

Årsredovisning för  
**Ohlson & Peters Fastighetsbyrå AB**  
556906-2135

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ohlson & Peters Fastighetsbyrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-04-12



Styrelseledamot  
Ann-Marie Ohlsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ohlson & Peters Fastighetsbyrå AB, 556906-2135, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit verksamhet med fastighetsförmedling med verksamhetsområde i Stockholms kommuns södra delar. Verksamheten har bedrivits i namnet Mäklarringen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har legat vilande sedan 2020.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-			224 522
Resultat efter finansiella poster	-1 546	-6 927	-11 427	359 978
Soliditet, %	100	94	52	84

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	7 125
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-1 546
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>5 579</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 7125 kronor behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	7 125
årets resultat	-1 546
Totalt	5 579
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 579
Summa	5 579

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 550	-4 485
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-892
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 550	-5 377
<b>Rörelseresultat</b>		-1 550	-5 377
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1 550
<b>Summa finansiella poster</b>		4	-1 550
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 546	-6 927
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-1 546	-6 927
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-1 546	-6 927

2024061105325

*Olle Af*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		190	186
Summa kortfristiga fordringar		190	186
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 389	60 939
Summa kassa och bank		55 389	60 939
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			
		55 579	61 125

2024061105326

ofce 

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		7 125	14 052
Årets resultat		-1 546	-6 927
Summa fritt eget kapital		5 579	7 125
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 579</b>	<b>57 125</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	4 000
Summa kortfristiga skulder		-	4 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 579</b>	<b>61 125</b>

2024061105327

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	5

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	103 675	103 675
Vid årets slut	103 675	103 675
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-103 675	-102 783
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-892
Vid årets slut	-103 675	-103 675
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

### Not 4 Checkräkningskredit

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Utnyttjat kreditbelopp		

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		350 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>350 000</b>

**Underskrifter**

Stockholm 2024-04-12

  
Jessica Se Mee Peters  
Styrelseordförande

  
Ann-Marie Ohlson  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma