

Årsredovisning

för

Åhmans Förvaltning i Jönköping AB

559300-0341

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Åhman, Styrelseledamot
2023-11-27

Styrelsen och verkställande direktören för Åhmans Förvaltning i Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Jönköping Hedenstorp 2:39.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har förvärvats under räkenskapsåret och extra bolagsstämma beslutade 2023-04-17 att anta en ny bolagsordning som bland annat förkortade aktuellt räkenskapsår. Genom denna ändrades även firman till nuvarande.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bröderna Åhmans Förvaltning AB, 556322-7916, med säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	15	0
Resultat efter finansiella poster	6	-5
Soliditet (%)	1,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 000	-5 000	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 000	5 000	0
Årets resultat			5 097	5 097
Belopp vid årets utgång	25 000	0	5 097	30 097

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	5 097
disponeras så att i ny räkning överföres	5 097
	5 097

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-04-30
(4 mån)

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

14 924

0

14 924

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

0

-5 000

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-8 507

0

-8 507

-5 000

Rörelseresultat

6 417

-5 000

Resultat efter finansiella poster

6 417

-5 000

Resultat före skatt

6 417

-5 000

Skatt på årets resultat

-1 320

0

Årets resultat

5 097

-5 000

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 920 033	0
		2 920 033	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		223	0
		223	0
Summa anläggningstillgångar		2 920 256	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 924	0
		14 924	0
<i>Kassa och bank</i>		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		39 924	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 960 180	25 000

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

0

5 000

Årets resultat

5 097

-5 000

5 097

0

Summa eget kapital

30 097

25 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

250 513

0

Skulder till koncernföretag

2 678 027

0

Aktuella skatteskulder

1 543

0

Summa kortfristiga skulder

2 930 083

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 960 180

25 000

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	41 år
Fasta byggnadsinredningar	11 år
Tak	16 år
Fasad	21 år
Inre ytskikt	21 år
Inventarier, verktyg och installationer	26 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive

skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 928 540	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 928 540	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-8 507	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 507	0
Utgående redovisat värde	2 920 033	0

Linköping 2023-11-25

Leif Åhman
Leif Åhman
Ordförande

Magnus Åhman
Magnus Åhman
Verkställande direktör