

Årsredovisning

för

Emaljen AB

556424-8259

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emaljen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12/4 -2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ronneby den 12/4 2024



Håkan Malmros

Årsredovisning

för

Emaljen AB

556424-8259

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Emaljen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ronneby.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	19 310	18 212	17 545	16 991
Resultat efter finansiella poster	4 827	5 623	6 431	7 197
Soliditet (%)	64	59	59	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	500 000	55 081 588	2 524 383	58 805 971
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			2 524 383	-2 524 383	0
Årets resultat				2 295 736	2 295 736
Belopp vid årets utgång	700 000	500 000	56 105 971	2 295 736	59 601 707

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 105 972
årets vinst	2 295 736
	58 401 708
disponeras så att	
i ny räkning överföres	58 401 708
	58 401 708

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024041703877

)

)

)

)

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		19 309 745	18 212 241
Övriga rörelseintäkter		186 859	92 666
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 496 604	18 304 907

Rörelsekostnader

Driftskostnader fastighetsförvaltning		-5 765 296	-5 888 792
Personalkostnader	2	-4 555 514	-4 491 138
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 559 346	-1 827 107
Summa rörelsekostnader		-12 880 156	-12 207 037
Rörelseresultat		6 616 448	6 097 870

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-576 935	11 720
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 212 549	-486 118
Summa finansiella poster		-1 789 484	-474 398
Resultat efter finansiella poster		4 826 964	5 623 472

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-59 200	-52 600
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	30 000
Förändring av överavskrivningar		-1 742 357	-2 316 479
Summa bokslutsdispositioner		-1 601 557	-2 339 079
Resultat före skatt		3 225 407	3 284 393

Skatter

Skatt på årets resultat		-929 671	-760 010
Årets resultat		2 295 736	2 524 383

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

64 388 185

66 065 111

Inventarier, verktyg och installationer

4

10 246 566

8 208 477

Summa materiella anläggningstillgångar

74 634 751

74 273 588

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

17 721 691

17 721 691

Fordringar hos koncernföretag

6

12 224 998

11 735 915

Andra långfristiga fordringar

7

0

6 850 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

29 946 689

36 307 606

Summa anläggningstillgångar

104 581 440

110 581 194

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 379 344

1 945 034

Övriga fordringar

959 751

1 727 587

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

239 655

216 557

Summa kortfristiga fordringar

3 578 750

3 889 178

Kassa och bank

Kassa och bank

3 945 849

4 035 708

Summa kassa och bank

3 945 849

4 035 708

Summa omsättningstillgångar

7 524 599

7 924 886

SUMMA TILLGÅNGAR

112 106 039

118 506 080

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

700 000

700 000

Reservfond

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 105 972

55 081 589

Årets resultat

2 295 736

2 524 383

Summa fritt eget kapital

58 401 708

57 605 972

Summa eget kapital

59 601 708

58 805 972

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

10 680 000

10 880 000

Akkumulerade överavskrivningar

4 204 791

2 462 434

Summa obeskattade reserver

14 884 791

13 342 434

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

26 400 700

29 204 950

Skulder till koncernföretag

1 654 040

6 391 126

Summa långfristiga skulder

28 054 740

35 596 076

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 332 000

1 332 000

Leverantörsskulder

1 015 551

2 834 963

Skatteskulder

311 055

343 512

Övriga skulder

881 295

769 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 024 899

5 481 740

Summa kortfristiga skulder

9 564 800

10 761 598

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

112 106 039

118 506 080

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner / inventarier	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 177 947	105 177 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 177 947	105 177 947
Ingående avskrivningar	-39 112 836	-37 435 910
Årets avskrivningar	-1 676 926	-1 676 926
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 789 762	-39 112 836
Utgående redovisat värde	64 388 185	66 065 111

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 982 888	3 927 836
Inköp	3 312 639	8 223 879
Försäljningar/utrangeringar	-853 840	-168 827
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 441 687	11 982 888
Ingående avskrivningar	-3 774 411	-3 628 300
Försäljningar/utrangeringar	461 710	0
Årets avskrivningar	-882 420	-146 111
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 195 121	-3 774 411
Utgående redovisat värde	10 246 566	8 208 477

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 721 691	17 721 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 721 691	17 721 691
Utgående redovisat värde	17 721 691	17 721 691

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 788 515	12 883 109
Tillkommande fordringar	2 048 283	0
Avgående fordringar	-1 611 800	-1 094 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 224 998	11 788 515
Utgående redovisat värde	12 224 998	11 788 515

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 850 000	5 610 000
Inköp	0	3 155 000
Försäljningar	-6 850 000	-1 915 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 850 000
Utgående redovisat värde	0	6 850 000

2024041703883

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	12 804 950	14 136 950
	12 804 950	14 136 950

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 29 064 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 732 700	28 639 950
	27 732 700	28 639 950
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 332 000	1 332 000
	1 332 000	1 332 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	92 407 700	92 407 700
	92 907 700	92 907 700

Not 11 Uppgifter om moderföretag


Bolaget är helägt dotterbolag till Christer Malmros AB org. nr 556723-4918.

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

2024041703884

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

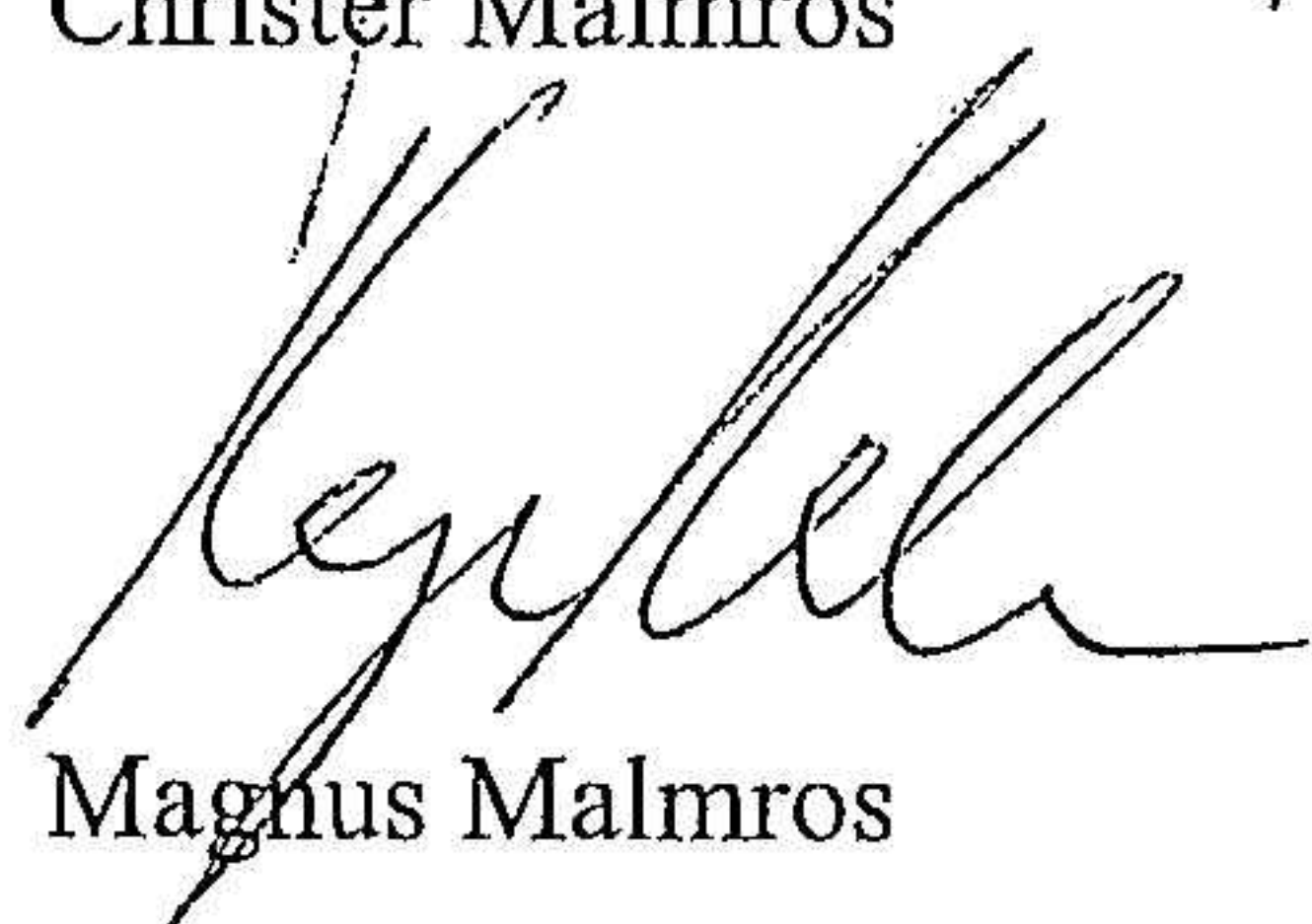
Ronneby den 10/4-2024



Christer Malmros



Henrik Malmros



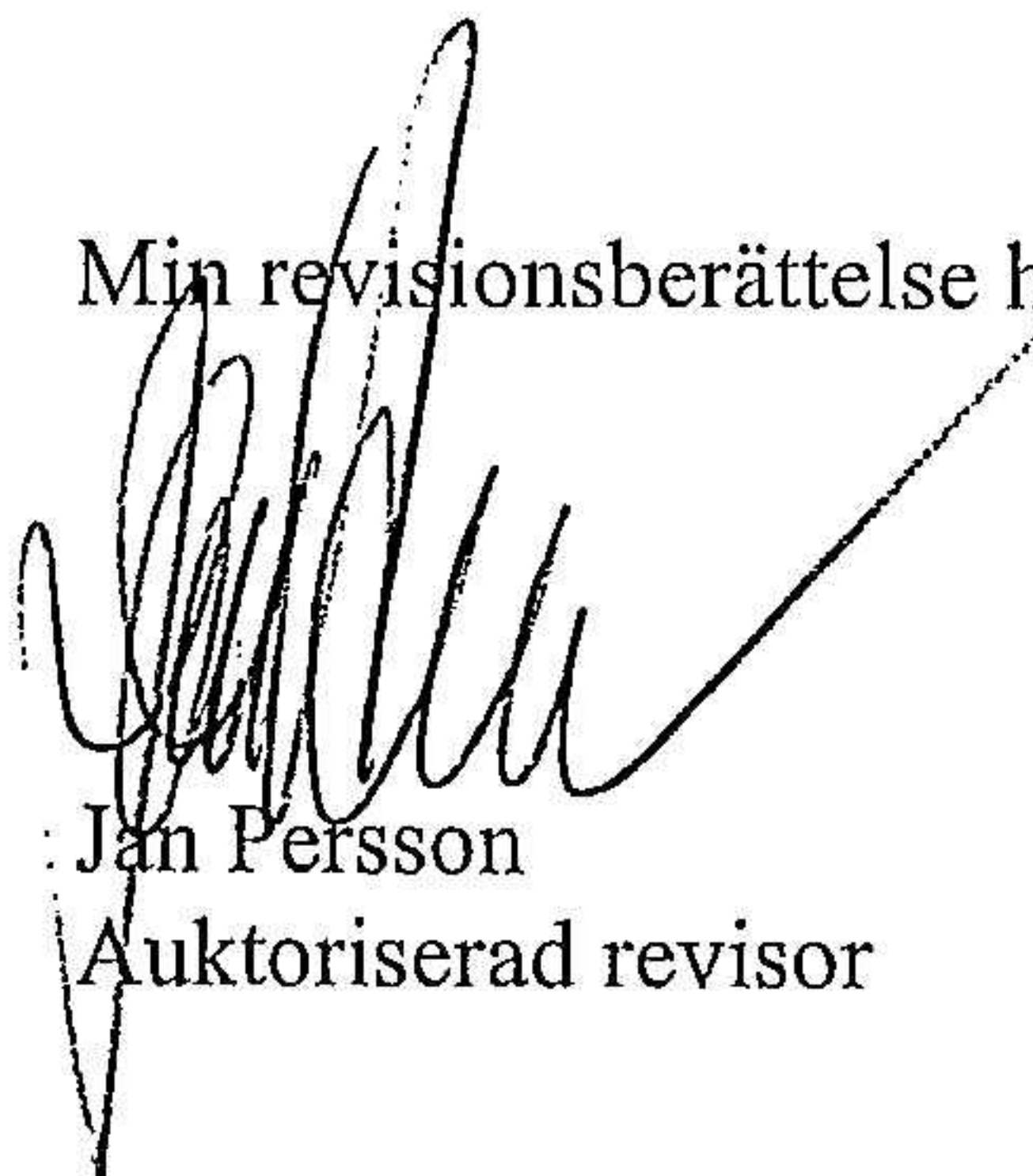
Magnus Malmros



Håkan Malmros
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/4 -2024



Jan Persson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emaljen AB

Org.nr 556424-8259

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Emaljen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emaljen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emaljen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Emaljen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Emaljen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

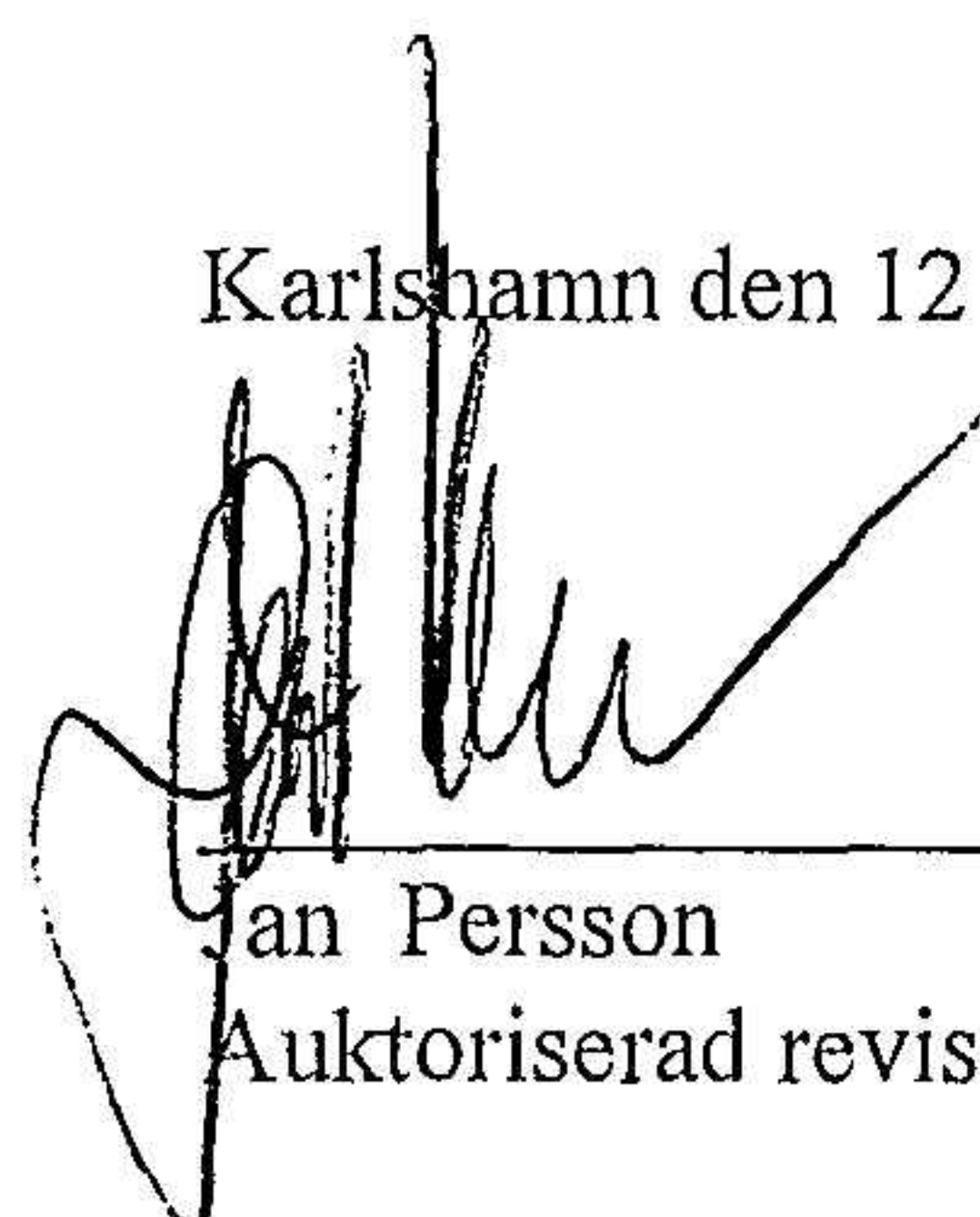
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 12 april 2024



Jan Persson
Auktoriserad revisor