

Årsredovisning

för

Uppsala Norby LSS Boende AB

559376-5976

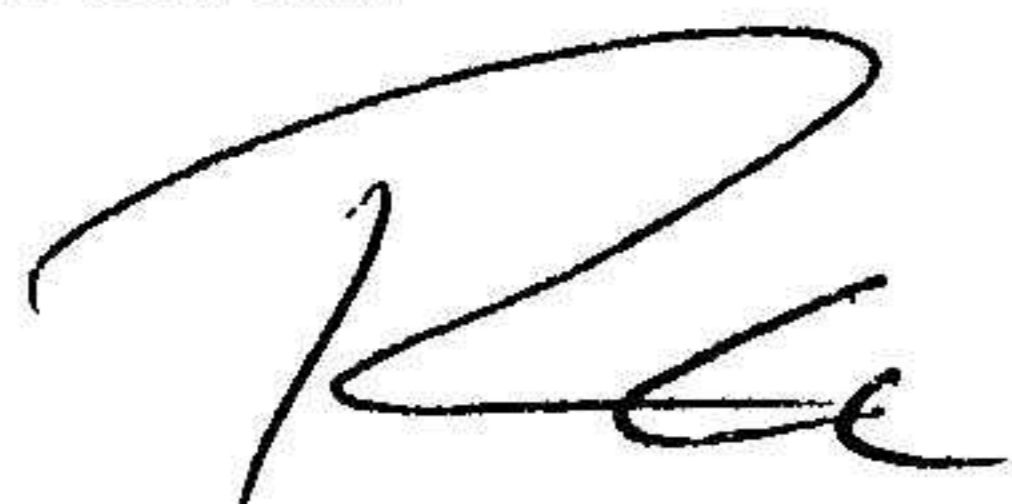
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uppsala Norby LSS Boende AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~14/6 2025~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm



Richard Wollter

Årsredovisning

för

Uppsala Norby LSS Boende AB

559376-5976

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Uppsala Norby LSS Boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2022 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till en samhällsfastighet och bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget har utvecklat och äger en fastighet som används som ett LSS-boende och hyrs ut till en Uppsala Kommun.

Per den 31 december 2024 ägdes Bolaget till 100% av Hoivatilat Holding 3 AB, och ingick i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning. Efter årets utgång har dock Bolaget bytt ägare till Broadgate Invest 14 AB, org.nr 559373-3974. Överlåtelsen till den nya ägaren skedde den 14 februari 2025.

Vid tidpunkten för inlämnandet av denna årsredovisning har Bolaget sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bolaget slutfört ett projekt som resulterat i byggnation av ett LSS-boende. Fastigheten överlämnades till Hyresgästen i juni 2024. Sedan överlämning har fastigheten genererat stabila intäkter och hyresgästen har betalat sina hyror och andra hyresrelaterade kostnader i tid. Detta har bidragit till en positiv ekonomisk utveckling för bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	835	0	0
Resultat efter finansiella poster	-601	-220	0
Soliditet (%)	0,1	0,4	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	250 000	-219 768	55 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-219 768	219 768	0
Erhållna aktieägartillskott		606 859		606 859
Årets resultat			-637 091	-637 091
Belopp vid årets utgång	25 000	637 091	-637 091	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	637 091
årets förlust	-637 091
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		834 808	0
Övriga rörelseintäkter		41 933	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		876 741	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-282 419	-33 452
Övriga externa kostnader		-30 354	-52 079
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-307 599	0
Summa rörelsekostnader		-620 372	-85 531
Rörelseresultat		256 369	-85 531
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	27 832	778
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-885 509	-135 015
Summa finansiella poster		-857 677	-134 237
Resultat efter finansiella poster		-601 308	-219 768
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-35 783	0
Summa bokslutsdispositioner		-35 783	0
Resultat före skatt		-637 091	-219 768
Årets resultat		-637 091	-219 768

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	23 373 755	3 307 689
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	9 968 226
Summa materiella anläggningstillgångar		23 373 755	13 275 915
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	250 063
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	250 063
Summa anläggningstillgångar		23 373 755	13 525 978
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 771	0
Övriga fordringar		1 601 102	743 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 179	1 500
Summa kortfristiga fordringar		1 639 052	744 820
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		513	0
Summa kassa och bank		513	0
Summa omsättningstillgångar		1 639 565	744 820
SUMMA TILLGÅNGAR		25 013 320	14 270 798

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

637 091

250 000

Årets resultat

-637 091

-219 768

Summa fritt eget kapital

0

30 232

Summa eget kapital

25 000

55 232

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

0

9 543 000

Summa långfristiga skulder

0

9 543 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 563

4 586 731

Skulder till koncernföretag

24 466 064

14 249

Övriga skulder

30 440

71 586

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

480 253

0

Summa kortfristiga skulder

24 988 320

4 672 566

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 013 320

14 270 798

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	7 915	0
Ränteintäkter, övriga	19 917	778
	27 832	778

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	885 241	135 015
Räntekostnader, övriga	268	0
	885 509	135 015

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 307 689	0
Inköp	10 405 439	3 307 689
Omklassificeringar	9 968 225	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 681 353	3 307 689
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-307 598	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-307 598	0
Utgående redovisat värde	23 373 755	3 307 689
Bokfört värde byggnader	19 977 290	0
Bokfört värde mark	3 396 465	3 307 689
	23 373 755	3 307 689

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 968 226	0
Inköp	0	9 968 226
Omklassificeringar	-9 968 226	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 968 226
Utgående redovisat värde	0	9 968 226

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 063	0
Tillkommande fordringar	0	250 063
Avgående fordringar	-250 063	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	250 063
Utgående redovisat värde	0	250 063

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	9 543 000
	0	9 543 000

Uppsala Norby LSS Boende AB
Org.nr 559376-5976

8 (9)

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat som påverkar denna förvaltningsberättelse, förutom den redan nämnda överlåtelsen av Bolaget till den nya ägaren.

2025061913493


Uppsala Norby LSS Boende AB
Org.nr 559376-5976

Underskrifter

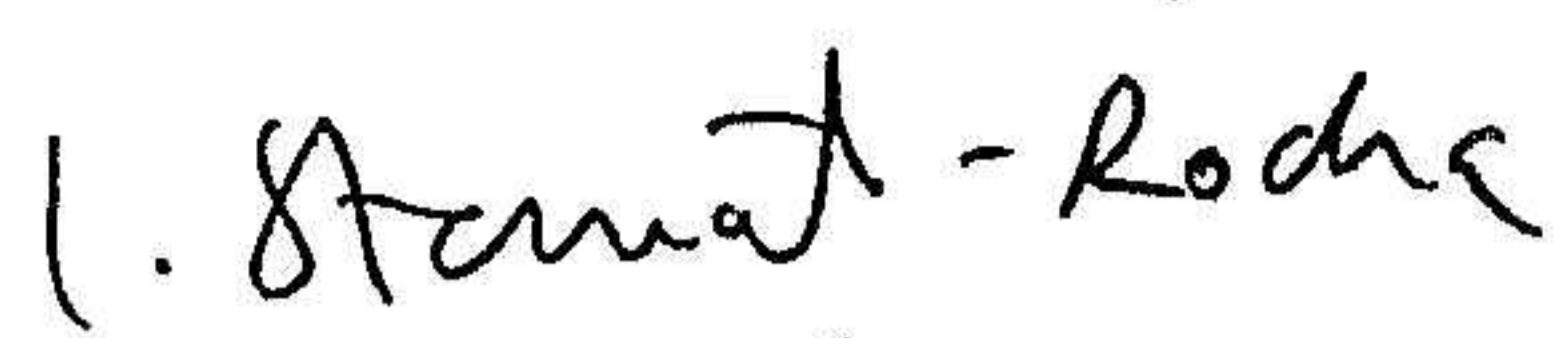
Stockholm 2025-06-12



Géraldine Schmit
Ordförande



Richard Wollter
Styrelseledamot



Irina Stamate-Rocha
Styrelseledamot