

Årsredovisning

för

Boi AB

559279-2690

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Hedin, Styrelseledamot

2025-02-24

Styrelsen för Boi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2020-10-26.

Verksamheten under året har varit att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	630	579	701
Resultat efter finansiella poster	58	-107	289
Soliditet (%)	5,4	4,3	5,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	315 509	-106 970	233 539
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-106 970	106 970	0
Årets resultat			57 968	57 968
Belopp vid årets utgång	25 000	208 539	57 968	291 507

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	208 538
årets vinst	57 968
	266 506
disponeras så att	
i ny räkning överföres	266 506
	266 506

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

630 034

579 224

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

630 034

579 224

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-259 564

-373 841

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-94 637

-94 150

Summa rörelsekostnader

-354 201

-467 991

Rörelseresultat

275 833

111 233

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

998

265

Räntekostnader och liknande resultatposter

-218 863

-218 468

Summa finansiella poster

-217 865

-218 203

Resultat efter finansiella poster

57 968

-106 970

Resultat före skatt

57 968

-106 970

Årets resultat

57 968

-106 970

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 194 863	5 236 400
Summa materiella anläggningstillgångar		5 194 863	5 236 400
Summa anläggningstillgångar		5 194 863	5 236 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 800	0
Övriga fordringar		119 588	55 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 683	14 459
Summa kortfristiga fordringar		137 071	69 690
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 043	125 011
Summa kassa och bank		55 043	125 011
Summa omsättningstillgångar		192 114	194 701
SUMMA TILLGÅNGAR		5 386 977	5 431 101

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		208 538	315 509
Årets resultat		57 968	-106 970
Summa fritt eget kapital		266 506	208 539
Summa eget kapital		291 506	233 539
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 577 500	3 657 000
Summa långfristiga skulder		3 577 500	3 657 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 500	79 500
Övriga skulder		1 352 000	1 352 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 471	109 062
Summa kortfristiga skulder		1 517 971	1 540 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 386 977	5 431 101

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 526 825	5 526 825
Inköp	53 100	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 579 925	5 526 825
Ingående avskrivningar	-290 425	-196 275
Årets avskrivningar	-94 637	-94 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-385 062	-290 425
Utgående redovisat värde	5 194 863	5 236 400

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 259 500	3 339 000
	3 259 500	3 339 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 144 000	4 144 000
	4 144 000	4 144 000

Gävle

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

André Hedin
André Hedin
Ordförande
2025-02-23