

Årsredovisning för
Företagarhuset i Timrå AB
556447-8468

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Företagarhuset i Timrå AB, 556447-8468, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå äger och förvaltar fastigheten Vivstamon 1:43 i Timrå kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Hysesintäkter	391	365	360	310
Resultat efter finansiella poster	92	251	253	215
Soliditet, %	75	71	75	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	3 150	178 396
Årets resultat			72 089
Vid årets slut	200 000	3 150	250 485

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 250 485, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	178 396
årets resultat	72 089
Totalt	250 485
disponeras för	
balanseras i ny räkning	250 485
Summa	250 485

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		391 181	365 420
Summa rörelseintäkter		391 181	365 420
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader		-253 719	-72 067
Övriga externa kostnader		-44 513	-41 763
Summa rörelsekostnader		-298 232	-113 830
Rörelseresultat		92 949	251 590
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		59	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-785	-657
Summa finansiella poster		-726	-657
Resultat efter finansiella poster		92 223	250 933
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-63 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-63 000
Resultat före skatt		92 223	187 933
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 134	-39 039
Årets resultat		72 089	148 894

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	3	400 000	400 000
Summa materiella anläggningstillgångar		400 000	400 000
Summa anläggningstillgångar		400 000	400 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		59 301	536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 495	13 621
Summa kortfristiga fordringar		73 796	14 157
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		392 824	398 197
Summa kassa och bank		392 824	398 197
Summa omsättningstillgångar		466 620	412 354
SUMMA TILLGÅNGAR		866 620	812 354

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		3 150	3 150
Summa bundet eget kapital		203 150	203 150
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		178 396	29 502
Årets resultat		72 089	148 894
Summa fritt eget kapital		250 485	178 396
Summa eget kapital		453 635	381 546
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	247 000	247 000
Summa obeskattade reserver		247 000	247 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		41 835	32 807
Skatteskulder		97 262	125 413
Övriga skulder		18 888	17 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		165 985	183 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		866 620	812 354

2023081804852

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Förvaltningsfastigheter

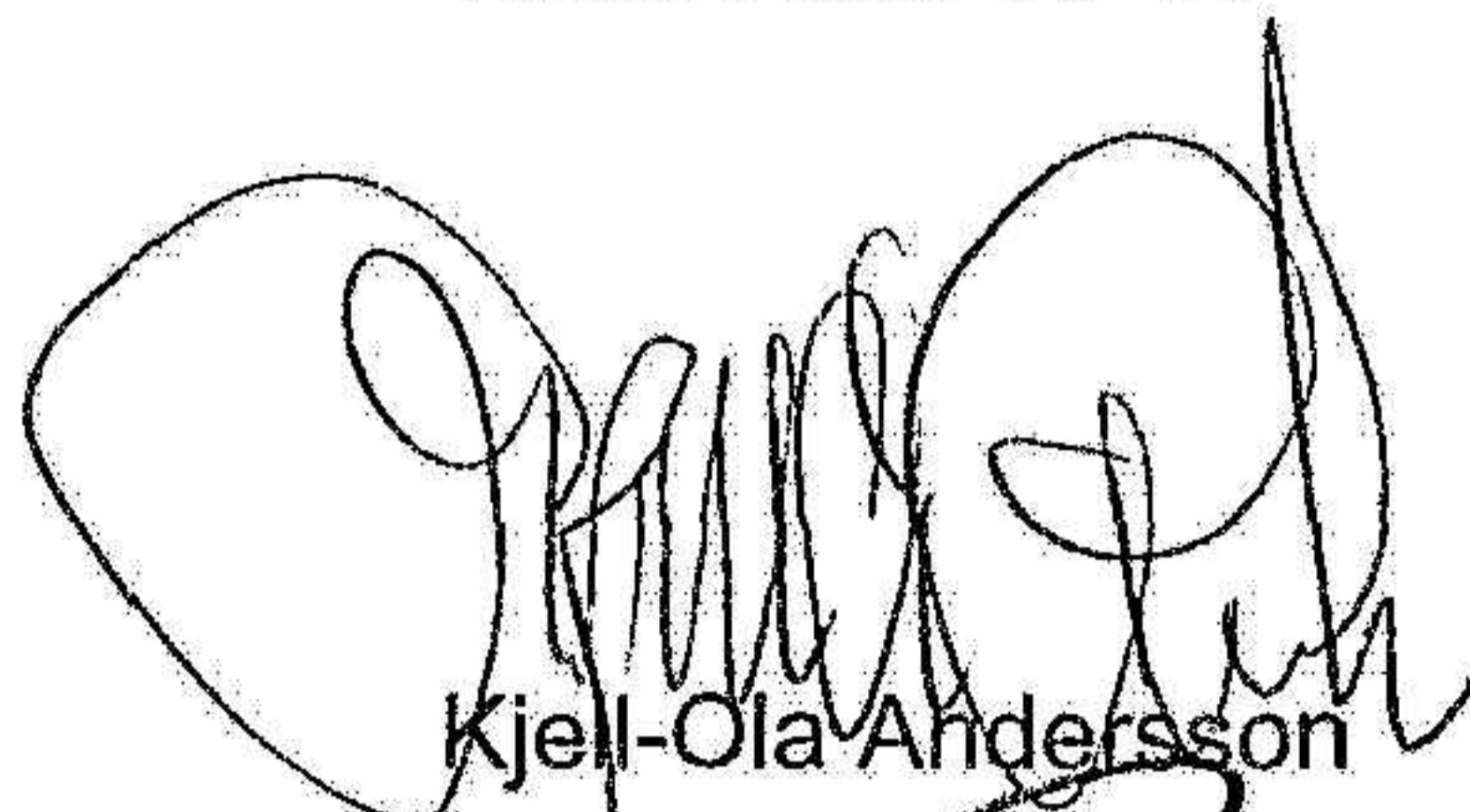
	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 329 181	2 329 181
	<u>2 329 181</u>	<u>2 329 181</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 929 181	-1 929 181
	<u>-1 929 181</u>	<u>-1 929 181</u>
Redovisat värde vid årets slut	400 000	400 000
Taxeringsvärde byggnader:	889 000	889 000
Taxeringsvärde mark:	2 920 000	2 920 000
	<u>3 809 000</u>	<u>3 809 000</u>

Not 4 Periodiseringsfonder

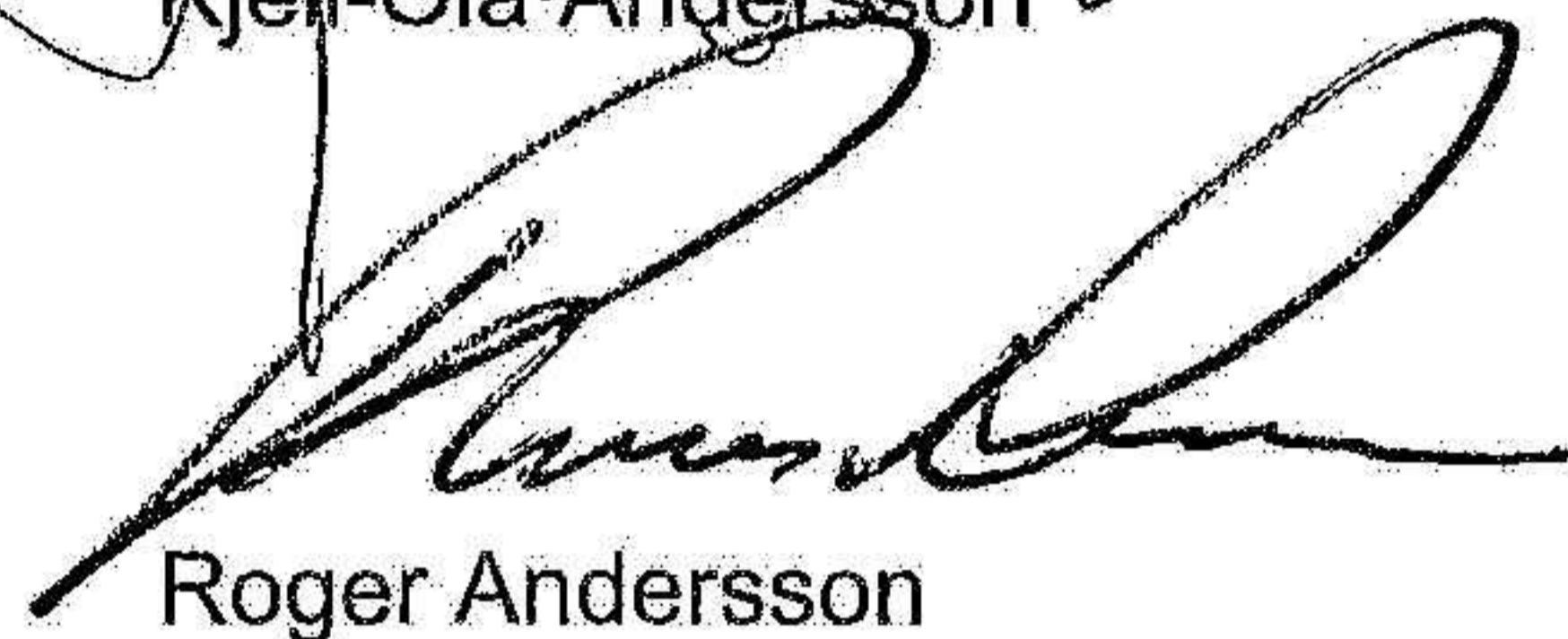
	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	50 000	50 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	60 000	60 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	74 000	74 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	63 000	63 000
	<u>247 000</u>	<u>247 000</u>

Underskrifter

Timrå 2023-08-08



Kjell-Ola Andersson

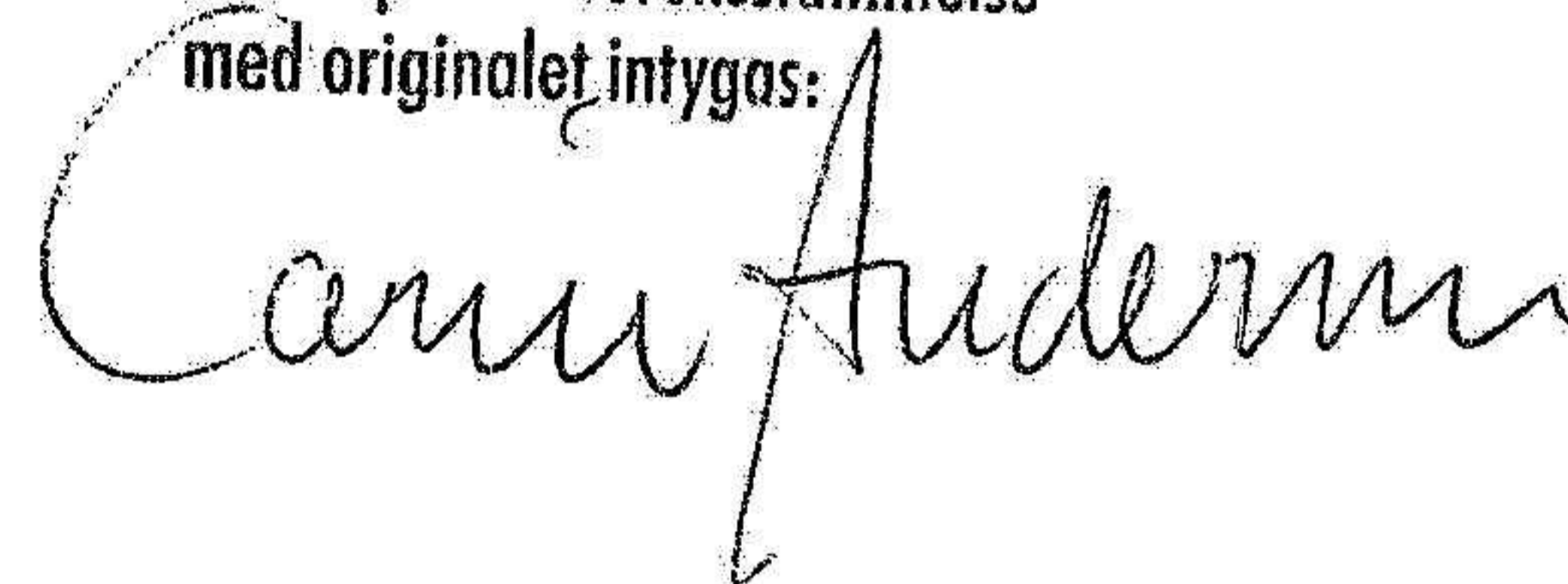


Roger Andersson



Stefan Andersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fastställelseintyg

2023-08-18

Undertecknad styrelseledamot i Företagarhuset i Timrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-08-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Timrå 2023-08-08

Kjell-Ola Andersson

2023081804855