

Årsredovisning
för
Mählqvist Fastigheter AB
556791-9336

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Mählqvist, Styrelseledamot
2026-04-15

Styrelsen och verkställande direktören för Mählqvist Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av fastighetslokaler, drivmedelsförsäljning, konsultverksamhet inom byggbranschen samt handel med värdepapper.

Bolaget ägs till 100 % av Vingåkers-Berga Förvaltnings AB org. nr. 556880-5195.

Företaget har sitt säte i Vingåker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 254	2 245	2 140	1 943
Resultat efter finansiella poster	734	1 193	1 262	1 226
Balansomslutning	4 408	5 165	4 705	4 115
Soliditet (%)	37,0	63,0	46,0	27,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	537 322	1 428 618	2 065 940
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 428 618	-1 428 618	0
Årets resultat			582 763	582 763
Belopp vid årets utgång	100 000	965 940	582 763	1 648 703

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	965 940
årets vinst	582 763
	1 548 703
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	548 703
	1 548 703

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 254 207	2 244 561
Övriga rörelseintäkter	0	6 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 254 207	2 250 811

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 284 943	-723 529
Övriga externa kostnader	-99 186	-202 427
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-105 909	-105 907
Summa rörelsekostnader	-1 490 038	-1 031 863
Rörelseresultat	764 169	1 218 948

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	412	2 657
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 343	-28 461
Summa finansiella poster	-29 931	-25 804
Resultat efter finansiella poster	734 238	1 193 144

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	610 000
Summa bokslutsdispositioner	0	610 000
Resultat före skatt	734 238	1 803 144

Skatter

Skatt på årets resultat	-151 475	-374 526
Årets resultat	582 763	1 428 618

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 762 128	1 845 685
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 704	67 056
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 806 832	1 912 741

Summa anläggningstillgångar

1 806 832

1 912 741

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		71 883	174 412
Övriga fordringar		188 568	139 500
Summa kortfristiga fordringar		260 451	313 912

Kassa och bank

Kassa och bank		2 341 119	2 938 155
Summa kassa och bank		2 341 119	2 938 155
Summa omsättningstillgångar		2 601 570	3 252 067

SUMMA TILLGÅNGAR

4 408 402

5 164 808

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		965 940	537 322
Årets resultat		582 763	1 428 618
Summa fritt eget kapital		1 548 703	1 965 940
Summa eget kapital		1 648 703	2 065 940
Långfristiga skulder			
	5		
Checkräkningskredit	6	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		522 500	620 500
Summa långfristiga skulder		522 500	620 500
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		98 000	98 000
Leverantörsskulder		50 756	130 052
Skulder till koncernföretag		1 596 180	1 596 180
Skatteskulder		50 455	57 157
Övriga skulder		84 158	104 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		357 650	492 796
Summa kortfristiga skulder		2 237 199	2 478 368
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 408 402	5 164 808

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 045 366	3 045 366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 045 366	3 045 366
Ingående avskrivningar	-1 199 681	-1 115 087
Årets avskrivningar	-83 557	-83 557
Korr fg års avskrivningar		-1 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 283 238	-1 199 681
Utgående redovisat värde	1 762 128	1 845 685

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	687 410	687 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	687 410	687 410
Ingående avskrivningar	-620 354	-598 002
Årets avskrivningar	-22 352	-22 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-642 706	-620 354
Utgående redovisat värde	44 704	67 056

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 900	22 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 900	22 900
Ingående avskrivningar	-22 900	-22 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 900	-22 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	130 500	370 500
	130 500	370 500

Not 6 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Gustafsson, Ludvig & Co

Årsredovisningen beslutades 2026-04-09

Katrineholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gunnar Mählqvist
Gunnar Mählqvist
Verkställande direktör
2026-04-09

Helena Mählqvist
Helena Mählqvist
2026-04-09

Lennart Mählqvist
Lennart Mählqvist

2026-04-13