

Årsredovisning för
NHR Cityfastigheter AB

559019-8791

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för NHR Cityfastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-5
Noter till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NHR Cityfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-21


Jan Ingvar Nilsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet startades i september 2015 genom förvärv av fastighetsbolaget Dala Hedemora Fastigheter AB, som äger hyresfastigheter i centrala Hedemora.

Dala Hedemora Fastigheter AB, med organisationsnummer 559024-4991, är ett helägt dotterbolag till NHR Cityfastigheter AB.

Bolagets framtida fokus är att förvärva fastigheter eller fastighetsbolag för förvaltning och utveckling.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0			
Resultat efter finansiella poster	-448 619	-422 552	-407 363	-385 568
Soliditet, %	7,1	7,4	7,4	7,3

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	432 473
Årets resultat		955
Belopp vid årets utgång	50 000	433 428

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera:	
Balanserat resultat	432 473
Årets resultat	955
Totalt	433 428
Balanseras i ny räkning	
	433 428

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-1 550	-1 550
Summa rörelsekostnader		-1 550	-1 550
Rörelseresultat		-1 550	-1 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-69	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-447 000	-421 002
Summa finansiella poster		-447 069	-421 002
Resultat efter finansiella poster		-448 619	-422 552
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		450 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner		450 000	400 000
Resultat före skatt		1 381	-22 552
Skatter			
Skatt på årets resultat		-426	-477
Årets resultat		955	-23 029

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		4 745 090	4 745 090
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 745 090	4 745 090
Summa anläggningstillgångar		4 745 090	4 745 090
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-476	19
Summa kortfristiga fordringar		-476	19
<i>Övriga omsättningstillgångar</i>			
Fordring hos dotterbolag		2 048 995	1 771 395
Summa övriga omsättningstillgångar		2 048 995	1 771 395
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 498	38 048
Summa kassa och bank		39 498	38 048
Summa omsättningstillgångar		2 088 017	1 809 462
SUMMA TILLGÅNGAR		6 833 107	6 554 552

2024062619195

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		432 473	455 502
Årets resultat		955	-23 029
Summa fritt eget kapital		433 428	432 473
Summa eget kapital		483 428	482 473
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	3	6 350 105	6 350 105
Summa långfristiga skulder		6 350 105	6 350 105
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	-277 600
Skatteskulder		-426	-426
Summa kortfristiga skulder		-426	-278 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 833 107	6 554 552

Not 1 Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 K2
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2023
Tillämpande avskrivningstider	0

Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Övrigt	1 550	1 550
Summa	1 550	1 550

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
	6 350 105	6 350 105
	6 350 105	6 350 105

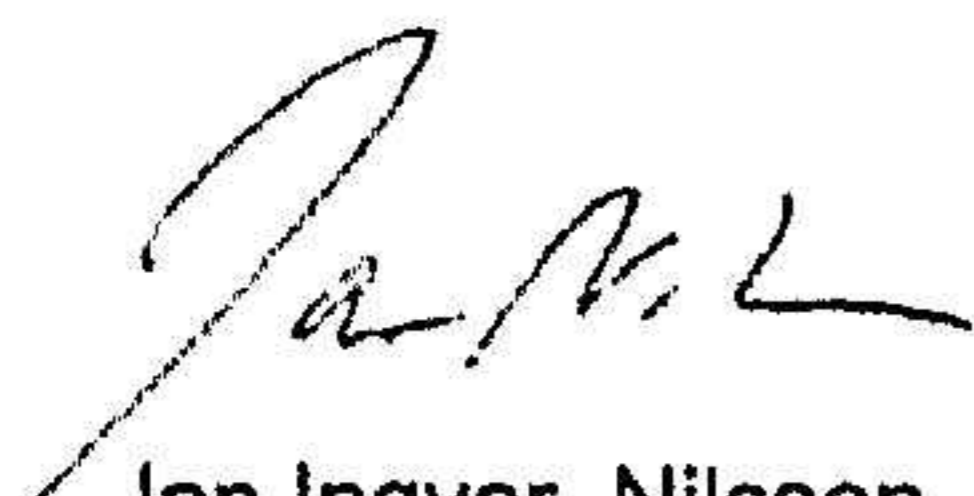
Not 4 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Eventualförpliktelser

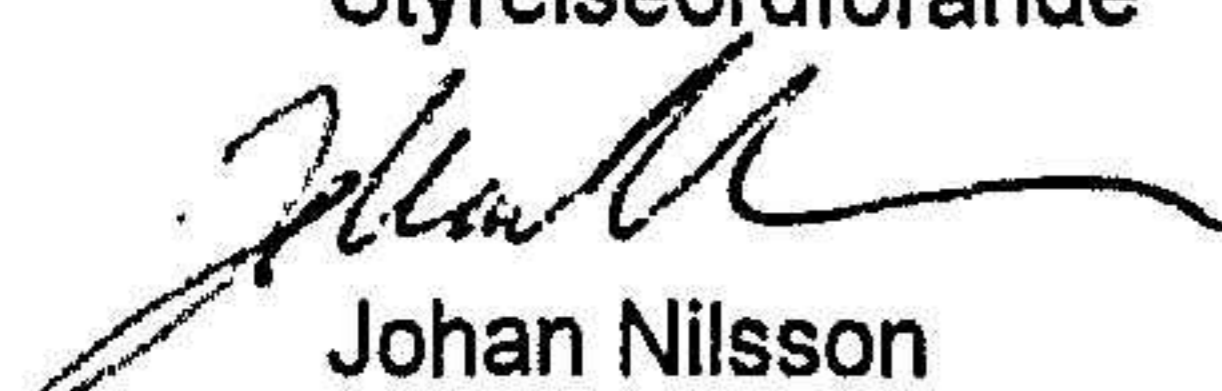
Inga

Underskrifter

Stockholm 2024- 06 - 21



Jan Ingvar Nilsson
Styrelseordförande



Johan Nilsson
Styrelseledamot



Jöran Nilsson
Styrelseledamot



Lena Holm
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma