

# Årsredovisning

---

## *Nisab Nerikes Isolering AB*

556619-8460

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carina Höjer

2026-04-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret bedrivit fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Lekeberg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	953	922	760	723
Resultat efter finansiella poster	-128	39	-666	981
Soliditet %	48	46	43	56

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 500	2 335 531	16 553
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			16 553	-16 553
- Årets resultat				12 701
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 500	2 352 084	12 701

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 352 084
<i>Årets resultat</i>	<i>12 701</i>
<i>Summa</i>	<i>2 364 785</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 364 785
<i>Summa</i>	<i>2 364 785</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	953 127	921 565
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>953 127</b>	<b>921 565</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-869 517	-572 283
Personalkostnader	-1 000	-993
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 785	-163 613
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-974 302</b>	<b>-736 889</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-21 175</b>	<b>184 676</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 441	41 640
Räntekostnader och liknande resultatposter	-122 488	-186 992
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-107 047</b>	<b>-145 352</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-128 222</b>	<b>39 324</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	149 622	-14 074
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>149 622</b>	<b>-14 074</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>21 400</b>	<b>25 250</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-8 699	-8 697
<b>Årets resultat</b>	<b>12 701</b>	<b>16 553</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	4 312	8 292
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		4 312	8 292
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 863 451	4 963 256
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 863 451	4 963 256
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 867 763</b>	<b>4 971 548</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 969	50 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 469	18 501
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		90 438	69 149
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 261 780	1 585 187
<i>Summa kassa och bank</i>		1 261 780	1 585 187
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 352 218</b>	<b>1 654 336</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 219 981</b>	<b>6 625 884</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	3 500	3 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>103 500</i>	<i>103 500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 352 084	2 335 531
Årets resultat	12 701	16 553
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 364 785</i>	<i>2 352 084</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 468 285</b>	<b>2 455 584</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	617 056	766 678
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>617 056</b>	<b>766 678</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 2 840 000	2 990 000
Övriga skulder	5 0	3
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 840 000</b>	<b>2 990 003</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	30 228	0
Övriga skulder	153 346	153 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	111 066	260 276
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>294 640</b>	<b>413 619</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 219 981</b>	<b>6 625 884</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Procent

20

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

Procent

2

Inventarier, verktyg och installationer

20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 882	69 882
Utgående anskaffningsvärden	69 882	69 882
Ingående avskrivningar	-61 590	-47 612
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 980	-13 978
Utgående avskrivningar	-65 570	-61 590
Redovisat värde	4 312	8 292

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 873 098	5 873 098
Utgående anskaffningsvärden	5 873 098	5 873 098
Ingående avskrivningar	-909 842	-810 037
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-99 805	-99 805
Utgående avskrivningar	-1 009 647	-909 842
Redovisat värde	4 863 451	4 963 256

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	343 619	343 619
	Utgående anskaffningsvärden	343 619	343 619
	Ingående avskrivningar	-343 619	-293 789
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-	-49 830
	Utgående avskrivningar	-343 619	-343 619
	Redovisat värde	0	0
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 240 000	2 390 000
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 861 000	4 861 000
	Summa ställda säkerheter	4 861 000	4 861 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-08

### *UNDERSKRIFTER*

Fjugesta

*Carina Höjer*

Carina Höjer

2026-04-08