

Årsredovisning

för

Ulricehamn Svalan 2 AB

556364-4359

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Göran Svensson, Styrelseledamot
2024-06-04

Styrelsen för Ulricehamn Svalan 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Verksamheten startades 1989, samma år som bolaget bildades.

Företaget har sitt säte i Ulricehamns kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 128	1 057	943	911
Resultat efter finansiella poster	34	-86	459	461
Soliditet (%)	3	3	18	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fusions resultat	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	30 880	365 300	-88 970	427 210
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-88 970	88 970	0
Årets resultat					-13 499	-13 499
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	30 880	276 330	-13 499	413 711

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	307 210
årets förlust	-13 499
	293 711
disponeras så att	
i ny räkning överföres	293 711
	293 711

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 128 432	1 056 787
Övriga rörelseintäkter	0	12 169
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 128 432	1 068 956

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-477 157	-747 907
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-253 529	-158 839
Summa rörelsekostnader	-730 686	-906 746
Rörelseresultat	397 746	162 210

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	435	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-364 640	-247 878
Summa finansiella poster	-364 205	-247 878
Resultat efter finansiella poster	33 541	-85 668

Resultat före skatt

33 541 -85 668

Skatter

Skatt på årets resultat	-47 040	-3 302
Årets resultat	-13 499	-88 970

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 592 794	15 846 323
Inventarier	3	35 000	35 000
Summa materiella anläggningstillgångar		15 627 794	15 881 323
Summa anläggningstillgångar		15 627 794	15 881 323
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 836	16 400
Övriga fordringar		439	320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 521	20 015
Summa kortfristiga fordringar		97 796	36 735
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		549 240	598 388
Summa kassa och bank		549 240	598 388
Summa omsättningstillgångar		647 036	635 123
SUMMA TILLGÅNGAR		16 274 830	16 516 446

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		307 210	396 180
Årets resultat		-13 499	-88 970
Summa fritt eget kapital		293 711	307 210
Summa eget kapital		413 711	427 210
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 907 125	9 095 141
Övriga skulder		6 496 330	6 588 002
Summa långfristiga skulder		15 403 455	15 683 143
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		188 016	188 016
Leverantörsskulder		42 001	15 859
Skatteskulder		31 099	12 512
Övriga skulder		0	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 548	189 704
Summa kortfristiga skulder		457 664	406 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 274 830	16 516 446

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 427 829	3 538 863
Värdeförändring genom fusion		13 888 966
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 427 829	17 427 829
Ingående avskrivningar	-1 581 506	-1 422 667
Årets avskrivningar	-253 529	-158 839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 835 035	-1 581 506
Utgående redovisat värde	15 592 794	15 846 323

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 724	58 724
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 724	58 724
Ingående avskrivningar	-23 724	-23 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 724	-23 724
Utgående redovisat värde	35 000	35 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 155 061	8 343 077
	8 155 061	8 343 077

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 095 141 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 907 125	9 095 141
	8 907 125	9 095 141
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	188 016	188 016
	188 016	188 016

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 364 664	9 364 664
	9 364 664	9 364 664

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, Modern Ekonomi Sverige AB

Ulricehamn 2024-05-28

Carl-Göran Svensson
Carl-Göran Svensson
Ordförande

Elisabeth Svensson
Elisabeth Svensson

Lars-Olof Svensson
Lars-Olof Svensson