

Fastställelseintyg

DJ Mark & Fastigheter AB (559083-6713)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmköping, 2024-07-03

Johnny Olsson, Styrelseledamot



Årsredovisning

för

DJ Mark & Fastigheter AB

Org.nr. 559083-6713

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för DJ Mark & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till STS Sörmland Förvaltning AB (559343-8525).

Bolaget har sitt säte i Flens kommun, Södermanlands län.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019/20
Nettoomsättning	232	326	236	152	195
Resultat efter finansiella poster	-85	-50	4	46	4
Soliditet (%)	2,79	1,27	4,65	4,93	2,80

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet: Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	41 287	-50 394	40 893
Balanseras i ny räkning	0	-50 394	50 394	0
Årets resultat	0	0	55 955	55 955
Belopp vid årets utgång	50 000	-9 107	55 955	96 849

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 107
Årets resultat	55 955
Summa	46 848

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	46 848
Summa	46 848

Resultaträkning

2024070855298

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		231 781	325 676
Övriga rörelseintäkter		4 428	41 571
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		236 209	367 247
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-206 208	-318 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 455	-33 855
Summa rörelsekostnader		-239 663	-352 283
Rörelseresultat		-3 454	14 964
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 330	-65 357
Summa finansiella poster		-81 161	-65 357
Resultat efter finansiella poster		-84 615	-50 394
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		150 000	0
Resultat före skatt		65 385	-50 394
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 430	0
Årets resultat		55 955	-50 394

Balansräkning

2024070855299

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 058 038	2 091 493
Summa materiella anläggningstillgångar		2 058 038	2 091 493
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1 075 000	1 075 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 075 000	1 075 000
Summa anläggningstillgångar		3 133 038	3 166 493
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		51 445	0
Fordringar hos koncernföretag		169 680	0
Övriga fordringar		48	9 559
Summa kortfristiga fordringar		221 173	9 559
Kassa och bank			
Kassa och bank		119 941	54 021
Summa kassa och bank		119 941	54 021
Summa omsättningstillgångar		341 114	63 580
SUMMA TILLGÅNGAR		3 474 152	3 230 073

Balansräkning

2024070855300

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 107	41 287
Årets resultat		55 955	-50 394
Summa fritt eget kapital		46 848	-9 107
Summa eget kapital		96 848	40 893
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 106 850
Övriga skulder		250 015	616 675
Summa långfristiga skulder		250 015	1 723 525
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 079 875	0
Leverantörsskulder		54 295	9 403
Skulder till koncernföretag		500 389	35 000
Skatteskulder		5 924	0
Övriga skulder		1 359 502	1 359 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 304	61 750
Summa kortfristiga skulder		3 127 288	1 465 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 474 152	3 230 073

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Det redovisade värdet av andelar i koncernföretag (1,1 mkr), bygger på att bolaget genererar framtida vinster och kassaflöden. I övrigt bedöms inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och bedömningar på balansdagen innebära en betydande risk för väsentliga justeringar av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader	2%	50

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 267 908	1 871 137
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	228 909
Omklassificeringar	0	167 862
Utgående anskaffningsvärden	2 267 908	2 267 908
Ingående avskrivningar	-176 415	-142 560
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 455	-33 855
Utgående avskrivningar	-209 870	-176 415
Redovisat värde	2 058 038	2 091 493

Not 3 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

2024070855302

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 075 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 075 000
Utgående anskaffningsvärden	1 075 000	1 075 000
Redovisat värde	1 075 000	1 075 000

Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 245 000	1 245 000
Summa ställda säkerheter	1 245 000	1 245 000

Underskrifter av årsredovisning

Johnny Olsson

David Antonsen

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Peter Svensson

Auktoriserad revisor

2024070855303

REVISIONSBERÄTTELSE**Till bolagsstämman i DJ Mark & Fastigheter AB**

Org.nr. 559083-6713

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DJ Mark & Fastigheter AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DJ Mark & Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DJ Mark & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DJ Mark & Fastigheter AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DJ Mark & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalat preliminärskatt. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm

Peter Svensson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2024070855305

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 66790078e45313a48f0cb376

Finalized at: 2024-06-26 21:30:01 CEST

Title: Årsredovisning DJ Mark & Fastigheter AB 2023 kombinerad med revberättelse.pdf

Digest: krjFAu60StAl6/DHPCGP1fbQvyiENllSJluqXXv6fLo=

Initiated by: alexander.berva@ekonum.se (alexander.berva@ekonum.se) via Ekonum AB 559193-8187

Signees:

- Peter Svensson signed at 2024-06-26 21:30:00 CEST with Swedish BankID (19810830-XXXX)
- Johnny Randström Olsson signed at 2024-06-24 08:31:54 CEST with Swedish BankID (19830517-XXXX)
- David Antonsen signed at 2024-06-26 08:56:24 CEST with Swedish BankID (19830210-XXXX)