

Årsredovisning

för

D/T Fastighet AB

556589-6122

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i D/T Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laxå den 30 juni 2022



Jimmy Bourelius

Styrelsen för D/T Fastighet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laxå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	254	257	274	249	243
Resultat efter finansiella poster	26	210	22	51	-11
Soliditet (%)	29	20	15	22	20

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	160 000	20 000	229 599	123 649	533 248
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			123 649	-123 649	0
Utdelning			-60 000		-60 000
Årets resultat				63 956	63 956
Belopp vid årets utgång	160 000	20 000	293 248	63 956	537 204

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	293 248
årets vinst	63 956
	357 204
disponeras så att	
i ny räkning överföres	357 204
	357 204

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not
1

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

254 274

256 667

Övriga rörelseintäkter

0

150 116

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

254 274

406 783

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-219 859

-188 115

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-49 136

-49 136

Summa rörelsekostnader

-268 995

-237 251

Rörelseresultat

-14 721

169 532

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

66 000

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

69 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

177

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 323

-28 761

Summa finansiella poster

40 677

40 416

Resultat efter finansiella poster

25 956

209 948

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

38 000

-52 000

Summa bokslutsdispositioner

38 000

-52 000

Resultat före skatt

63 956

157 948

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-34 299

Årets resultat

63 956

123 649

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Fissionsdelning

2

146 801

168 025

Summa immateriella anläggningstillgångar

146 801

168 025

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 178 100

1 206 012

Summa materiella anläggningstillgångar

1 178 100

1 206 012

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

4

57 782

1 272 565

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

5

250 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

307 782

1 272 565

Summa anläggningstillgångar

1 632 683

2 646 602

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 693

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

135 000

69 000

Summa kortfristiga fordringar

138 693

69 000

Kassa och bank

Kassa och bank

163 265

272 119

Summa kassa och bank

163 265

272 119

Summa omsättningstillgångar

301 958

341 119

SUMMA TILLGÅNGAR

1 934 641

2 987 721

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

160 000

160 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

293 248

229 599

Årets resultat

63 956

123 649

Summa fritt eget kapital

357 204

353 248

Summa eget kapital

537 204

533 248

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

29 500

67 500

Summa obeskattade reserver

29 500

67 500

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 171 669

1 199 785

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

964 783

Övriga skulder

98 290

98 290

Summa långfristiga skulder

1 269 959

2 262 858

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

28 116

34 451

Leverantörsskulder

3 845

14 376

Skatteskulder

17 581

26 668

Övriga skulder

27 689

28 047

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 747

20 573

Summa kortfristiga skulder

97 978

124 115

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 934 641

2 987 721

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Fastighetsfusion 20 år

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Goodwill

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 330	411 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	411 330	411 330
Ingående avskrivningar	-243 305	-222 081
Årets avskrivningar	-21 224	-21 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-264 529	-243 305
Utgående redovisat värde	146 801	168 025

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 491 003	1 586 963
Försäljningar/utrangeringar		-95 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 491 003	1 491 003
Ingående avskrivningar	-284 991	-263 805
Försäljningar/utrangeringar		6 726
Årets avskrivningar	-27 912	-27 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 903	-284 991
Utgående redovisat värde	1 178 100	1 206 012

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 272 565	1 214 783
Inköp		57 782
Försäljningar/utrangeringar	-1 214 783	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 782	1 272 565
Utgående redovisat värde	57 782	1 272 565

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	250 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	0
Utgående redovisat värde	250 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Kreditinstitut	1 059 205	1 087 321
Övriga kreditgivare	98 290	1 063 073
	1 157 495	2 150 394

2022100402242

Not 7 Not för ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	2 728 400	2 118 400
	3 128 400	2 518 400

Laxå den 18 juni 2022



Jimmy Bourelius
Ordförande



Daniel Persson

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



.....