

Årsredovisning för
HC Karlssons Fastighetsbolag AB

556433-0131

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Håkan Karlsson
Styrelseledamot

2025-11-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HC Karlssons Fastighetsbolag AB, 556433-0131, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tomelilla registrerades år 1991 och bedriver sedan 2010 fastighetsförvaltning och GDS tvättanläggning. Företaget har erforderliga miljötillstånd för att bedriva tvättanläggning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat samtliga aktier i det tidigare helägda dotterbolaget Nisses Däckservice i Tomelilla AB.

Företaget har uttrangerat den gamla GDS tvätten och installerat en ny, i samband med installationen byggdes ett nytt tvättbås för större fordon.

Företaget har under året anställt personal.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	2 113	1 895	2 040	1 933
Resultat efter finansiella poster	9 640	804	1 250	755
Soliditet %	63,1	17,2	18,4	16

Kommentar till flerårsöversikt

Företagets förbättrade resultat efter finansiella poster och förbättrade soliditet beror på försäljning av dotterbolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	274 974	1 052 656
Balanseras i ny räkning			1 052 656	-1 052 656
Vinstutdelning			-1 000 000	
Årets resultat				9 640 368
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	327 630	9 640 368

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	327 630
Årets resultat	9 640 368
Summa	9 967 998
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	9 467 998
Summa	9 967 998

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 113 410	1 894 982
Övriga rörelseintäkter		236 946	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 350 356	1 894 982
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-776 250	-73 045
Övriga externa kostnader		-621 093	-877 861
Personalkostnader	2	-880 220	-7 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-824 642	-786 342
Övriga rörelsekostnader		-137 985	-
Summa rörelsekostnader		-3 240 190	-1 744 502
Rörelseresultat		-889 834	150 480
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 892 642	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 601	9 539
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-99 873	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-270 168	-355 745
Summa finansiella poster		10 530 202	653 794
Resultat efter finansiella poster		9 640 368	804 274
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	142 000
Förändring av överavskrivningar		-	123 000
Summa bokslutsdispositioner		-	265 000
Resultat före skatt		9 640 368	1 069 274
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-16 618
Årets resultat		9 640 368	1 052 656

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 737 266	5 109 733
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	49 817	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 193 776	538 884
Summa materiella anläggningstillgångar		6 980 859	5 648 617
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	-	185 000
Fordringar hos koncernföretag	7	-	1 000 000
Ägarintressen i övriga företag	8	3 023 292	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	1 500 000	-
Andra långfristiga fordringar	10	1 701 883	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 225 175	1 185 000
Summa anläggningstillgångar		13 206 034	6 833 617
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		41 620	35 491
Summa varulager m.m.		41 620	35 491
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		114 000	6 000
Övriga fordringar		24 980	50 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 020	-
Summa kortfristiga fordringar		146 000	56 931
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 600 076	1 437 120
Summa kassa och bank		2 600 076	1 437 120
Summa omsättningstillgångar		2 787 696	1 529 542
SUMMA TILLGÅNGAR		15 993 730	8 363 159

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		327 630	274 974
Årets resultat		9 640 368	1 052 656
Summa fritt eget kapital		9 967 998	1 327 630
Summa eget kapital		10 087 998	1 447 630
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 164 000	5 825 761
Summa långfristiga skulder		5 164 000	5 825 761
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		384 000	417 336
Leverantörsskulder		96 355	504 433
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		146 377	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 000	167 999
Summa kortfristiga skulder		741 732	1 089 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 993 730	8 363 159

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	6-20	5-15

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Under året har en omklassificering gjorts av övriga kostnader till fastighetskostnader samt från inventarier, verktyg och installationer till maskiner och andra tekniska anläggningar.

Det beror på att en del av kostnaderna som tidigare klassificerats som övriga externa kostnader avser kostnader på fastigheten och får istället anses vara direkta kostnader, vilka har med bolagets huvudsakliga verksamhet och intäktsgenerering att göra. Effekten av omklassificeringen har minskat posten för övriga kostnader och ökat posten för driftskostnader i resultaträkningen.

Maskiner och andra tekniska anläggningar har tidigare klassificerats som inventarier, men då karaktärer av tillgångarna stämmer bättre in som Maskiner och andra tekniska anläggningar har omklassificeringen gjorts under året. Effekten är att en del tillgångar som tidigare redovisats under Inventarier, verktyg och installationer framöver redovisas under Maskiner och andra tekniska anläggningar.

Jämförelsetal föregående år har räknats om då omklassificeringen bedöms vara väsentlig för helhetsbilden.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	-

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 197 400	13 910 206
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	346 056	287 194
Försäljningar/utrangeringar	-681 735	
Utgående anskaffningsvärden	13 861 721	14 197 400
Ingående avskrivningar	-9 087 667	-8 512 737
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	543 750	
Årets avskrivningar	-580 538	-574 930
Utgående avskrivningar	-9 124 455	-9 087 667
Redovisat värde	4 737 266	5 109 733

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	178 950	178 950
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	61 000	-
Utgående anskaffningsvärden	239 950	178 950
Ingående avskrivningar	-178 950	-178 950
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 183	
Utgående avskrivningar	-190 133	-178 950
Redovisat värde	49 817	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 114 320	902 320
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 887 813	212 000
Utgående anskaffningsvärden	3 002 133	1 114 320
Ingående avskrivningar	-575 436	-364 024
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-232 921	-211 412
Utgående avskrivningar	-808 357	-575 436
Redovisat värde	2 193 776	538 884

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	185 000	185 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-185 000	
Utgående anskaffningsvärden	-	185 000
Redovisat värde	-	185 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-1 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	-	1 000 000
Redovisat värde	-	1 000 000

Not 8 Ägarintressen i övriga företag

	2025-06-30	2024-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 023 292	-
Utgående anskaffningsvärden	3 023 292	-
Redovisat värde	3 023 292	-

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 500 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	-
Redovisat värde	1 500 000	-

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 801 755	-
Utgående anskaffningsvärden	1 801 755	-
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-99 873	-
Utgående nedskrivningar	-99 873	-
Redovisat värde	1 701 882	-

Not 11 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 628 000	4 191 194

Kommentar till not

Bolagets banklån på 5 548 000 är i balansräkning uppdelat på långfristig del om 5 164 000 kr och en kortfristig del om 384 000 kr.

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckningar	2 650 000	2 650 000
Fastighetsinteckningar	10 900 000	10 900 000
Summa ställda säkerheter	13 550 000	13 550 000

Not 13 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elin Montán, SYDREV Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-10

Tomelilla

Håkan Karlsson

2025-11-10

Håkan Karlsson

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-10

Per-Anders Nilsson

Per-Anders Nilsson

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HC Karlssons Fastighetsbolag AB
Org.nr 556433-0131

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HC Karlssons Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HC Karlssons Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HC Karlssons Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

HC Karlssons Fastighetsbolag AB, Org.nr 556433-0131

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HC Karlssons Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HC Karlssons Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-11-10

Pär-Anders Nilsson

Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far