

Årsredovisning
för
Östra Kyrkvägen 6 Fastighets AB
559127-3189

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Lindh, Styrelseledamot
2023-06-22

Styrelsen och verkställande direktören för Östra Kyrkvägen 6 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i VAGNHÄRAD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	307	342	310	412
Resultat efter finansiella poster	27	-24	21	149
Soliditet (%)	8	7	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	130 892	-23 850	157 042
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 850	23 850	0
Årets resultat			25 907	25 907
Belopp vid årets utgång	50 000	107 042	25 907	182 949

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 042
årets vinst	25 907
	132 949
disponeras så att i ny räkning överföres	132 949
	132 949

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		307 499	342 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		307 499	342 498
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-179 324	-267 954
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 719	-53 721
Summa rörelsekostnader		-233 043	-321 675
Rörelseresultat		74 456	20 823
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 884	-44 673
Summa finansiella poster		-47 851	-44 673
Resultat efter finansiella poster		26 605	-23 850
Resultat före skatt		26 605	-23 850
Skatter			
Skatt på årets resultat		-698	0
Årets resultat		25 907	-23 850

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 767 480	1 805 360
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	15 839
Summa materiella anläggningstillgångar		1 767 480	1 821 199
Summa anläggningstillgångar		1 767 480	1 821 199
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 000	49 000
Övriga fordringar		30 565	72 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 350	8 147
Summa kortfristiga fordringar		42 915	129 886
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		475 405	438 391
Summa kassa och bank		475 405	438 391
Summa omsättningstillgångar		518 320	568 277
SUMMA TILLGÅNGAR		2 285 800	2 389 476

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		107 042	130 892
Årets resultat		25 907	-23 850
Summa fritt eget kapital		132 949	107 042
Summa eget kapital		182 949	157 042
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		950 300	1 033 100
Summa långfristiga skulder		950 300	1 033 100
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		82 800	82 800
Skulder till koncernföretag		1 052 928	1 093 939
Skatteskulder		0	9 070
Övriga skulder		1 400	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 423	13 525
Summa kortfristiga skulder		1 152 551	1 199 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 285 800	2 389 476

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 894 000	1 894 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 894 000	1 894 000
Ingående avskrivningar	-88 640	-50 760
Årets avskrivningar	-37 880	-37 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 520	-88 640
Utgående redovisat värde	1 767 480	1 805 360

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 203	79 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 203	79 203
Ingående avskrivningar	-63 364	-47 523
Årets avskrivningar	-15 839	-15 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 203	-63 364
Utgående redovisat värde	0	15 839

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	619 100	701 900
	619 100	701 900

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 033 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	950 300	1 033 100
	950 300	1 033 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 800	82 800
	82 800	82 800

Trosa 2023-06-15

Håkan Lindh
Håkan Lindh
Verkställande direktör