

Årsredovisning

för

Färg & Bygg i Malmö Fastighets AB

556554-1363

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Andersson, Styrelseledamot

2025-04-07

Styrelsen för Färg & Bygg i Malmö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 913	1 773	1 618	1 649	1 572
Resultat efter finansiella poster	266	1 118	-15	228	292
Soliditet (%)	72,8	72,8	62,1	62,5	62,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	57 000	15 655 661	1 109 218	17 021 879
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-210 000		-210 000
Balanseras i ny räkning			1 109 218	-1 109 218	0
Årets resultat				205 366	205 366
Belopp vid årets utgång	200 000	57 000	16 554 879	205 366	17 017 245

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 554 879
årets vinst	205 366
	16 760 245
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (105 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	16 550 245
	16 760 245

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 912 964	1 772 953
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 912 964	1 772 953
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-455 961	-373 710
Personalkostnader	2	-646 651	-747 160
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-397 695	-392 647
Summa rörelsekostnader		-1 500 307	-1 513 517
Rörelseresultat		412 657	259 436
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 092 933
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151 031	102 898
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 717	-337 663
Summa finansiella poster		-146 686	858 168
Resultat efter finansiella poster		265 971	1 117 604
Resultat före skatt		265 971	1 117 604
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 605	-8 386
Årets resultat		205 366	1 109 218

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 097 592	18 488 064
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 715	33 938
Summa materiella anläggningstillgångar		18 124 307	18 522 002
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	572 933	292 933
Summa finansiella anläggningstillgångar		572 933	292 933
Summa anläggningstillgångar		18 697 240	18 814 935
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	11 812
Övriga fordringar		16 311	122 533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 310	45 513
Summa kortfristiga fordringar		74 621	179 858
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 742 764	4 530 101
Summa kassa och bank		4 742 764	4 530 101
Summa omsättningstillgångar		4 817 385	4 709 959
SUMMA TILLGÅNGAR		23 514 625	23 524 894

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		57 000	57 000
Summa bundet eget kapital		257 000	257 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 554 879	15 655 661
Årets resultat		205 366	1 109 218
Summa fritt eget kapital		16 760 245	16 764 879
Summa eget kapital		17 017 245	17 021 879
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		120 000	120 000
Summa obeskattade reserver		120 000	120 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		6 000 000	6 000 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		56 876	3 946
Övriga skulder		155 504	223 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 000	155 399
Summa kortfristiga skulder		377 380	383 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 514 625	23 524 894

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not Eventualförpliktelser

Elnigt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 231 084	24 231 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 231 084	24 231 084
Ingående avskrivningar	-5 743 020	-5 352 547
Årets avskrivningar	-390 472	-390 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 133 492	-5 743 020
Utgående redovisat värde	18 097 592	18 488 064

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 115	0
Inköp		36 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 115	36 115
Ingående avskrivningar	-2 177	
Årets avskrivningar	-7 223	-2 177
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 400	-2 177
Utgående redovisat värde	26 715	33 938

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 933	5 000 000
Inköp	280 000	
Försäljningar		-4 707 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	572 933	292 933
Utgående redovisat värde	572 933	292 933

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Malmö 2025-04-07

Stefan Andersson
Stefan Andersson