

# Årsredovisning

---

## *G17 Projektutveckling 5 AB*

559256-9833

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paul Reif

2025-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom äga och förvalta aktier.  
Företaget har sitt säte i Österåker.

Företaget är ett helägt dotterbolag till G&R Projektutveckling 3 AB, 559242-1852

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning		920	300	2 700
Resultat efter finansiella poster	-1 065	257	1 947	1 414
Soliditet %	-18	8	16	23

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	7 972	256 602
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		256 602	-256 602
- Årets resultat			-1 064 814
- Belopp vid årets utgång	25 000	264 573	-1 064 814

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	264 573
Årets resultat	-1 064 814
Summa	-800 241

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-800 241
Summa	-800 241

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	920 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>920 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 147 523	0
Övriga externa kostnader	-15 232	-1 033 369
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 162 755</b>	<b>-1 033 369</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 162 755</b>	<b>-113 369</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	97 319	369 272
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	736	1 204
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114	-505
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>97 941</b>	<b>369 971</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 064 814</b>	<b>256 602</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 064 814</b>	<b>256 602</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 064 814</b>	<b>256 602</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2 25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	1 090 000	1 090 000
Övriga fordringar	2 886 448	2 658 271
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>3 976 448</i>	<i>3 748 271</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	205 755	1 468
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>205 755</i>	<i>1 468</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>4 182 203</b>	<b>3 749 739</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 207 203</b>	<b>3 774 739</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	264 573	7 972
Årets resultat	-1 064 814	256 602
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-800 241	264 574
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-775 241</b>	<b>289 574</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	2 250 000	1 250 000
Leverantörsskulder	311 279	0
Skulder till koncernföretag	2 411 165	2 235 165
Övriga skulder	10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 982 444</b>	<b>3 485 165</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 207 203</b>	<b>3 774 739</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000

## UNDERSKRIFTER

Åkersberga

*Paul Reif*

Paul Reif

2025-06-25

*Pierre Reif*

Pierre Reif

2025-06-25