

2025022511416

Årsredovisning för

Torreby Hav & Land AB

559074-8264

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torreby Hav & Land AB, 559074-8264, med säte i Munkedals kommun, Västra Götalands Län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är helägt dotterbolag till 559075-5608 Truls Koch AB. Försäljning till eller inköp från moderbolaget har ej skett.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Övriga rörelseintäkter	198 400	207 900	240 350	243 100
Resultat efter finansiella poster	51 994	73 683	33 752	42 737
Soliditet, %	8	7	5	4

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	119 535
Årets resultat		30 883
Vid årets slut	50 000	150 418

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 150 418, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	119 535
årets resultat	30 883
Totalt	150 418
disponeras för	
balanseras i ny räkning	150 418
Summa	150 418

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025022511417

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		198 400	207 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		198 400	207 900
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 947	-40 338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 233	-34 233
Summa rörelsekostnader		-88 180	-74 571
Rörelseresultat		110 220	133 329
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 227	-59 648
Summa finansiella poster		-58 226	-59 646
Resultat efter finansiella poster		51 994	73 683
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 047	-18 425
Summa bokslutsdispositioner		-13 047	-18 425
Resultat före skatt		38 947	55 258
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 064	-11 387
Årets resultat		30 883	43 871

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 175 706	1 198 930
Inventarier, verktyg och installationer		59 631	70 640
Summa materiella anläggningstillgångar		1 235 337	1 269 570
Summa anläggningstillgångar		1 235 337	1 269 570
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 600 600	1 600 600
Summa kortfristiga fordringar		1 600 600	1 600 600
Kassa och bank			
Kassa och bank		95 828	66 242
Summa kassa och bank		95 828	66 242
Summa omsättningstillgångar		1 696 428	1 666 842
SUMMA TILLGÅNGAR		2 931 765	2 936 412

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		119 535	75 664
Årets resultat		30 883	43 871
Summa fritt eget kapital		150 418	119 535
Summa eget kapital		200 418	169 535
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		51 672	38 625
Summa obeskattade reserver		51 672	38 625
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 540 400	2 611 200
Summa långfristiga skulder		2 540 400	2 611 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		34 453	24 052
Övriga skulder		86 822	75 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		139 275	117 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 931 765	2 936 412

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 346 956	1 346 956
	<u>1 346 956</u>	<u>1 346 956</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-148 026	-124 802
-Årets avskrivning enligt plan	-23 224	-23 224
	<u>-171 250</u>	<u>-148 026</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 175 706	1 198 930

2025022511421

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 328 000	2 328 000
	2 328 000	2 328 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
Övriga [var för sig]	-	-
	2 800 000	2 800 000
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		
Övriga	-	-
	2 800 000	2 800 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	INGA	INGA
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Munkedal 2025-02-15


Truls Koch

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torreby Hav & Land AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Munkedal 2025-02-17



Truls Koch