b>1 535 000</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |          |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |          |                  |                  |
| Övriga fordringar                             |          | 51 603           | 0                |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |          | <b>51 603</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Kassa och bank</b>                         |          |                  |                  |
| Kassa och bank                                |          | 44 167           | 19 915           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |          | <b>44 167</b>    | <b>19 915</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |          | <b>95 770</b>    | <b>19 915</b>    |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |          | <b>1 600 070</b> | <b>1 554 915</b> |
| <b>Eget kapital och skulder</b>               |          |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                    |          |                  |                  |
| Aktiekapital                                  |          | 25 000           | 25 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>              |          | <b>25 000</b>    | <b>25 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                     |          |                  |                  |
| Balanserat resultat                           |          | -1 575           | 0                |
| Årets resultat                                |          | 12 117           | -1 575           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>               |          | <b>10 542</b>    | <b>-1 575</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                     |          | <b>35 542</b>    | <b>23 425</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                   |          |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut            |          | 922 470          | 941 490          |
| Skulder till koncernföretag                   |          | 630 000          | 590 000          |
| Övriga skulder                                |          | 12 058           | 0                |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>             |          | <b>1 564 528</b> | <b>1 531 490</b> |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>         |          | <b>1 600 070</b> | <b>1 554 915</b> |

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|----------------------------|----------|
| Byggnader                  | 50       |

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

## Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 1 535 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>1 535 000</b> |

### Avskrivningar

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| Årets avskrivningar           | -30 700        |
| <b>Utgående avskrivningar</b> | <b>-30 700</b> |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Redovisat värde</b> | <b>1 504 300</b> |
|------------------------|------------------|

# Underskrifter

Årsredovisning för Alasaad Fastighet AB, 559354-1799  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Uppsala

E Josefin K Haraldsson  
E Josefin K Haraldsson  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2024-06-26