

ÅRSREDOVISNING

för

Saxborn Fastigheter AB

Org.nr. 559054-2634

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Saxborn Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-05-13. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-05-13

Anna Saxborn

ÅRSREDOVISNING

för

Saxborn Fastigheter AB

Org.nr. 559054-2634

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Saxborn Fastigheter AB

Org.nr. 559054-2634

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Göteborg Källtorp 38:24 samt Källtorp 38:25

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 707	3 512	3 415	3 370
Resultat efter finansiella poster	1 370	1 380	674	1 185
Soliditet (%)	10	9	10	8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 641 974	993 465	2 685 439
Balanseras i ny räkning		993 465	-993 465	0
Årets resultat			168 930	168 930
Belopp vid årets utgång	50 000	2 635 439	168 930	2 854 369

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 635 439
Årets resultat	168 930
	<u>2 804 369</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 804 369
	<u>2 804 369</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Saxborn Fastigheter AB

Org.nr. 559054-2634

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 707 264	3 511 636
Övriga rörelseintäkter		82 023	64 062
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 789 287</u>	<u>3 575 698</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 472 987	-1 489 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 878	-76 592
Summa rörelsekostnader		<u>-2 549 865</u>	<u>-1 566 348</u>
Rörelseresultat		1 239 422	2 009 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 005 618	1 137
Räntekostnader och liknande resultatposter		-875 103	-630 015
Summa finansiella poster		<u>130 515</u>	<u>-628 878</u>
Resultat efter finansiella poster		1 369 937	1 380 472
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 197 909	0
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	-125 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 147 909</u>	<u>-125 000</u>
Resultat före skatt		222 028	1 255 472
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 098	-262 007
Årets resultat		<u>168 930</u>	<u>993 465</u>

2024051508431

Saxborn Fastigheter AB

Org.nr. 559054-2634

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

5 476 266

5 553 144

5 476 266

5 553 144

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

3

30 704 901

30 704 901

30 704 901

30 704 901

Summa anläggningstillgångar

36 181 167

36 258 045

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

370 035

433 145

370 035

433 145

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

3 088 119

2 822 658

3 088 119

2 822 658

Summa omsättningstillgångar

3 458 154

3 255 803

SUMMA TILLGÅNGAR

39 639 321

39 513 848

2024051508432

Saxborn Fastigheter AB

Org.nr. 559054-2634

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 635 439	1 641 974
Årets resultat		168 930	993 465
Summa fritt eget kapital		2 804 369	2 635 439
Summa eget kapital		2 854 369	2 685 439
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 175 000	1 225 000
Summa obeskattade reserver		1 175 000	1 225 000
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 600 000	18 700 000
Övriga skulder		7 757 040	7 757 040
Summa långfristiga skulder		23 357 040	26 457 040
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 800 000	8 700 000
Skatteskulder		0	61 037
Övriga skulder		104 895	87 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		348 017	297 437
Summa kortfristiga skulder		12 252 912	9 146 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 639 321	39 513 848

2024051508433

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 120 830	6 120 830
Utgående anskaffningsvärden	6 120 830	6 120 830
Ingående avskrivningar	-567 686	-491 094
Årets avskrivningar	-76 878	-76 592
Utgående avskrivningar	-644 564	-567 686
Redovisat värde	5 476 266	5 553 144

Not 3 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 704 901	30 854 901
Tillkommande fordringar	200 000	0
Årets amorteringar	-200 000	-150 000
Utgående anskaffningsvärden	30 704 901	30 704 901
Redovisat värde	30 704 901	30 704 901

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	15 600 000	18 700 000
Förfaller senare än 5 år	7 757 040	7 757 040

Not 5 Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
Lån som förfaller till omförhandling inom ett år från balansdagen redovisas som kortfristig skuld.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 600 000	18 700 000
Övriga skulder	7 757 040	7 757 040
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 800 000	8 700 000

Saxborn Fastigheter AB

Org.nr. 559054-2634

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	30 800 000	30 800 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

2024-05-13



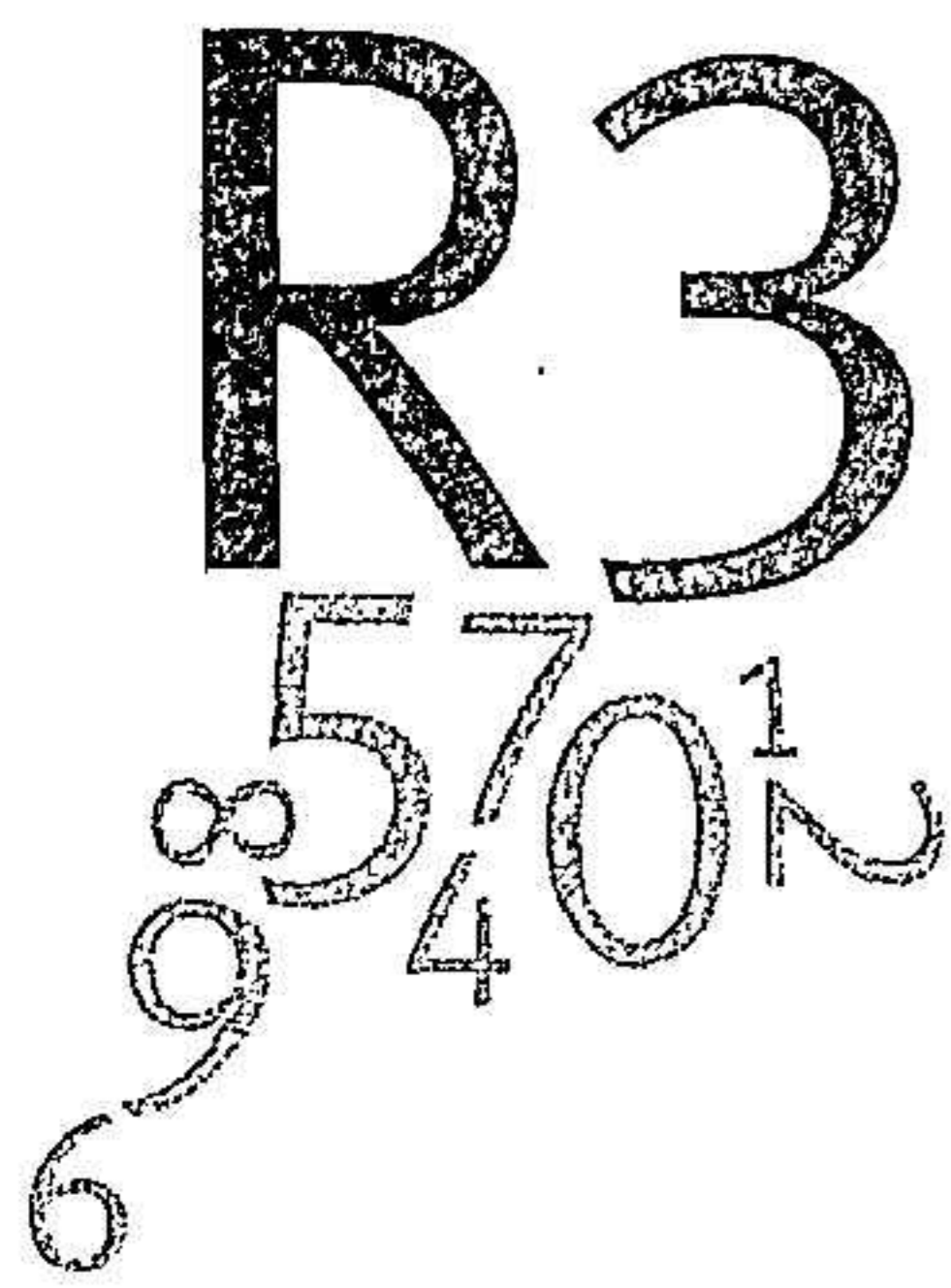
Anna Saxborn

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/5 - 2024.



Victor Lindelöf

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Saxborn Fastigheter AB
Org.nr. 559054-2634

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om årsredovisningen :

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saxborn Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saxborn Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Saxborn Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

R3

5701
98401

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saxborn Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Saxborn Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid

kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 13/5-2024

Victor Lindelöf

Auktoriserad revisor