

# Mäklerispecialisten i Umeå AB

Org nr 556509-8786

---

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

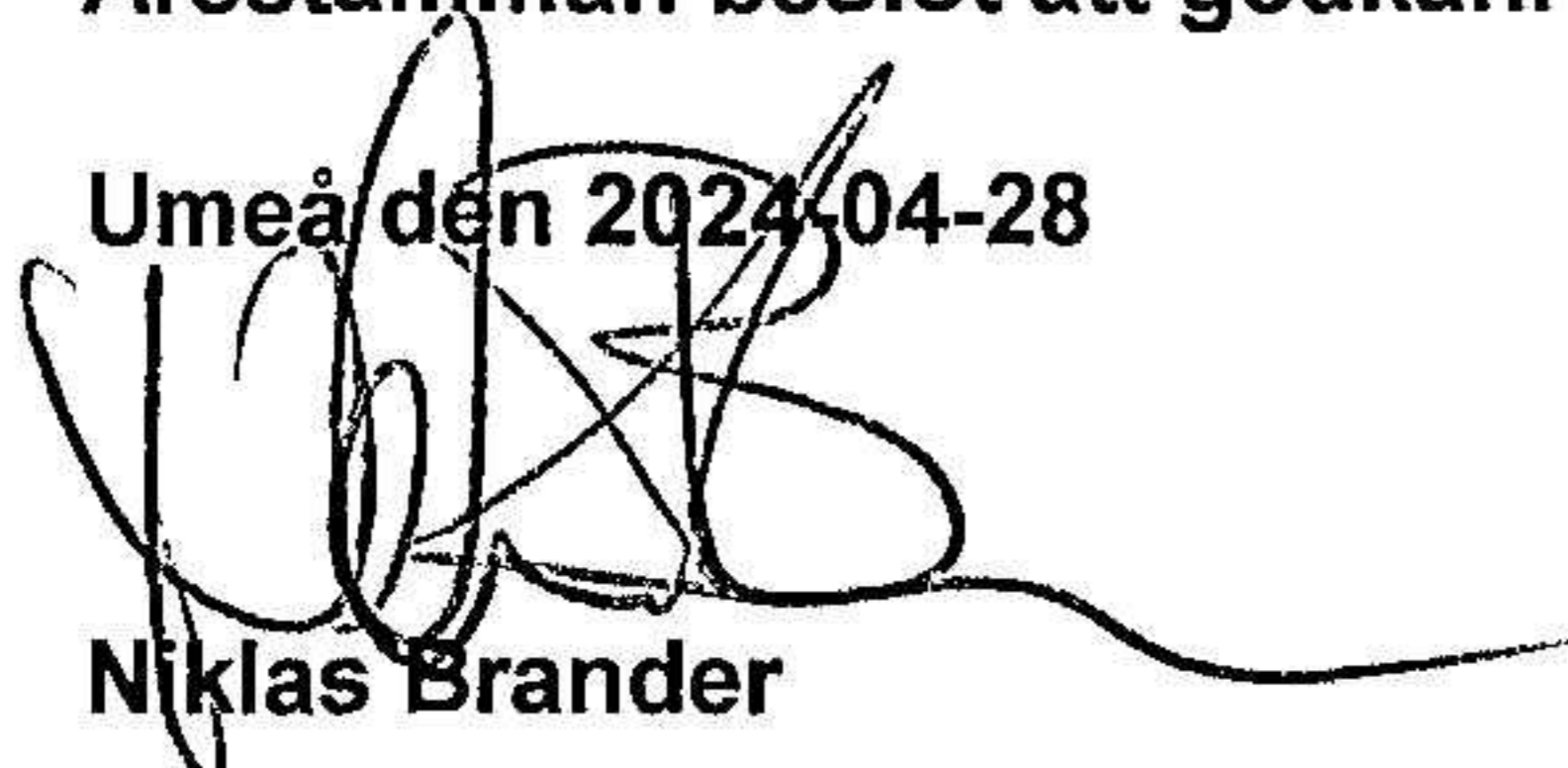
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Mäklerispecialisten i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå den 2024-04-28



Niklas Brander

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar mäklarrörelse inom fastighetsbranschen samt handel med värdepapper.

### Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	160
Resultat efter finansiella poster	tkr	-9	-11	-18	3 376
Soliditet	%	99,7	99,7	93,3	88,2

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	6 068 878	123	6 189 001
Resultatdisposition enligt årsstämman					
· Balanseras i ny räkning			123	-123	-
Årets resultat				-23	-23
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>6 069 001</u>	<u>-23</u>	<u>6 188 978</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	6 069 001
Årets resultat	368
Totalt	<u>6 069 369</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	6 068 978
Totalt	<u>6 068 978</u>

**Resultaträkning**

**2023-01-01  
-2023-12-31**

**2022-01-01  
-2022-12-31**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-9 350

-10 474

**Summa rörelsekostnader**

-9 350

-10 474

**Rörelseresultat**

-9 350

-10 474

**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

327

-198

**Summa finansiella poster**

327

-198

**Resultat efter finansiella poster**

-9 023

-10 672

**Bokslutsdispositioner**

Förändringar av periodiseringsfonder

10 000

11 000

**Summa bokslutsdispositioner**

10 000

11 000

**Resultat före skatt**

977

328

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-609

-205

**Årets resultat**

368

123

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	5 844 349	5 759 349
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>5 844 349</u>	<u>5 759 349</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 844 349</u>	<u>5 759 349</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 819	12 272
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>12 819</u>	<u>12 272</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		449 258	544 437
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>449 258</u>	<u>544 437</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>462 077</u>	<u>556 709</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>6 306 426</u>	<u>6 316 058</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 069 001	6 068 878
Årets resultat		368	123
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>6 069 369</u>	<u>6 069 001</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>6 189 369</u>	<u>6 189 001</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		109 000	119 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>109 000</u>	<u>119 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		557	557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>8 057</u>	<u>8 057</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>6 306 426</u>	<u>6 316 058</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Upplysningar till balansräkningen

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 759 349	5 759 349
- Tillkommande fordringar	85 000	-
Redovisat värde	<u>5 844 349</u>	<u>5 759 349</u>

Umeå 2024-04-28

  
Niklas Brander