

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolaget Eldaregatan 1

556140-6546

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Öster, Styrelseledamot

2024-10-11

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Eldaregatan 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Moderföretaget, som arrenderar bolagets fastighet, redovisar samtliga intäkter och kostnader för denna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BOÖ-Bolagen AB, org.nr. 556216-4672.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	113	106	106	106
Resultat efter finansiella poster	22	14	15	16
Soliditet (%)	99	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 685 458	10 829	1 816 287
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			10 829	-10 829	0
Årets resultat				17 895	17 895
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 696 287	17 895	1 834 182

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 696 287
årets vinst	17 895
	1 714 182
disponeras så att i ny räkning överföres	1 714 182
	1 714 182

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		112 856	106 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		112 856	106 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 549	-79 192
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 169	-13 169
Summa rörelsekostnader		-91 718	-92 361
Rörelseresultat	2	21 138	13 639
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 109	0
Summa finansiella poster		1 109	0
Resultat efter finansiella poster		22 247	13 639
Resultat före skatt		22 247	13 639
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 352	-2 810
Årets resultat		17 895	10 829

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	780 714	793 883
Summa materiella anläggningstillgångar		780 714	793 883
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	999 079	976 379
Summa finansiella anläggningstillgångar		999 079	976 379
Summa anläggningstillgångar		1 779 793	1 770 262
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		65 741	53 025
Summa kortfristiga fordringar		65 741	53 025
Summa omsättningstillgångar		65 741	53 025
SUMMA TILLGÅNGAR		1 845 534	1 823 287

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 696 287	1 685 458
Årets resultat		17 895	10 829
Summa fritt eget kapital		1 714 182	1 696 287
Summa eget kapital		1 834 182	1 816 287
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 352	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		11 352	7 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 845 534	1 823 287

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	918 331	918 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	918 331	918 331
Ingående avskrivningar	-124 448	-111 279
Årets avskrivningar	-13 169	-13 169
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 617	-124 448
Utgående redovisat värde	780 714	793 883
Bokfört värde byggnader	384 744	397 913
Bokfört värde mark	395 970	395 970
	780 714	793 883

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	976 379	964 535
Tillkommande fordringar	113 856	106 000
Avgående fordringar	-91 156	-94 156
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	999 079	976 379
Utgående redovisat värde	999 079	976 379

Maria Öster
Maria Öster
Ordförande
2024-10-10

Olof Öster
Olof Öster

2024-10-10