

Årsredovisning

Viared 53 Fingerborgen AB

559314-1137

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Stureson
2023-09-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PFS Holding AB.

Företaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2104-2204
Nettoomsättning	140	40
Resultat efter finansiella poster	10	0
Balansomslutning	2 131	1 632
Soliditet %	1	2

Under 2022/23 har fastigheten varit uthyrd hela året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-217	24 783
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-217	217	0
- Årets resultat			814	814
- Belopp vid årets utgång	25 000	-217	814	25 597

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-217
<i>Årets resultat</i>	<i>814</i>
<i>Summa</i>	<i>597</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	597
<i>Summa</i>	<i>597</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-04-23 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	139 998	39 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	139 998	39 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-20 402	-18 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 301	-2 151
Summa rörelsekostnader	-82 703	-20 214
Rörelseresultat	57 295	19 785
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 429	-19 735
Summa finansiella poster	-47 421	-19 735
Resultat efter finansiella poster	9 874	50
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-6 382	0
Summa bokslutsdispositioner	-6 382	0
Resultat före skatt	3 492	50
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 678	-267
Årets resultat	814	-217

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 038 894	1 292 964
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 065 894	1 292 964
Summa anläggningstillgångar		2 065 894	1 292 964
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		25 000	0
Övriga fordringar		8	54
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		25 008	54
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 726	338 815
<i>Summa kassa och bank</i>		39 726	338 815
Summa omsättningstillgångar		64 734	338 869
SUMMA TILLGÅNGAR		2 130 628	1 631 833

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-217	0	
Årets resultat	814	-217	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	597	-217	
Summa eget kapital	25 597	24 783	
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	6 382	0	
Summa obeskattade reserver	6 382	0	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 159 500	941 900
Skulder till koncernföretag	4	760 428	565 428
Summa långfristiga skulder	1 919 928	1 507 328	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	60 000	
Skatteskulder	3 890	267	
Övriga skulder	36 199	7 455	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 632	32 000	
Summa kortfristiga skulder	178 721	99 722	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 130 628	1 631 833	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning = Balansomslutning Företagets samlade tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 295 115	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	805 776	1 295 115
	Utgående anskaffningsvärden	2 100 891	1 295 115
	Ingående avskrivningar	-2 151	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-59 846	-2 151
	Utgående avskrivningar	-61 997	-2 151
	Redovisat värde	2 038 894	1 292 964

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	29 455	0
	Utgående anskaffningsvärden	29 455	0
	Ingående avskrivningar	0	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 455	0
	Utgående avskrivningar	-2 455	0
	Redovisat värde	27 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 kr.

Not 5	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	1 257 000	1 012 000
	Summa ställda säkerheter	1 257 000	1 012 000

UNDERSKRIFTER

Borås

Fredrik Sturesson

Fredrik Sturesson

2023-09-22