

# Årsredovisning

## *Catima Fastigheter AB*

559118-0210

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

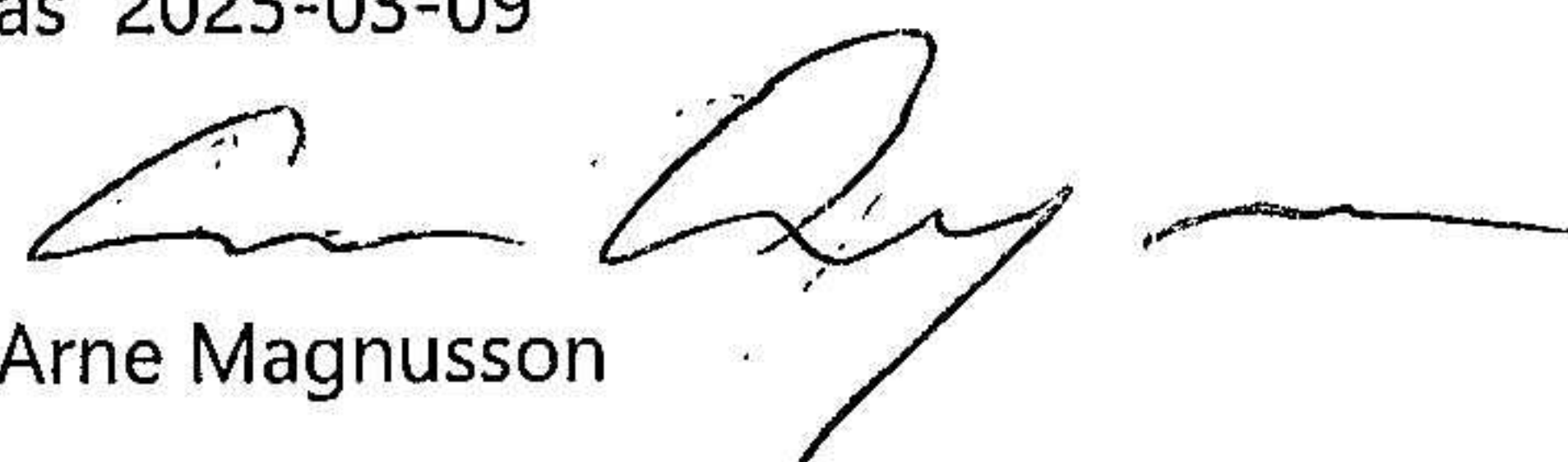
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-03-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Alingsås 2025-03-09

Claes-Arne Magnusson



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med att äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Alingsås.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	0	60 838	54 312	187 134	222 300
Resultat efter finansiella poster	2 121	-416	-127 922	-17 965	-16 564
Balansomslutning	22 321 598	22 229 457	14 394 517	7 381 483	5 614 758
Soliditet %	0	0	0	1	1
Avkastning på eget kapital %	4	-1	-240	-51	-31

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 202	-416
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-416	416
Årets resultat			1 695
Belopp vid årets utgång	50 000	2 786	1 695

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 786
Årets resultat	1 695
<i>Summa</i>	4 481

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 481
<i>Summa</i>	4 481

## RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	–	60 838
Övriga rörelseintäkter	–	316 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>–</b>	<b>377 038</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Externa kostnader	2 070	-145 134
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>2 070</b>	<b>-145 134</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 070</b>	<b>231 904</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	51	–
Räntekostnader	–	-232 320
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>51</b>	<b>-232 320</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 121</b>	<b>-416</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 121</b>	<b>-416</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-426	–
<b>Årets resultat</b>	<b>1 695</b>	<b>-416</b>

2025041503573

## BALANSRÄKNING

2025041503574

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga fordringar	1	22 228 567	22 228 567
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		22 228 567	22 228 567
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 228 567</b>	<b>22 228 567</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		89 284	–
Övriga fordringar		51	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		89 335	–
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 696	890
<i>Summa kassa och bank</i>		3 696	890
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>93 031</b>	<b>890</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 321 598</b>	<b>22 229 457</b>

2025041503575

		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 786	3 202
Årets resultat		1 695	-416
<i>Summa fritt eget kapital</i>		4 481	2 786
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 481</b>	<b>52 786</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2, 3	4 700 000	4 940 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 940 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	120 000	-
Leverantörsskulder		-	93 920
Avräkning Catima i Alingsås AB		17 438 746	17 126 851
Skatteskulder		8 371	15 899
Övriga skulder		-	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 567 117</b>	<b>17 236 671</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 321 598</b>	<b>22 229 457</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	22 228 567	0
	Tillkommande fordringar	–	22 228 567
	Utgående anskaffningsvärden	22 228 567	22 228 567

Avser fordran på Brf Oxelgatan i Alingsås.

Not 2	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 220 000	4 460 000

Not 3	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 4 820 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 700 000	4 820 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000

## UNDERSKRIFTER

Alingsås 2025-03-09

  
Claes-Arne Magnusson